



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S
Forretningsadresse: Louises gate 24
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 910	1 566 404
Sum inntekter		1 495 910	1 566 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 571	911 055
Annen driftskostnad		853 676	514 747
Sum kostnader		2 121 247	1 425 802
Driftsresultat		-625 337	140 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	0
Annen rentekostnad		163 972	120 656
Sum finanskostnader		163 972	120 656
Netto finans		-163 696	-120 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 033	19 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 033	19 946
Årsresultat		-789 033	19 946
Totalresultat		-789 033	19 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-789 033	19 946
Sum overføringer og disponeringer		-789 033	19 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 828	36 241
Andre fordringer		31 804	653 970
Konsernfordringer			48 062
Sum fordringer		51 632	738 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 645	212 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 645	212 973
Sum omløpsmidler		134 277	951 246
SUM EIENDELER		649 937	1 466 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 960 610	1 171 577
Sum opptjent egenkapital		-1 960 610	-1 171 577
Sum egenkapital	8	-1 859 460	-1 070 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 287 978	2 332 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 978	2 332 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-768	15 316
Skyldige offentlige avgifter		18 635	59 616
Annen kortsiktig gjeld		203 552	129 816
Sum kortsiktig gjeld		221 419	204 748
Sum gjeld		2 509 397	2 537 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 937	1 466 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302929

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S
Forretningsadresse: Louises gate 24
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 910	1 566 404
Sum inntekter		1 495 910	1 566 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 571	911 055
Annen driftskostnad		853 676	514 747
Sum kostnader		2 121 247	1 425 802
Driftsresultat		-625 337	140 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	0
Annen rentekostnad		163 972	120 656
Sum finanskostnader		163 972	120 656
Netto finans		-163 696	-120 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-789 033	19 946
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-789 033	19 946
Årsresultat		-789 033	19 946
Totalresultat		-789 033	19 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-789 033	19 946
Sum overføringer og disponeringer		-789 033	19 946



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 828	36 241
Andre fordringer		31 804	653 970
Konsernfordringer			48 062
Sum fordringer		51 632	738 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 645	212 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 645	212 973
Sum omløpsmidler		134 277	951 246
SUM EIENDELER		649 937	1 466 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 960 610	1 171 577
Sum opptjent egenkapital		-1 960 610	-1 171 577
Sum egenkapital	8	-1 859 460	-1 070 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 287 978	2 332 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 978	2 332 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-768	15 316
Skyldige offentlige avgifter		18 635	59 616
Annen kortsiktig gjeld		203 552	129 816
Sum kortsiktig gjeld		221 419	204 748
Sum gjeld		2 509 397	2 537 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 937	1 466 906



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097136.00	803416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170435.00	107640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1267571.00	911056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjørrapport

Gårdinvest A/S
2023

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Gårdinvest A/S

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 495 910	1 566 404
Sum driftsinntekter		1 495 910	1 566 404
Lønnskostnad	2	1 267 571	911 055
Annen driftskostnad		853 676	514 747
Sum driftskostnad		2 121 247	1 425 802
Driftsresultat		-625 337	140 602
Annen renteinntekt		276	0
Sum finansinntekter		276	0
Annen rentekostnad		163 972	120 656
Sum finanskostnader		163 972	120 656
Sum netto finansposter		-163 696	-120 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 033	19 946
Ordinært resultat		-789 033	19 946
Årsresultat		-789 033	19 946
Overført til udekket tap		-789 033	19 946
Sum disponert		-789 033	19 946



Balanse			
Gårdinvest A/S			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 828	36 241
Kortsiktige konsernfordringer		0	48 063
Andre fordringer		31 805	653 970
Sum fordringer		51 633	738 274
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 645	212 973
Sum omløpsmidler		134 277	951 246
Sum eiendeler		649 937	1 466 906

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Gårdinvest A/S			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 150	101 150
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 960 610	-1 171 577
Sum opptjent egenkapital		-1 960 610	-1 171 577
Sum egenkapital	8	-1 859 460	-1 070 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 287 978	2 332 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 978	2 332 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-768	15 316
Skyldige offentlige avgifter		18 635	59 616
Annen kortsiktig gjeld		203 552	129 816
Sum kortsiktig gjeld		221 419	204 748
Sum gjeld		2 509 397	2 537 334
Sum egenkapital og gjeld		649 937	1 466 906

Oslo, 24.01.2024
Styret for Gårdinvest A/S

Rita Iversen
Styrets leder

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Gårdinvest A/S

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto. Utsatt skattefordel blir ikke oppført i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	1 097 136	803 416
Arbeidsgiveravgift	170 435	107 640
Sum	1 267 571	911 056
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	515 660	0	0	0	515 660	0
Sum	515 660	0	0	0	515 660	0

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2023	2022
Pantelån	2 287 978	2 332 586
Sum	2 287 978	2 332 586

Balanseført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden kr 515 660.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 35 aksjer pålydende kr 2 890.

Eierstruktur

Gårdinvest Holding AS 35 aksjer

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-789 032	19 945
Endringer midlertidige forskjeller	-11 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 946
Årets skattegrunnlag	-800 532	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 831 130	-1 030 597	-800 533
Regnskapsmessige avsetninger	-18 500	-30 000	11 500
Sum	-1 849 630	-1 060 597	-789 033
Utsatt skatt	-406 918	-233 331	-173 587
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 183.

Note 8

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Den reelle egenkapitalen er imidlertid positiv med et betydelig beløp.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Gårdinvest AS Å...

Name

Iversen, Rita

Date

2024-01-24

Identification

 bankID Iversen, Rita
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))