



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 55
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	29 375
Sum inntekter		104 000	29 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 050	
Annen driftskostnad		65 746	13 318
Sum kostnader		180 796	13 318
Driftsresultat		-76 796	16 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		257 702	
Sum finanskostnader		257 702	
Netto finans		-257 702	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 498	16 067
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 266	16 067
Årsresultat		-249 266	16 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 266	16 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 444 946	
Udekket tap	2		16 067
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	1 570 443	
Overføringer annen egenkapital	2	-374 763	
Sum overføringer og disponeringer		-249 266	16 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	26 893 080	
Sum varige driftsmidler		26 893 080	
Sum anleggsmidler		26 893 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 852 072	
Konsernfordringer		1 570 443	14 687
Sum fordringer		4 540 015	14 687
Sum omløpsmidler		4 540 015	14 687
SUM EIENDELER		31 433 095	14 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	1 144 043	
Udekket tap	2		36 949
Sum opptjent egenkapital		1 144 043	-36 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 194 043	13 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 759 147	
Sum annen langsiktig gjeld		23 759 147	
Sum langsiktig gjeld		23 799 412	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 109 332	
Annen kortsiktig gjeld		3 330 307	1 636
Sum kortsiktig gjeld		6 439 640	1 636
Sum gjeld		30 239 052	1 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433 095	14 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481149

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 55
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	29 375
Sum inntekter		104 000	29 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 050	
Annen driftskostnad		65 746	13 318
Sum kostnader		180 796	13 318
Driftsresultat		-76 796	16 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		257 702	
Sum finanskostnader		257 702	
Netto finans		-257 702	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 266	16 067
Årsresultat		-249 266	16 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 266	16 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 444 946	
Udekket tap	2		16 067
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	1 570 443	
Overføringer annen egenkapital	2	-374 763	
Sum overføringer og disponeringer		-249 266	16 067



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,3
Sum varige driftsmidler

26 893 080
26 893 080

Sum anleggsmidler

26 893 080

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

117 500

2 852 072

1 570 443

4 540 015

14 687

14 687

Sum omløpsmidler

4 540 015

14 687

SUM EIENDELER

31 433 095

14 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4
Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2,4
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

1 144 043

1 144 043

1 144 043

36 949

-36 949

Sum egenkapital

1 194 043

13 051

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3

40 265

40 265

23 759 147



Sum annen langsiktig gjeld	23 759 147	
Sum langsiktig gjeld	23 799 412	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 109 332	
Annen kortsiktig gjeld	3 330 307	1 636
Sum kortsiktig gjeld	6 439 640	1 636
Sum gjeld	30 239 052	1 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 433 095	14 687



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grande Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915715486

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Grande Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	29 375
Sum driftsinntekter		104 000	29 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 050	0
Annen driftskostnad		65 746	13 318
Sum driftskostnader		180 796	13 318
DRIFTSRESULTAT		(76 796)	16 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 702	0
Sum finanskostnader		257 702	0
NETTO FINANSPOSTER		(257 702)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 498)	16 067
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 232)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(249 266)	16 067
ÅRSRESULTAT		(249 266)	16 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 444 946)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	1 570 443	0
Overføringer annen egenkapital	2	(374 763)	0
Fremføring av udekket tap	2	0	16 067
SUM OVERF. OG DISP.		(249 266)	16 067



Grande Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	26 893 080	0
Sum varige driftsmidler		26 893 080	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 893 080	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	0
Fordringer på konsernselskap		1 570 443	14 687
Andre kortsiktige fordringer		2 852 072	0
Sum fordringer		4 540 015	14 687
SUM OMLØPSMIDLER		4 540 015	14 687
SUM EIENDELER		31 433 095	14 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	1 144 043	0
Udekket tap	2	0	(36 949)
Sum opptjent egenkapital		1 144 043	(36 949)
SUM EGENKAPITAL		1 194 043	13 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	40 265	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 759 147	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 759 147	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 799 412	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 109 332	0
Annen kortsiktig gjeld		3 330 307	1 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 439 640	1 636
SUM GJELD		30 239 052	1 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433 095	14 687

Uthaug 17.06.22

Geir Johan Grande
styrets leder

Årsregnskap for Grande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915715486



Grande Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Grande Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er heleid datterselskap eid av Gj Grande Holding AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	24 585 050
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 585 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	115 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 050

Noter for Grande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915715486



Grande Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	24 470 000
Prosentats for ord.avskr	4-7

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-36 949	13 051
Anvendt til årsresultat		-374 763	-374 763
Andre transaksjoner:	0	-14 687	-14 687
Pr 31.12.	50 000	1 144 043	1 194 043

Hele aksjekapitalen er tapt, men selskapet har nå satt opp et foretningsbygg for utleie. Dette medfører at selskapet vil gå med overskudd i årene som kommer, så styret har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år I fjor

Gjelden er fortsatt satt opp som byggelån og har derfor ikke nedbetalingplan enda

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23.759.147	0
Langsiktig gjeld	23.759.147	0

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomter bygg og annen fast eiendom	26.893.080	0
Sum pantsatte eiendeler	26.893.080	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Grande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915715486



Grande Eiendom AS

Noter 2021

GJ Grande Holding AS 921 187 025 50 100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 152 700	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	969 675	42 620
= Grunnlag utsatt skatt	183 025	-42 620
Utsatt skatt	40 265	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	42 620
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	42 620
Utsatt skattefordel	0	9 376
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	42 618
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	0	9 376