



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 378	7 128
Sum kostnader		13 378	7 128
Driftsresultat		-13 378	-7 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 378	-7 128
Skattekostnad på resultat	2	-11 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567	-7 128
Årsresultat		-1 567	-7 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567	-7 128
Totalresultat		-1 567	-7 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 567	-7 128
Sum overføringer og disponeringer		-1 567	-7 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	53 687	
Sum fordringer		53 687	
Sum omløpsmidler		53 687	0
SUM EIENDELER		1 248 887	1 195 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital		41 876	
Sum innskutt egenkapital		77 924	36 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 117 276	1 118 843
Sum opptjent egenkapital		1 117 276	1 118 843
Sum egenkapital		1 195 200	1 154 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	53 687	40 309
Sum kortsiktig gjeld		53 687	40 309
Sum gjeld		53 687	40 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 887	1 195 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554304

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 378	7 128
Sum kostnader		13 378	7 128
Driftsresultat		-13 378	-7 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 378	-7 128
Skattekostnad på resultat	2	-11 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567	-7 128
Årsresultat		-1 567	-7 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567	-7 128
Totalresultat		-1 567	-7 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 567	-7 128
Sum overføringer og disponeringer		-1 567	-7 128



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	53 687	
Sum fordringer		53 687	
Sum omløpsmidler		53 687	0
SUM EIENDELER		1 248 887	1 195 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital		41 876	
Sum innskutt egenkapital		77 924	36 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 117 276	1 118 843
Sum opptjent egenkapital		1 117 276	1 118 843
Sum egenkapital		1 195 200	1 154 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	53 687	40 309
Sum kortsiktig gjeld		53 687	40 309
Sum gjeld		53 687	40 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 887	1 195 200



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 378	7 128
Sum driftskostnader		13 378	7 128
Driftsresultat		-13 378	-7 128
Resultat før skattekostnad		-13 378	-7 128
Skattekostnad på resultat	2	-11 811	0
Resultat		-1 567	-7 128
Årsresultat		-1 567	-7 128
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 567	7 128
Sum overføringer		-1 567	-7 128



BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Konsernfordringer	4	53 687	0
Sum fordringer		53 687	0
Sum eiendeler		1 248 887	1 195 200

KVS EIENDOM 1 AS



BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital		41 876	0
Sum innskutt egenkapital		77 924	36 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 117 276	1 118 843
Sum opptjent egenkapital		1 117 276	1 118 843
Sum egenkapital		1 195 200	1 154 891
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	53 687	40 309
Sum kortsiktig gjeld		53 687	40 309
Sum gjeld		53 687	40 309
Sum egenkapital og gjeld		1 248 887	1 195 200

Høvåg, 04.06.2024
Styret i KVS Eiendom 1 AS


Karl Vidar Smith
styreleder

KVS EIENDOM 1 AS



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

KVS Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 309	-40 309
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-40 309	-40 309
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-8 868	-8 868

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 378	-7 128
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	53 687	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 309	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 128
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 811	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 811	0

Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 195 200	1 195 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 195 200	1 195 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 195 200	1 195 200



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
KVS Holding AS (mor)	53 687	40 309
Sum	53 687	40 309

Konsernfordring pr 31.12.2023 er i sin helhet knyttet til årets konsernbidrag fra morselskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse i Høvåg.
Det avlegges ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	36 048	0	1 118 843	1 154 891
Årets resultat	0	0	-1 567	-1 567
Mottatt konsernbidrag	0	41 876		41 876
Egenkapital 31.12.2023	36 048	41 876	1 117 276	1 195 200