



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 751 720	
Sum inntekter		6 751 720	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 579 054	
Sum kostnader		7 579 054	
Driftsresultat		-827 334	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 148 102	
Sum finansinntekter		-1 148 102	
Netto finans		-1 148 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 975 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 975 436	0
Årsresultat		-1 975 436	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345735

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 751 720	
Sum inntekter		6 751 720	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 579 054	
Sum kostnader		7 579 054	
Driftsresultat		-827 334	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 148 102	
Sum finansinntekter		-1 148 102	
Netto finans		-1 148 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 975 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 975 436	0
Årsresultat		-1 975 436	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: D3K18-KEBRZ-ZH248-72UAJ-2GLRL-R89XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 14:38:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D3KL8-KEBRZ-ZH24B-72UJU-2GLRL-RB9XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 229 568	3 828 480	4 229 446	4 398 518
Avdrag fellesgjeld		313 632	270 048	313 466	360 547
Renter fellesgjeld		1 252 320	1 384 128	1 252 332	1 123 151
TV og event. internett		604 800	537 600	604 800	610 176
Leieinntekt garasjer		292 800	264 000	292 800	292 800
Andre inntekter		57 600	0	57 600	57 600
Andre inntekter		1 000	0	0	0
Sum inntekter		6 751 720	6 284 256	6 750 444	6 842 792
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		27 288	25 701	27 550	28 800
Styrehonorar	1	150 000	130 000	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		377 154	363 900	377 151	396 100
Vaktmestertjenester		466 457	478 107	461 000	482 000
Andre tjenester		99 844	145 448	60 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	18 330	21 150	21 149
Vedlikehold	2	3 108 609	2 306 927	3 018 700	1 089 100
TV og event. internett		581 056	554 176	580 000	608 496
Forsikring		587 372	502 445	587 050	604 020
Internkontroll / HMS		25 310	25 288	26 800	26 400
Kommunale avgifter	3	1 667 112	1 620 153	1 783 000	1 853 800
Eiendomsskatt	3	120 464	120 464	120 600	120 600
Brøyting, feiing		90 062	47 419	0	90 000
Energi, strøm		14 328	59 056	57 000	41 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 448	9 952	32 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		399	4 584	5 000	4 000
Andre driftsutgifter	4	108 076	83 319	92 600	102 500
Kurs for tillitsvalgte		0	1 450	0	0
Bomiljø		0	7 920	0	0
Avskrivninger	7	119 927	106 302	0	119 928
Sum driftskostnader		7 579 054	6 610 940	7 399 601	5 838 593
Driftsresultat		-827 334	-326 684	-649 157	1 004 199
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		75 238	79 743	99 500	21 500
Andre finanskostnader		7 715	5 828	0	8 000
Rentekostnad boliglån		1 215 624	1 266 848	1 252 332	1 124 831
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 148 102	1 192 934	1 152 832	1 111 331
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-1 975 435	-1 519 617	-1 801 989	-107 132



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 215 345	2 215 345
Bygninger	6	21 021 516	21 021 516
Garasjer	6	1 134 545	1 134 545
Andre fellesanlegg	6	18 941	18 941
Andre driftsmidler	7	896 691	1 016 618
Sum anleggsmidler		25 287 039	25 406 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 044	19 654
Andre leierestanser		280	765
Til gode av KBBL / BRL		0	104 358
Andre fordringer		784	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		3 002 661	5 289 970
Sum omløpsmidler		3 026 769	5 414 747
SUM EIENDELER		28 313 807	30 821 714

Vestlia I og II



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		849 409	2 369 026
Årets resultat		-1 975 435	-1 519 617
Sum egenkapital	8	-1 114 827	860 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	21 973 455	22 295 801
Borettsinnskudd	10	7 012 000	7 012 000
Garasje innskudd	11	354 711	354 711
Sum langsiktig gjeld	12	29 340 166	29 662 512
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 176	2 884
Gjeld til KBBL / BRL		0	104 358
Leverandørgjeld		3 949	106 760
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		66 169	73 455
Annen kortsiktig gjeld		7 173	11 136
Sum kortsiktig gjeld		88 468	298 593
Sum gjeld		29 428 634	29 961 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 313 807	30 821 714

Kongsberg 31.01.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 12/02/26

 Anne Cecilie Fagerholm Selberg Styreleder	 Lesley Christine Fagerholm Selberg Styremedlem	 Kristian Kongsgård Røraas Styremedlem
 Kathleen Andersen Styremedlem		

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og li

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	5 116 154	4 303 327
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 975 435	-1 519 617
Tilbakeføring avskrivninger	119 927	106 302
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-505 006
Opptak langsiktig gjeld	0	9 800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-322 346	-7 068 852
B. Årets endringer i disponible midler	-2 177 853	812 827
C. Disponible midler UB	2 938 300	5 116 154
Omløpsmidler	3 026 769	5 414 747
Kortsiktig gjeld	-88 468	-298 593
Disponible midler	2 938 300	5 116 154



Noter til regnskap Vestlia I og li

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	150 000	130 000
Sum	150 000	130 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2024/2025.

Det er ngen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 2 - Vedlikehold

	Vestlia I	Vestlia II
Reprasjon og vedlikehold	6 278	68 037
Vedlikehold bygg	2 382 726	14 713
Vedlikehold VVS	9 237	40 207
Vedlikehold elektro		74 821
Vedlikehold utvendig anlegg	115 000	198 225
Vedlikehold garasjer		96 791
Vedlikeholdsplaner	14 686	26 215
Serviceavtaler	2 423	59 250
Sum reprasjon og vedlikehold	2 530 350	578 259

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Vestlia I	Vestlia II
Leiekostnader lokaler	6 615	11 905
Andre driftskostnader	13 275	28 903
Kontingent NBBL	3 027	5 449
Kostnader styrearbeid	180	322
Kontingent KBBL	16 200	22 200
Sum andre driftsutgifter	39 297	68 779

Note 5 - Tomter

Vestlia I : Tomten er kjøpt i 1976 for kr 1 085 000,-. Det er satt opp et nytt gjerde i 2014: kr 80 000,-.

Vestlia II: Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 050 345,-.



Noter til regnskap Vestlia I og li

Note 6 - Bygninger

Vestlia I	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1976/2020		
Bokført verdi 01.01	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404
Bokført verdi 31.12	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404

Vestlia II	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1978/2020		
Bokført verdi 01.01	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598
Bokført verdi 31.12	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vestlia II - Elbil-lading	Vestlia II - nytt låssystem	Vestlia I - Lekeplass	Vestlia II - Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 768	817 506	139 721	251 497
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 768	817 506	139 721	251 497
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	152 707	149 876	139 721	251 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 061	667 630	0	0
Årets avskrivninger :	38 177	81 751	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2024	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap Vestlia I og li

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	V I - Refinansering, diverse vedlikeholdsprosjekte	V II - refinansiering i forbindelse med nye dører og callinganlegg
Lånenummer:	16367904139	16367581917
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Beregnet innfridd:	05.01.2054	15.11.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 680 293	12 615 508
Avdrag i perioden:	138 764	183 582
Lånesaldo 31.12:	9 541 529	12 431 926
Saldo 5 år frem i tid:	8 677 840	11 293 878

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367581917	48	199 174	9 560 352
	24	119 648	2 871 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367904139	40	238 538	9 541 520

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Vestlia I 1976	3 100 000
Borettsinnskudd Vestlia II 1978	3 912 000

Vestlia I : Hvorav kr 3 100 000,- er sikret med pant i eiendommen.
Vestlia II: Hvorav kr 3 912 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Garasjeinnskudd Vestlia I 1976	354 711
Sum innskudd garasjer	354 711

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Vestlia I og li



Noter til regnskap Vestlia I og li

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 340 166,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 24 371 407,-.

Vestlia I og li