



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 600	335 100
Sum inntekter		365 600	335 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 198	104 655
Sum kostnader		74 198	104 655
Driftsresultat		291 402	230 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		2 471	2 123
Sum finansinntekter		2 813	2 123
Annen rentekostnad		303 706	254 848
Sum finanskostnader		303 706	254 848
Netto finans		-300 893	-252 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 491	-22 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 491	-22 280
Årsresultat	3	-9 491	-22 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 491	-22 280
Totalresultat		-9 491	-22 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 491	-22 280
Sum overføringer og disponeringer		-9 491	-22 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		69 440	
Sum finansielle anleggsmidler		70 940	1 500
Sum anleggsmidler		4 091 080	4 021 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 206	139 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 206	139 190
Sum omløpsmidler		58 206	139 190
SUM EIENDELER		4 149 286	4 160 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		208 758	199 267
Sum opptjent egenkapital		-214 328	-204 837
Sum egenkapital	3	185 672	195 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 954 647	3 017 859
Langsiktig konserngjeld		949 839	887 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 486	3 905 559
Sum langsiktig gjeld		3 904 486	3 905 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		59 470	60 108
Sum kortsiktig gjeld		59 128	60 108
Sum gjeld		3 963 614	3 965 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 286	4 160 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312196

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 600	335 100
Sum inntekter		365 600	335 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 198	104 655
Sum kostnader		74 198	104 655
Driftsresultat		291 402	230 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		2 471	2 123
Sum finansinntekter		2 813	2 123
Annen rentekostnad		303 706	254 848
Sum finanskostnader		303 706	254 848
Netto finans		-300 893	-252 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-9 491	-22 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 491	-22 280
Årsresultat	3	-9 491	-22 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 491	-22 280
Totalresultat		-9 491	-22 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 491	-22 280
Sum overføringer og disponeringer		-9 491	-22 280



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		69 440	
Sum finansielle anleggsmidler		70 940	1 500
Sum anleggsmidler		4 091 080	4 021 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		58 206	139 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 206	139 190
Sum omløpsmidler		58 206	139 190
SUM EIENDELER		4 149 286	4 160 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		208 758	199 267
Sum opptjent egenkapital		-214 328	-204 837



Sum egenkapital	3	185 672	195 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 954 647	3 017 859
Langsiktig konserngjeld		949 839	887 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 486	3 905 559
Sum langsiktig gjeld		3 904 486	3 905 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		59 470	60 108
Sum kortsiktig gjeld		59 128	60 108
Sum gjeld		3 963 614	3 965 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 286	4 160 830



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torstein Grimen 2025-02-17
	BankID Signing Bjørn Kristian Grimen 2025-02-17
	BankID Signing Kjetil Grimen 2025-02-18
	BankID Signing Vidar Grimen 2025-02-18



Årsregnskap 2024

Fitjarsjøen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 383



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		365 600	335 100
Sum driftsinntekter		365 600	335 100
Annen driftskostnad		74 198	104 655
Sum driftskostnader		74 198	104 655
Driftsresultat		291 402	230 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		2 471	2 123
Annen rentekostnad		303 706	254 848
Resultat av finansposter		-300 893	-252 725
Resultat før skattekostnad		-9 491	-22 280
Resultat		-9 491	-22 280
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 491	-22 280
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 491	22 280
Sum overføringer		-9 491	-22 280



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		69 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 940	1 500
Sum anleggsmidler		4 091 080	4 021 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 206	139 190
Sum omløpsmidler		58 206	139 190
Sum eiendeler		4 149 286	4 160 830

FITJARSJØEN 27 AS

SIDE 3



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-208 758	-199 267
Sum opptjent egenkapital		-214 328	-204 837
Sum egenkapital	3	185 672	195 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 954 647	3 017 859
Langsiktig konserngjeld		949 839	887 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 486	3 905 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-342	0
Annen kortsiktig gjeld		59 470	60 108
Sum kortsiktig gjeld		59 128	60 108
Sum gjeld		3 963 614	3 965 667
Sum egenkapital og gjeld		4 149 286	4 160 830

Styret i Fitjarsjøen 27 AS

Torstein Grimen
styreleder

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem

Vidar Grimen
styremedlem

Kjetil Grimen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 491	-22 280
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 491	-22 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 328	-204 837	9 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 328	204 837	-9 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	-204 837	195 163
Årets resultat				-9 491	-9 491
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	-214 328	185 672

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	200	50,0	50,0
Kainka AS	100	25,0	25,0
Letumi AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -9 491 etter skatt, mot kr. -22 280 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.