



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 987 000	1 840 000
Sum inntekter		1 987 000	1 840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	98 000	14 000
Sum kostnader		98 000	14 000
Driftsresultat		1 889 000	1 825 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 000	75 000
Sum finansinntekter		92 000	75 000
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		91 000	75 000
Resultat før skattekostnad		1 980 000	1 900 000
Skattekostnad på resultat	3	436 000	418 000
Årsresultat	4	1 544 000	1 482 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 000	1 482 000
Totalresultat		1 544 000	1 482 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 467 000	1 415 000
Avsatt til annen egenkapital		78 000	67 000
Sum overføringer og disponeringer		1 544 000	1 482 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 000	410 000
Sum immaterielle eiendeler		388 000	410 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 123 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 511 000	410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	
Andre kortsiktige fordringer		173 000	
Konsernfordringer	5	949 000	1 917 000
Sum fordringer		1 183 000	1 917 000
Sum omløpsmidler		1 183 000	1 917 000
SUM EIENDELER		2 695 000	2 327 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	494 000	416 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		494 000	416 000
Sum egenkapital		589 000	511 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	1 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 880 000	1 814 000
Sum kortsiktig gjeld		2 106 000	1 816 000
Sum gjeld		2 106 000	1 816 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 000	2 327 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730900

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 987 000	1 840 000
Sum inntekter		1 987 000	1 840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	98 000	14 000
Sum kostnader		98 000	14 000
Driftsresultat		1 889 000	1 825 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 000	75 000
Sum finansinntekter		92 000	75 000
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		91 000	75 000
Resultat før skattekostnad		1 980 000	1 900 000
Skattekostnad på resultat	3	436 000	418 000
Årsresultat	4	1 544 000	1 482 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 000	1 482 000
Totalresultat		1 544 000	1 482 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 467 000	1 415 000
Avsatt til annen egenkapital		78 000	67 000
Sum overføringer og disponeringer		1 544 000	1 482 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 000	410 000
Sum immaterielle eiendeler		388 000	410 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 123 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 511 000	410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	
Andre kortsiktige fordringer		173 000	
Konsernfordringer	5	949 000	1 917 000
Sum fordringer		1 183 000	1 917 000
Sum omløpsmidler		1 183 000	1 917 000
SUM EIENDELER		2 695 000	2 327 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	494 000	416 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		494 000	416 000



Sum egenkapital		589 000	511 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	1 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 880 000	1 814 000
Sum kortsiktig gjeld		2 106 000	1 816 000
Sum gjeld		2 106 000	1 816 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 000	2 327 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nøtterøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 405 292





Resultatregnskap Nøtterøy Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 987	1 840
Sum driftsinntekter		1 987	1 840
Annen driftskostnad	1	98	14
Sum driftskostnader		98	14
Driftsresultat		1 889	1 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	75
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		91	75
Resultat før skattekostnad		1 980	1 900
Skattekostnad på resultat	3	436	418
Resultat		1 544	1 482
Årsresultat	4	1 544	1 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 467	1 415
Avsatt til annen egenkapital		78	67
Sum overføringer		1 544	1 482



Balanse Nøtterøy Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388	410
Sum immaterielle eiendeler		388	410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123	0
Sum varige driftsmidler	2	1 123	0
Sum anleggsmidler		1 511	410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61	0
Andre kortsiktige fordringer		173	0
Konsernfordringer	5	949	1 917
Sum fordringer		1 183	1 917
Sum omløpsmidler		1 183	1 917
Sum eiendeler		2 695	2 327

Nøtterøy Næringseiendom AS

Side 3





Balanse Nøtterøy Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	95	95
Sum innskutt egenkapital		95	95
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	494	416
Sum opptjent egenkapital		494	416
Sum egenkapital		589	511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	1
Konserngjeld	5	1 880	1 814
Sum kortsiktig gjeld		2 106	1 816
Sum gjeld		2 106	1 816
Sum egenkapital og gjeld		2 695	2 327

11.04.2025

Styret i Nøtterøy Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Nøtterøy Næringsseidom AS

Side 4





Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2024.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 123
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 123
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	0
Tilgang i året	1 123
Bokført verdi 31.12.2024	1 123

Avskrivninger starter først når anleggsmiddelet tas i bruk.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 764	-1 864	-100
Sum	-1 764	-1 864	-100

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 764	-1 864	-100
---	---------------	---------------	-------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-388	-410	-22
-----------------------------------	-------------	-------------	------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 980	1 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100	-86
Avgitt konsernbidrag	-1 880	-1 814
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	414	399
Endring i utsatt skattefordel	22	19
Skattekostnad ordinært resultat	436	418

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 980	1 900
--------------------	-------	-------



**Nøtterøy Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024

Beregnet skatt av resultat før skatt	436	418
Sum	436	418
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414	399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414	-399
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	95	416	511
Årets resultat	0	1 544	1 544
Avgitt konsernbidrag	0	-1 467	-1 467
Egenkapital 31.12.2024	95	494	589

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernfordring	949	1 917
Sum	949	1 917

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	1 880	1 814
Sum	1 880	1 814

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 450 MNOK.

	2024	2023
Per årsslutt har Nøtterøy Næringseiendom AS et innskudd/trekk på tkr.	949	1 917



Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 95 340 består av 100 000 aksjer à NOK 0,95. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 21:40

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:33

DOCUMENT ID:
HyfCBr8Ryg

ENVELOPE ID:
SkZABBICJl-HyfCBr8Ryg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 Nøtterøy Næringseiendom AS 11.04.25.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 Nøtterøy Næringseiendom AS 11.04.25.pdf-pAd
ES-HkflIH80ye.pdf
Årsregnskap 2024 Nøtterøy Næringseiendom AS 11.04.25.pdf-pAd
ES-Bk8yLBLR1x.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:42 11.04.2025 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:40 22.04.2025 21:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed