



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIPLAN AS  
Forretningsadresse: Øvregata 2  
6980 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Fristad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 440	6 900
Annen driftsinntekt		339 124	305 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 564</b>	<b>312 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			210
Lønnskostnad	1	112 724	14 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 059	39 246
Annen driftskostnad		241 008	276 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 790</b>	<b>330 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 226</b>	<b>-18 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		27 218	18 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 218</b>	<b>18 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 217</b>	<b>-18 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 442</b>	<b>-36 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 442	-29 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 447 363	2 211 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	6 731	9 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 454 094</b>	<b>2 220 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 094</b>	<b>2 220 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-479 822	15 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-479 822</b>	<b>15 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-479 822</b>	<b>15 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 974 272</b>	<b>2 236 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	800 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	270 732	347 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 732</b>	<b>347 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 732</b>	<b>497 174</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668	8 197
Skyldig offentlige avgifter		-1	1 425
Annen kortsiktig gjeld	7	902 873	1 729 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 540</b>	<b>1 738 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 540</b>	<b>1 738 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 974 272</b>	<b>2 236 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIPLAN AS  
Forretningsadresse: Øvregata 2  
6980 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Fristad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 122  
FRIPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 440	6 900
Annen driftsinntekt		339 124	305 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 564</b>	<b>312 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			210
Lønnskostnad	1	112 724	14 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 059	39 246
Annen driftskostnad		241 008	276 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 790</b>	<b>330 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 226</b>	<b>-18 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		27 218	18 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 218</b>	<b>18 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 217</b>	<b>-18 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 442	-29 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 442</b>	<b>-29 548</b>





Sum gjeld	903 540	1 738 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 974 272	2 236 108



Organisasjonsnr: 989 088 122  
FRIPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022**

**for**

**Friplan AS**

**Org.nr. 989 088 122**



**Utarbeidet av:**

Kystrekneskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 114  
6988 ASKVOLL  
Organisasjonsnr. 926542567



Friplan As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 440	6 900
Annen driftsinntekt		339 124	305 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 564</b>	<b>312 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	210
Lønnskostnad	1	112 724	14 865
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 059	39 246
Annen driftskostnad		241 008	276 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 790</b>	<b>330 761</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 226)</b>	<b>(18 348)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 218	18 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 218</b>	<b>18 127</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 217)</b>	<b>(18 127)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(76 442)</b>	<b>(36 475)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(6 927)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(76 442)</b>	<b>(29 548)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(76 442)</b>	<b>(29 548)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(76 442)	(29 548)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(76 442)</b>	<b>(29 548)</b>

Årsregnskap for Friplan As

Organisasjonsnr. 989088122



Friplan As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 447 363	2 211 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	6 731	9 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 454 094</b>	<b>2 220 955</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 454 094</b>	<b>2 220 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(479 822)	15 153
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(479 822)</b>	<b>15 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 974 272</b>	<b>2 236 108</b>



Friplan As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	800 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	270 732	347 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 732</b>	<b>347 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 070 732</b>	<b>497 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668	8 197
Skyldig offentlige avgifter		(1)	1 425
Annen kortsiktig gjeld	7	902 873	1 729 312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>903 540</b>	<b>1 738 934</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>903 540</b>	<b>1 738 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 974 272</b>	<b>2 236 108</b>

Askvoll, den 09.05.2023

Reidar Fristad  
Styreleder



Friplan As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Friplan As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	91 000	12 000
Feriepenger	10 920	1 440
Arbeidsgiveravgift	10 804	1 425
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
<b>Totalt</b>	<b>112 724</b>	<b>14 865</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 445	26 929	1 853 374
+ Tilgang	279 669	0	279 669
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 106 114	26 929	2 133 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	383 725	17 505	401 230
+ Ordinære avskrivninger	57 366	2 693	60 059
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	441 091	20 198	461 289
Balanseført verdi pr 31/12	1 665 023	6 731	1 671 754
Prosentstakt for ord.avskr	2-5	10-10	

Noter for Friplan As

Organisasjonsnr. 989088122



Friplan As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	-76 442	-36 475
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 660	3 854
<b>= Inntekt</b>	<b>-55 782</b>	<b>-32 621</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-6 927
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-6 927</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Sum betalbar skatt	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150.000		347.174	497.174
Årets resultat			-76.442	-76.442
Auke i aksjekapital	650.000			650.000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800.000</b>		<b>270.732</b>	<b>1.070.732</b>



Friplan As

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	479.904	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2.447.363	2.211.531
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.447.363</b>	<b>2.211.531</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Reidar Fristad	800	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	800	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<b>Regnskapspost</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til Reidar Fristad	902 873	1.727 872
Feriepenger	0	1 440
SUM	902 873	1 729 312