



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 709 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		193 329	171 133
Sum kostnader		204 339	182 542
Driftsresultat		75 661	97 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	613
Sum finansinntekter		1 036	613
Netto finans		1 036	613
Ordinært resultat før skattekostnad		76 697	98 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	98 070
Årsresultat		76 697	98 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 697	98 070
Sum overføringer og disponeringer		76 697	98 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	12 292
Andre fordringer		54 371	57 536
Sum fordringer		54 389	69 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 396	339 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 396	339 685
Sum omløpsmidler		483 784	409 513
SUM EIENDELER		483 784	409 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 441	397 744
Sum opptjent egenkapital		474 441	397 744
Sum egenkapital		474 441	397 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187	0
Annen kortsiktig gjeld		8 157	11 769
Sum kortsiktig gjeld		9 344	11 769
Sum gjeld		9 344	11 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 784	409 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270832

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 709 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		193 329	171 133
Sum kostnader		204 339	182 542
Driftsresultat		75 661	97 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	613
Sum finansinntekter		1 036	613
Netto finans		1 036	613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	98 070
Årsresultat		76 697	98 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 697	98 070
Sum overføringer og disponeringer		76 697	98 070



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	12 292
Andre fordringer		54 371	57 536
Sum fordringer		54 389	69 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 396	339 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 396	339 685
Sum omløpsmidler		483 784	409 513
SUM EIENDELER		483 784	409 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 441	397 744
Sum opptjent egenkapital		474 441	397 744
Sum egenkapital		474 441	397 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187	0
Annen kortsiktig gjeld		8 157	11 769
Sum kortsiktig gjeld		9 344	11 769
Sum gjeld		9 344	11 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 784	409 513



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eierseksjonssameiet Myrvold Hageby STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Nina Hansen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Karina Kjærnsrød	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Anne Cathrine Trandem	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Elin iren Bjørklund	(valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Eierseksjonssameiet Myrvold Hageby ble stiftet 01.01.2016 og har organisasjonsnummer 894 709 642

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 894709642@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Eierseksjonssameiet Myrvold Hageby, 894 709 642.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 80 boligseksjoner fordelt på flere typer bygninger med adresse Harald Posts vei.

Eiendommen har gnr 192 bnr 724 i Aurskog-Høland kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Utført ekstraordinært vedlikehold på lysmaster*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 75.661 og et positivt årsresultat på kr 76.697.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 474.441.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Drift og vedlikehold

Sameiet har ingen planer, utover løpende vedlikehold av byggingene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Styremedlem Anne Cathrine Trandum kan ikke skrive under på årsberetning og årsregnskap, når hun har flyttet fra sameiet. Styret har ingen varamedlemmer, som kan signere i hennes navn.

Aurskog, 31.12.2020 / 06.04.2020


Elin Iren Bjørklund
Styremedlem


Nina Hansen
Styreleder


Karina Kjærnsrød
Styremedlem

Anne Cathrine Trandum
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	280 000	280 000	280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000	280 000	280 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 010	1 410	2 820	2 820
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivninger		0	0	5 250	5 250
Revisjonshonorar	3	5 500	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 384	64 312	61 250	61 250
Konsulenttjenester	4	1 855	2 058	0	0
Drift og vedlikehold	5	97 550	80 190	84 001	95 001
Forsikringer		179	0	0	0
Energi/fyring	6	10 291	7 066	25 000	25 000
Andre driftskostnader	7	11 570	12 007	16 900	17 200
Sum kostnader		204 339	182 542	211 221	222 521
Driftsresultat		75 661	97 458	68 779	57 479
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 036	613	0	0
Sum finansposter		1 036	613	0	0
Årets resultat		76 697	98 070	68 779	57 479
Overført til/fra egenkapital	8	76 697	98 070	0	0
Sum disponering		76 697	98 070	0	0

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	12 292
Kortsiktige fordringer		15 101	20 643
Forskuddsbetalte kostnader		39 270	36 893
Bank		429 396	339 685
Sum omløpsmidler		483 784	409 513
SUM EIENDELER		483 784	409 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	474 441	397 744
Sum egenkapital		474 441	397 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		5 250	8 330
Leverandørgjeld		1 187	0
Annen kortsiktig gjeld		2 907	3 439
Sum kortsiktig gjeld		9 344	11 769
Sum gjeld		9 344	11 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 784	409 513

Lillestrøm 31.12.20

Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Sted: Aurskog, dato: 6/11-21Nina Hørsen
StyrelederAnne Cathrine Trandum
StyremedlemElin Iren Bjørklund
StyremedlemKarina Kjærnsrød
Styremedlem

Anne Cathrine Trandum signerer ikke årsregnskapet, når hun har flyttet fra sameiet.

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-400	0
Sum	1 010	1 410

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 500	5 500
Sum	15 500	15 500

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 855	2 058
Sum	1 855	2 058

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	862	1 032
Vedlikehold elektro	0	2 275
Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 920
Snøbrøyting/strøing/feiling	51 188	42 088
Gressklipping	45 500	31 875
Sum	97 550	80 190

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	10 291	7 066
Sum	10 291	7 066

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Nøkler, låser og skilt	0	7 688
Kontorrekvisita	1 138	0
Generalforsamling/årsmøte	8 092	1 500
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 341	2 066
Velferdskostnader	0	754
Sum	11 570	12 007



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	397 744	299 673
Tilført til/fra EK fra årets resultat	76 697	98 070
Sum opptjent egenkapital 31.12	474 441	397 744
Annen egenkapital 31.12	474 441	397 744
Sum egenkapital 31.12	474 441	397 744

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	397 744	299 673
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	76 697	98 070
B. Årets endringer arbeidskapital	76 697	98 070
C. Arbeidskapital 31.12	474 441	397 744
Omløpsmidler	483 784	409 513
- Kortsiktig gjeld	9 344	11 769
= Arbeidskapital 31.12	474 441	397 744



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Myrvold Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	280 000	280 000	280 000	280 000
Sum inntekter	280 000	280 000	280 000	280 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 010	1 410	2 820	2 820
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivninger	0	0	5 250	5 250
Revisjonshonorar	5 500	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	66 384	64 312	61 250	61 250
Konsulenttjenester	1 855	2 058	0	0
Drift og vedlikehold	97 550	80 190	84 001	95 001
Forsikringer	179	0	0	0
Energi/fyring	10 291	7 066	25 000	25 000
Andre driftskostnader	11 570	12 007	16 900	17 200
Sum kostnader	204 339	182 542	211 221	222 521
Driftsresultat	75 661	97 458	68 779	57 479
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	1 036	613	0	0
Sum finansposter	1 036	613	0	0
Årets resultat	76 697	98 070	68 779	57 479
Overført til/fra egenkapital	76 697	98 070	0	0
Sum disponering	76 697	98 070	0	0

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	18	12 292
Kortsiktige fordringer	15 101	20 643
Forskuddsbetalte kostnader	39 270	36 893
Bank	429 396	339 685
Sum omløpsmidler	483 784	409 513
SUM EIENDELER	483 784	409 513
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	474 441	397 744
Sum egenkapital	474 441	397 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	5 250	8 330
Leverandørgjeld	1 187	0
Annen kortsiktig gjeld	2 907	3 439
Sum kortsiktig gjeld	9 344	11 769
Sum gjeld	9 344	11 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 784	409 513

Lillestrøm 31.12.20

Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Sted: _____, dato: _____

Nina Hansen
Styreleder

Anne Cathrine Trandum
Styremedlem

Elin Iren Bjørklund
Styremedlem

Karina Kjærnsrød
Styremedlem

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby