



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	144 472	-7 319 871
Sum kostnader		144 472	-7 319 871
Driftsresultat		-144 472	7 319 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		39 183 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 748 351	3 127 663
Annen renteinntekt		489 468	931 268
Sum finansinntekter		9 237 819	43 242 904
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 700 000	17 000 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 400 563	4 518 866
Annen rentekostnad		1 500	633 708
Annen finanskostnad		4 399	6 875
Sum finanskostnader		13 106 462	22 160 094
Netto finans		-3 868 643	21 082 810
Resultat før skattekostnad		-4 013 115	28 402 681
Skattekostnad på resultat	4	-288 885	8 267 734
Årsresultat	5	-3 724 230	20 134 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 724 230	20 134 947
Totalresultat		-3 724 230	20 134 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 602 744	25 874 935
Udekket tap		-21 326 974	-5 739 988
Sum overføringer og disponeringer		-3 724 230	20 134 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	76 556 764	97 883 738
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	176 554 646	127 143 823
Sum finansielle anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Sum anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 605 393	3 605 393
Fordringer			
Kundefordringer		10 925	10 925
Andre kortsiktige fordringer	2	28 330 129	39 613 049
Sum fordringer		28 341 054	39 623 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300 356	5 044 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 356	5 044 778
Sum omløpsmidler		41 246 803	48 274 145
SUM EIENDELER		294 358 213	273 301 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	73 020 204	94 347 178
Annen innskutt egenkapital	5, 5		
Sum innskutt egenkapital		73 320 204	94 647 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		73 320 204	94 647 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	194 189 860	139 956 221
Sum annen langsiktig gjeld		194 189 860	139 956 221
Sum langsiktig gjeld		194 189 860	139 956 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 988	757 530
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	26 838 162	37 940 778
Sum kortsiktig gjeld		26 848 150	38 698 308
Sum gjeld		221 038 009	178 654 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 358 213	273 301 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550134

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	144 472	-7 319 871
Sum kostnader		144 472	-7 319 871
Driftsresultat		-144 472	7 319 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		39 183 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 748 351	3 127 663
Annen renteinntekt		489 468	931 268
Sum finansinntekter		9 237 819	43 242 904
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 700 000	17 000 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 400 563	4 518 866
Annen rentekostnad		1 500	633 708
Annen finanskostnad		4 399	6 875
Sum finanskostnader		13 106 462	22 160 094
Netto finans		-3 868 643	21 082 810
Resultat før skattekostnad		-4 013 115	28 402 681
Skattekostnad på resultat	4	-288 885	8 267 734
Årsresultat	5	-3 724 230	20 134 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 724 230	20 134 947
Totalresultat		-3 724 230	20 134 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 602 744	25 874 935
Udekket tap		-21 326 974	-5 739 988
Sum overføringer og disponeringer		-3 724 230	20 134 947



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	76 556 764	97 883 738
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	176 554 646	127 143 823
Sum finansielle anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Sum anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 605 393	3 605 393
Fordringer			
Kundefordringer		10 925	10 925
Andre kortsiktige fordringer	2	28 330 129	39 613 049
Sum fordringer		28 341 054	39 623 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 300 356	5 044 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 356	5 044 778
Sum omløpsmidler		41 246 803	48 274 145
SUM EIENDELER		294 358 213	273 301 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	73 020 204	94 347 178
Annen innskutt egenkapital	5, 5		
Sum innskutt egenkapital		73 320 204	94 647 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		73 320 204	94 647 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	194 189 860	139 956 221
Sum annen langsiktig gjeld		194 189 860	139 956 221
Sum langsiktig gjeld		194 189 860	139 956 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 988	757 530
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	26 838 162	37 940 778
Sum kortsiktig gjeld		26 848 150	38 698 308
Sum gjeld		221 038 009	178 654 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 358 213	273 301 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 255
MARVIKA SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marvika Senter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 914 309 255



Resultatregnskap			
Marvika Senter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	144 472	-7 319 871
Sum driftskostnader		144 472	-7 319 871
Driftsresultat		-144 472	7 319 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	39 183 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 748 351	3 127 663
Annen renteinntekt		489 468	931 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 700 000	17 000 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 400 563	4 518 866
Annen rentekostnad		1 500	633 708
Annen finanskostnad		4 399	6 875
Resultat av finansposter		-3 868 643	21 082 810
Resultat før skattekostnad		-4 013 115	28 402 681
Skattekostnad på resultat	4	-288 885	8 267 734
Resultat		-3 724 230	20 134 947
Årsresultat	5	-3 724 230	20 134 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 602 744	25 874 935
Overført til udekket tap		21 326 974	5 739 988
Sum overføringer		-3 724 230	20 134 947



Balanse			
Marvika Senter Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	76 556 764	97 883 738
Lån til foretak i samme konsern	2	176 554 646	127 143 823
Sum finansielle anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Sum anleggsmidler		253 111 411	225 027 561
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 605 393	3 605 393
Kundefordringer		10 925	10 925
Andre kortsiktige fordringer	2	28 330 129	39 613 049
Sum fordringer		28 341 054	39 623 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300 356	5 044 778
Sum omløpsmidler		41 246 803	48 274 145
Sum eiendeler		294 358 213	273 301 706



Balanse			
Marvika Senter Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	73 020 204	94 347 178
Sum innskutt egenkapital		73 320 204	94 647 178
Sum egenkapital		73 320 204	94 647 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	194 189 860	139 956 221
Sum annen langsiktig gjeld		194 189 860	139 956 221
Leverandørgjeld	2	9 988	757 530
Annen kortsiktig gjeld	2	26 838 162	37 940 778
Sum kortsiktig gjeld		26 848 150	38 698 308
Sum gjeld		221 038 009	178 654 528
Sum egenkapital og gjeld		294 358 213	273 301 706

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Marvika Senter Holding AS


Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder

Marvika Senter Holding AS	Side 4
----------------------------------	---------------



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Utvikling Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Kristiansand Næringssselskap AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld

Balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Byggelån som knytter seg til oppføring for salg



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

klassifiseres som kortsiktig gjeld fra første opptrekk uten noen nærmere vurdering av lånets løpetid. Dette gir symmetri i arbeidskapitalen i forhold til klassifiseringen av bygget som omløpsmiddel. Klassifiseringen av byggelån følger dermed samme prinsipper som for vurdering av øvrige eiendeler og gjeld som inngår i varekretsløpet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst eller tap ved salg av aksjer i datterselskaper resultatføres under finans.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2024 NOK 54 000 (beløp inkl.mva).

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernbidrag		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	28 151 277	39 183 973	176 554 646	127 143 823
Sum	28 151 277	39 183 973	176 554 648	127 143 823

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	26 838 162	37 822 529	194 189 860	139 956 221
Sum	26 838 162	37 822 529	194 189 860	139 956 221

Langsiktig gjeld har forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som långiver har på sin gjeld til kredittinstitusjon. Avdragsplan er ikke avtalt.

Inntektsført konsernbidrag fra datter i 2023 er kr 39 183 973 og i 2024 kr 28 151 277.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Marvika Senter Butikk 1 AS	Kristiansand	100%	3 377 228	-636 187	3 313 414
Marvika Senter Butikk 2 AS	Kristiansand	100%	2 437 095	-473 605	2 410 701
Marvika Senter Butikk 3 AS	Kristiansand	100%	893 760	-277 790	871 550
Marvika Senter Butikk 4 AS	Kristiansand	100%	4 483 114	-1 189 537	4 472 651
Marvika Senter Bolig AS	Kristiansand	100%	66 099 588	20 637 963	65 488 448
Balanseført verdi 31.12.2024					76 556 764

Verdien av aksjene ble skrevet ned med kr 2 700 000 i 2024.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-4 013 115	28 402 681	
Permanente forskjeller	2 700 000	9 177 927	
Mottatt konsernbidrag	28 151 277	0	
Avgitt konsernbidrag	-26 838 162	-37 580 608	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt på avgitt konsernbidrag		0	7 298 058
Endring i utsatt skattefordel		-288 885	969 676
Skattekostnad ordinært resultat	-288 885	8 267 734	
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-288 885	-352 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-5 904 396	-8 267 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		6 193 281	8 620 474
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	94 347 178	-11 916	0	94 635 262
Årets resultat	0	0	0	-3 724 230	-3 724 230
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-17 602 744	-17 602 744
Dekning	0	-21 326 974	11 916	21 326 974	11 916
Egenkapital 31.12.2024	300 000	73 020 204	0	0	73 320 204



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

Note 6 Varer

Selskapets varebeholdning består av næringsparkeringsplasser for salg.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Utvikling Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Holding AS fås utlevert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Marvika Senter Holding AS da det inngår i konsernregnskapet til Kristiansand Næringssselskap AS.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MARVIKA SENTER HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARVIKA SENTER HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7N3DK-GRU7-514PS-1N56Q-658FS-XGFSJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 7N3DK-QIRU7-5I4PS-1N56Q-658FS-XGFSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:47:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N3DK-QJRU7-5I4PS-1N56Q-6S8FS-XGFSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.