



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 080	84 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 080</b>	<b>84 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 080</b>	<b>-84 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		828 120	137 140
Annen finanskostnad			1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 120</b>	<b>138 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 099</b>	<b>-138 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-930 179	-222 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 897 783</b>	<b>7 289 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 971	20 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 971</b>	<b>20 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 245 972	315 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 245 972</b>	<b>-315 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 145 972</b>	<b>-215 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 355 570	4 125 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 570</b>	<b>6 925 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 570</b>	<b>6 925 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 325 155	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		650 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 975 155</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 725</b>	<b>7 525 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 847 759  
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 080	84 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 080</b>	<b>84 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 080</b>	<b>-84 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		828 120	137 140
Annen finanskostnad			1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 120</b>	<b>138 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 099</b>	<b>-138 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-930 179	-222 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-930 179	-222 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>



Organisasjonsnr: 926 847 759  
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>14 897 783</b>	<b>7 289 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 971	20 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 971</b>	<b>20 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 245 972	315 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 245 972</b>	<b>-315 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 145 972</b>	<b>-215 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 355 570	4 125 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 570</b>	<b>6 925 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 570</b>	<b>6 925 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 325 155	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		650 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 975 155</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 725</b>	<b>7 525 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>



Organisasjonsnr: 926 847 759  
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hawk Fritidseiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 847 759**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hawk Fritidseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		102 080	84 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 080</b>	<b>84 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 080</b>	<b>-84 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	25
Annen rentekostnad		828 120	137 140
Annen finanskostnad		0	1 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-828 099</b>	<b>-138 150</b>
Resultat før skattekostnad		-930 179	-222 241
<b>Resultat</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		930 179	222 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
<b>Hawk Fritidseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hawk Fritidseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 897 783	7 289 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 971	20 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 984 754</u>	<u>7 309 777</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 984 754</u>	<u>7 309 777</u>

Hawk Fritidseiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hawk Fritidseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 245 972	-315 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 245 972</b>	<b>-315 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 145 972</b>	<b>-215 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 355 570	4 125 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 570</b>	<b>6 925 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		8 325 155	0
Annen kortsiktig gjeld		650 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 975 155</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 725</b>	<b>7 525 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 984 754</b>	<b>7 309 777</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Hawk Fritidseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Vikanes  
styreleder/daglig leder

<b>Hawk Fritidseiendom AS</b>	<b>Side 4</b>
-------------------------------	---------------



## Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsinntekter ved utvikling av eiendom inntektsføres når prosjektet er solgt og kontroll og risiko er overlevert kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Utvikling av fast eiendom inngår som del av virksomhetens varekretsløp og klassifiseres som varelager inntil eiendommen er

Side 5



### Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

solgt.

#### Note 2 Lønnskostnader

Hawk Fritidseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 179	-222 241
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-930 179</b>	<b>-222 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 971	-315 793	930 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 972	315 793	-930 179
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-315 793	-215 793
Årets resultat				-930 179	-930 179
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 245 972</b>	<b>-1 145 972</b>

Side 6



**Hawk Fritidseiendom AS**

**926 847 759**

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 800 000
Varer	14 897 783
<b>Sum</b>	<b>14 897 783</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -930 179 etter skatt i selskapets driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hawk Fritidseiendom AS utvikler eiendom for salg og har pr. 2024 solgt deler av prosjektet og dette har tilført likviditet som har gått til nedbetaling av lån. Omsetningen for de neste par årene forventer vi vil gi positive, og bedre resultat. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vikanes, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/29/2024 16:14:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Hawk Fritidseiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hawk Fritidseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 930 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Hawk Fritidseiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/02/2024 10:04:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.