



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 119 071	1 114 491
Sum inntekter		1 119 071	1 114 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	125 888	94 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		28 658
Annen driftskostnad	6,7,8	801 668	873 190
Sum kostnader		927 555	996 499
Driftsresultat		191 516	117 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 377	33 030
Sum finansinntekter		51 377	33 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 377	33 030
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 893	151 023
Totalresultat		242 893	151 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 893	151 023
Sum overføringer og disponeringer		242 893	151 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		284 833	263 139
Sum fordringer		284 833	263 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 873	1 195 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 873	1 195 385
Sum omløpsmidler		1 717 707	1 458 524
SUM EIENDELER		1 717 707	1 458 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 484	1 095 592
Sum opptjent egenkapital		1 338 484	1 095 592
Sum egenkapital		1 338 484	1 095 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 247	253 319
Skyldige offentlige avgifter		26 702	10 505
Annen kortsiktig gjeld		90 272	99 109
Sum kortsiktig gjeld		379 222	362 932
Sum gjeld		379 222	362 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 707	1 458 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513695

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 119 071	1 114 491
Sum inntekter		1 119 071	1 114 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	125 888	94 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		28 658
Annen driftskostnad	6,7,8	801 668	873 190
Sum kostnader		927 555	996 499
Driftsresultat		191 516	117 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 377	33 030
Sum finansinntekter		51 377	33 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 377	33 030
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 893	151 023
Totalresultat		242 893	151 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 893	151 023
Sum overføringer og disponeringer		242 893	151 023



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		284 833	263 139
Sum fordringer		284 833	263 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 873	1 195 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 873	1 195 385
Sum omløpsmidler		1 717 707	1 458 524
SUM EIENDELER		1 717 707	1 458 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 484	1 095 592
Sum opptjent egenkapital		1 338 484	1 095 592



Sum egenkapital	1 338 484	1 095 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 247	253 319
Skyldige offentlige avgifter	26 702	10 505
Annen kortsiktig gjeld	90 272	99 109
Sum kortsiktig gjeld	379 222	362 932
Sum gjeld	379 222	362 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 707	1 458 524



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet under Løvsstakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet under Løvsstakken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentthekke: NE7X1-NV8A6-EDS9L-Q11K4-HZUM0-J1AJJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NE7X1-NV8A6-EDS9L-Q11K4-HZUM0-J1AJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE7X1-NV0A6-EDS9L-Q1K4-HZUM0-J1AJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Under Løvstakken
2024**

Sameiet Under Løvstakken Org.nr. 990511608

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Under Løvsstakken

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 119 071	1 114 491	1 102 130	1 136 710
Sum inntekter		1 119 071	1 114 491	1 102 130	1 136 710
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	49 039	0	0	0
Dugnad		14 500	32 000	35 000	35 000
Styrehonorar	4	59 500	79 000	74 500	67 500
Arbeidsgiveravgift		17 349	15 652	15 600	14 400
Avskrivninger	5	0	28 658	0	0
Felles strøm og varme		57 821	56 943	56 000	63 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		22 980	20 743	23 000	25 000
Andre driftskostnader	6	372 611	380 467	408 930	437 480
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 366	38 569	17 000	13 000
Vedlikehold	8	84 063	115 321	219 000	221 000
Forretningsførsel		60 653	61 095	55 100	59 860
Revisjonshonorar		10 375	9 750	10 500	11 000
Andre konsulentonorarer		0	0	30 000	30 000
Forsikring		177 298	158 302	177 300	198 600
Sum driftskostnader		927 555	996 499	1 121 930	1 175 840
Driftsresultat		191 516	117 993	-19 800	-39 130
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		51 377	33 030	0	0
Sum finansinntekter		51 377	33 030	0	0
Resultat av finansposter		51 377	33 030	0	0
Resultat		242 893	151 023	-19 800	-39 130
Til/fra annen EK		242 893	151 023	0	0
Sum disponeringer		242 893	151 023	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Under Løvsstakken

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Under Løvstakken

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	278 513	251 332
Andre fordringer	6 320	11 807
Sum fordringer	284 833	263 139
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 421 968	1 195 385
Skattetrekk	10 905	0
Sum bankinnsk. og kontanter	1 432 873	1 195 385
Sum omløpsmidler	1 717 707	1 458 524
SUM EIENDELER	1 717 707	1 458 524

Balanserapport 2024 for Sameiet Under Løvstakken

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Under Løvtakken

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 338 484	1 095 592
Sum opptjent egenkapital	1 338 484	1 095 592
SUM EGENKAPITAL	1 338 484	1 095 592
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 320	11 807
Leverandørgjeld	262 247	253 319
Skyldige off. myndigheter	26 703	10 505
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	71 539	74 500
Annen kortsiktig gjeld	12 413	12 802
Sum kortsiktig gjeld	379 222	362 933
SUM GJELD	379 222	362 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 707	1 458 524

Bergen,
Styret for Sameiet Under Løvtakken

Leiv Egil Breivik
Styrets leder

Terje Wilfred Rye
Nestleder

Mia Løfsnæs Grøneng
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Under Løvtakken

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 028 064	1 028 064	1 028 100	1 058 960
3816 Internett	74 028	74 028	74 030	77 750
3825 Leieinntekter El-bil	16 979	12 399	0	0
Sum felleskostnader	1 119 071	1 114 491	1 102 130	1 136 710

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,12

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	67 000	74 500	74 500	67 500
5331 Avsetning styrehonorar	-7 500	4 500	0	0
Sum styrehonorar	59 500	79 000	74 500	67 500

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL
Anskaffelseskost pr.01.01	191 050
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	191 050
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	191 050
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6326 Snømaking og brøyting	23 754	47 195	23 000	23 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	7 020	7 500	7 500
6335 Containerleie/ -tømming	7 384	6 888	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 115	6 000	6 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	28 727	34 293	45 000	45 000
6375 Internett	76 989	74 028	74 030	77 580
6376 Vaktmestertjenester/Renhold	70 324	57 275	58 000	61 000
6377 Vakthold	128 731	114 355	113 000	130 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 922	5 587	6 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	499	1 178	5 000	8 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	79	0	0
6860 Kursutgifter	2 000	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	448	500	500
6906 Internett/bredbånd	7 350	7 350	7 400	7 400
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	1	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	9 055	12 657	8 000	8 000
Sum driftskostnader	372 611	380 467	408 930	437 480

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	24 727	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 134	2 000	0
6510 Verktøy og redskap	1 366	0	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	2 188	0	0
6540 Inventar	0	3 670	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	6 850	7 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 366	38 569	17 000	13 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 493	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 444	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 861	26 297	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	28 133	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	60 790	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	3 827	4 365	100 000	100 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	2 675	0	2 000
6616 Vedlikehold tak	3 750	3 750	42 000	42 000
Sum vedlikehold	84 063	115 321	219 000	221 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 095 592	915 911
Periodens resultat	242 893	151 023
Årets avskrivninger	0	28 658
Endring i disponible midler	242 893	179 681
Disponible midler 31.12.	1 338 484	1 095 592

Dokumentet er elektronisk signert



12-0187 - Årsop...

Name Date
Breivik, Leiv Egil 2025-03-11

Identification

 **bankID** Breivik, Leiv Egil

Name Date
Rye, Terje Wilfred 2025-03-12

Identification

 **bankID** Rye, Terje Wilfred

Name Date
Løfsnæs, Mia Hanssen 2025-03-11

Identification

 **bankID** Løfsnæs, Mia Hanssen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))