



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNES VILLA AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 758 | 249 750 |
| Sum inntekter | | 448 758 | 249 750 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 96 826 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 535 095 | 510 530 |
| Annen driftskostnad | 3 | 735 752 | 479 380 |
| Sum kostnader | | 1 367 672 | 989 910 |
| Driftsresultat | | -918 914 | -740 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 853 |
| Sum finansinntekter | | | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 361 932 | 501 534 |
| Annen rentekostnad | | 153 265 | 9 100 |
| Annen finanskostnad | | -7 738 | 167 171 |
| Sum finanskostnader | | 507 460 | 677 805 |
| Netto finans | | -507 460 | -676 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 426 374 | -1 417 112 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -313 709 | -311 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Årsresultat | 4 | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Totalresultat | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 112 665 | -1 105 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 159 976 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 976 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum anleggsmidler | | 15 789 025 | 15 430 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 416 764 | 599 205 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 538 | 317 255 |
| Konsernfordringer | 6, 8 | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum fordringer | | 1 419 338 | 2 302 337 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 337 | 368 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 337 | 368 357 |
| Sum omløpsmidler | | 1 562 675 | 2 670 694 |
| SUM EIENDELER | | 17 351 700 | 18 101 566 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 319 283 | 2 644 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 349 283 | 2 674 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 4 | 4 010 286 | 2 897 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 010 286 | -2 897 621 |
| Sum egenkapital | | -661 003 | -223 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 21 178 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 21 178 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 621 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 524 | 74 197 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 162 868 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 612 703 | 14 703 454 |
| Sum gjeld | | 18 012 703 | 18 324 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 351 700 | 18 101 566 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569524

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNES VILLA AS
Forretningsadresse: Ladeveien 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 643 001
FINNES VILLA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 758 | 249 750 |
| Sum inntekter | | 448 758 | 249 750 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 96 826 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 535 095 | 510 530 |
| Annen driftskostnad | 3 | 735 752 | 479 380 |
| Sum kostnader | | 1 367 672 | 989 910 |
| Driftsresultat | | -918 914 | -740 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 853 |
| Sum finansinntekter | | | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 361 932 | 501 534 |
| Annen rentekostnad | | 153 265 | 9 100 |
| Annen finanskostnad | | -7 738 | 167 171 |
| Sum finanskostnader | | 507 460 | 677 805 |
| Netto finans | | -507 460 | -676 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 426 374 | -1 417 112 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -313 709 | -311 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Årsresultat | 4 | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Totalresultat | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 112 665 | -1 105 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 112 665 | -1 105 347 |





Organisasjonsnr: 918 643 001
FINNES VILLA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 159 976 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 976 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum anleggsmidler | | 15 789 025 | 15 430 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 416 764 | 599 205 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 538 | 317 255 |
| Konsernfordringer | 6, 8 | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum fordringer | | 1 419 338 | 2 302 337 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 143 337 | 368 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 337 | 368 357 |
| Sum omløpsmidler | | 1 562 675 | 2 670 694 |
| SUM EIENDELER | | 17 351 700 | 18 101 566 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 319 283 | 2 644 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 349 283 | 2 674 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 4 | 4 010 286 | 2 897 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 010 286 | -2 897 621 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -661 003 | -223 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 21 178 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 | | 21 178 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 621 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 524 | 74 197 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 162 868 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 612 703 | 14 703 454 |
| Sum gjeld | | 18 012 703 | 18 324 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 351 700 | 18 101 566 |



Organisasjonsnr: 918 643 001
FINNES VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Finnes Villa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 643 001

**Finnes Villa AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 758 | 249 750 |
| Sum driftsinntekter | | <u>448 758</u> | <u>249 750</u> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 96 826 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 535 095 | 510 530 |
| Annen driftskostnad | 3 | 735 752 | 479 380 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 367 672</u> | <u>989 910</u> |
| Driftsresultat | | <u>-918 914</u> | <u>-740 160</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 361 932 | 501 534 |
| Annen rentekostnad | | 153 265 | 9 100 |
| Annen finanskostnad | | -7 738 | 167 171 |
| Resultat av finansposter | | <u>-507 460</u> | <u>-676 952</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 426 374</u> | <u>-1 417 112</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -313 709 | -311 765 |
| Årsresultat | 4 | <u>-1 112 665</u> | <u>-1 105 347</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 112 665 | 1 105 347 |
| Sum overføringer | | <u>-1 112 665</u> | <u>-1 105 347</u> |



Finnes Villa AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 159 976 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>159 976</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 629 049</u> | <u>15 430 872</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 789 025</u> | <u>15 430 872</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 416 764 | 599 205 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 538 | 317 255 |
| Konsernfordringer | 6, 8 | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum fordringer | | <u>1 419 338</u> | <u>2 302 337</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 337 | 368 357 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 562 675</u> | <u>2 670 694</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 351 700</u> | <u>18 101 566</u> |

**Finnes Villa AS****Balanse**

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 319 283 | 2 644 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 349 283</u> | <u>2 674 555</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -4 010 286 | -2 897 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 010 286</u> | <u>-2 897 621</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-661 003</u> | <u>-223 066</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 21 178 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>21 178</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 400 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 524 | 74 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 162 868 | 0 |
| Konserngjeld | 8 | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 612 703</u> | <u>14 703 454</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 012 703</u> | <u>18 324 632</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 351 700</u> | <u>18 101 566</u> |

Trondheim, 17.06.2021
Styret i Finnes Villa AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Ørjan Vårdal
styremedlem

Raymond Walther
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.02.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres og klassifiseres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnes Villa AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Lilleby Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Lønnskostnader, ansatte og revisor

Finnes Villa AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18 050 inkl. mva.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 2 644 555 | -2 897 621 | -223 066 |
| Årets resultat | | | -1 112 665 | -1 112 665 |
| Konsernbidrag mottatt | | 674 728 | | 674 728 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 3 319 283 | -4 010 286 | -661 003 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|------------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 9 072 702 | 7 650 420 | 16 723 122 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 438 433 | 0 | 438 433 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 9 511 135 | 7 650 420 | 17 161 555 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 532 506 | 0 | -1 532 506 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 7 978 629 | 7 650 420 | 15 629 049 |
| Årets avskrivninger | 535 095 | 0 | 535 095 |

Avskrivningstiden er 15 - 17 år.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 753 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -371 462 | -311 765 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -313 709 | -311 765 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 426 374 | -1 417 112 |
| Permanente forskjeller | 422 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 560 916 | 31 235 |
| Mottatt konsernbidrag | 865 036 | 1 385 877 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | 262 512 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 262 512 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -190 308 | -304 893 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 190 308 | 304 893 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 35 347 | 96 263 | 60 916 |
| Fordringer | -500 000 | 0 | 500 000 |
| Sum | -464 653 | 96 263 | 560 916 |
| Avskåret rentefradrag | -262 512 | -262 512 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -727 165 | -166 249 | 560 916 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -159 976 | -36 575 | 123 402 |

Skattemeldingen for 2019 ble endret etter avleggelse av årsregnskapet for 2019, og dette er grunnen til avviket mellom balanseførte opplysninger og noteopplysning for 2019.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Pantelån | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 400 000 | 3 600 000 |

Selskapet har finansiert deler av bygget ved et serielån på 4,0 millioner kroner. Lånet løper fra 01.12.2017 til 01.12.2037. Lånet renteberegnes med nominell rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med et påslag, og renteberegnes etterskuddsvis per kvartal. Lånet nedbetales med faste avdrag på kr. 200.000,- per år. Årets avdrag på kr. 200.000,- betales kvartalsvis.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt følgende 1. prioritets sikkerhet;
Panterett i fast eiendom gnr 415, bnr 242 i Trondheim kommune pålydende kr. 6.000.000,-
Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 4.000.000,-
Factoringavtale pålydende kr. 4.000.000,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum | 865 036 | 1 385 877 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum | 14 405 311 | 14 629 256 |

Finnes Villa AS har kjøpt eiendommen del av gnr 415, bnr 41 i Trondheim kommune fra morselskapet Lilleby Eiendom AS for 7,5 millioner kroner. I tillegg har morselskapet finansiert deler av ombyggingen av det tidligere barnehjemmet Finnes Villa. Lånet er renteberegnet i 2020 med rentesats NIBOR 3 mnd + 2 % p.a.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på kr. -1 112 665. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet, men egenkapitalen er negativ med kr. 661 003. Morselskapet vil om nødvendig tilføre kapital for å sikre forsvarlig egenkapital. Likviditeten anses som forsvarlig da selskapet er finansiert med lån fra finansinstitusjon i tillegg til lån fra morselskapet. Morselskapet vil, om nødvendig, yte ytterligere lån for å sikre forsvarlig likviditet. Styret vurderer således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er basert på prosjektvurderinger med utgangspunkt i en normalsituasjon, og ikke dagens koronasituasjon. Fremdriften vil kunne bli påvirket, og effektene av dette vil avhenge av koronapandemiens omfang og varighet. Ut over dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



Finnes Villa AS
Org.nr. 918 643 001
REFERAT FRA STYREMØTE - 2021

Torsdag 17. juni 2021 ble det avholdt digitalt styremøte i Finnes Villa AS.

| | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| Tilstede var | : Pål Magnus Aglen | styreleder |
| | : Ørjan Vårdal | styremedlem |
| | : Raymond Walther | styremedlem/daglig leder |

Til behandling var

1. Innkalling og referat

Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige styremøte.

2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Det var ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet, og styret godkjente således Årsregnskapet 2020.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til digital generalforsamling 17.06.2021 kl. 1400.

Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Sak 1 : Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder
- Sak 2 : Godkjenning av innkalling og dagsorden.
- Sak 3 : Årsregnskap 2020, herunder utdeling av utbytte
- Sak 4 : Fastsettelse av honorar til styret og revisor
- Sak 5 : Valg av styremedlemmer

4. Annet

Ingen andre saker forelå til behandling.
Protokollen e-signeres.

Neste styremøte: Bestemmes senere

Pål Magnus Aglen

Ørjan Vårdal

Raymond Walther



Finnes Villa AS

Org.nr. 918 643 001

Protokoll fra ordinær

GENERALFORSAMLING 2021

Torsdag 17. juni 2021 ble det avholdt digital generalforsamling i Finnes Villa AS.

Tilstede var Lilleby Eiendom AS ved Pål Magnus Aglen med fullmakt for 30 aksjer
Samtlige 30 aksjer var således representert.

I tillegg møtte Ørjan Vårdal.

Følgende saker forelå til behandling:

- 1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**
Til møteleder ble valgt Pål Magnus Aglen.
Til å undertegne protokollen ble valgt Pål Magnus Aglen og Ørjan Vårdal.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Det ble besluttet å frafalle kravene til innkalling og innkallingsfrister etter aksjeloven. Innkallingen og dagsorden ble deretter godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 3. Årsregnskap 2020**
Selskapets Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og vedtatt slik det forelå.
Selskapets underskudd på kr. -1 112 665 ble besluttet disponert som følger

| | | |
|--------------------------|------------|-------------------|
| Overført til udekket tap | kr. | -1 112 665 |
| Sum | kr. | -1 112 665 |

- 4. Fastsettelse av honorar til styret og revisor**
Det ble besluttet å ikke utbetale honorar til styret.
Godtgjørelse til revisor ble godkjent i henhold til regning.
- 5. Valg av styremedlemmer**
De av styrets medlemmer som var på valg ble gjenvalgt. Styret i selskapet består således av;

| | |
|------------------|--------------------------|
| Pål Magnus Aglen | styreleder |
| Ørjan Vårdal | styremedlem |
| Raymond Walther | styremedlem/daglig leder |

Ingen andre saker var til behandling.

Alle vedtak var enstemmige, protokollen ble opplest og generalforsamlingen hevet.

Protokollen e-signeres.

Pål Magnus Aglen

Ørjan Vårdal



Til generalforsamlingen i Finnes Villa AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finnes Villa AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finnes Villa AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2021-06-28 20:16 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Finnes Villa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 643 001



Finnes Villa AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 758 | 249 750 |
| Sum driftsinntekter | | <u>448 758</u> | <u>249 750</u> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 96 826 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 535 095 | 510 530 |
| Annen driftskostnad | 3 | 735 752 | 479 380 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 367 672</u> | <u>989 910</u> |
| Driftsresultat | | <u>-918 914</u> | <u>-740 160</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 361 932 | 501 534 |
| Annen rentekostnad | | 153 265 | 9 100 |
| Annen finanskostnad | | -7 738 | 167 171 |
| Resultat av finansposter | | <u>-507 460</u> | <u>-676 952</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 426 374</u> | <u>-1 417 112</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -313 709 | -311 765 |
| Årsresultat | 4 | <u>-1 112 665</u> | <u>-1 105 347</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 112 665 | 1 105 347 |
| Sum overføringer | | <u>-1 112 665</u> | <u>-1 105 347</u> |



Finnes Villa AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 159 976 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>159 976</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 15 629 049 | 15 430 872 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 629 049</u> | <u>15 430 872</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 789 025</u> | <u>15 430 872</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 416 764 | 599 205 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 538 | 317 255 |
| Konsernfordringer | 6, 8 | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum fordringer | | <u>1 419 338</u> | <u>2 302 337</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 337 | 368 357 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 562 675</u> | <u>2 670 694</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 351 700</u> | <u>18 101 566</u> |



Finnes Villa AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 319 283 | 2 644 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 349 283</u> | <u>2 674 555</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -4 010 286 | -2 897 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 010 286</u> | <u>-2 897 621</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-661 003</u> | <u>-223 066</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 21 178 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>21 178</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 400 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 524 | 74 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 162 868 | 0 |
| Konserngjeld | 8 | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 612 703</u> | <u>14 703 454</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 012 703</u> | <u>18 324 632</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 351 700</u> | <u>18 101 566</u> |

Trondheim, 17.06.2021
Styret i Finnes Villa AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Ørjan Vårdal
styremedlem

Raymond Walther
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.02.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres og klassifiseres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnes Villa AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Lilleby Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Lønnskostnader, ansatte og revisor

Finnes Villa AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18 050 inkl. mva.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 2 644 555 | -2 897 621 | -223 066 |
| Årets resultat | | | -1 112 665 | -1 112 665 |
| Konsernbidrag mottatt | | 674 728 | | 674 728 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 3 319 283 | -4 010 286 | -661 003 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|------------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 9 072 702 | 7 650 420 | 16 723 122 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 438 433 | 0 | 438 433 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 9 511 135 | 7 650 420 | 17 161 555 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 532 506 | 0 | -1 532 506 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 7 978 629 | 7 650 420 | 15 629 049 |
| Årets avskrivninger | 535 095 | 0 | 535 095 |

Avskrivningstiden er 15 - 17 år.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 753 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -371 462 | -311 765 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -313 709 | -311 765 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 426 374 | -1 417 112 |
| Permanente forskjeller | 422 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 560 916 | 31 235 |
| Mottatt konsernbidrag | 865 036 | 1 385 877 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | 262 512 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 262 512 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -190 308 | -304 893 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 190 308 | 304 893 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 35 347 | 96 263 | 60 916 |
| Fordringer | -500 000 | 0 | 500 000 |
| Sum | -464 653 | 96 263 | 560 916 |
| Avskåret rentefradrag | -262 512 | -262 512 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -727 165 | -166 249 | 560 916 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -159 976 | -36 575 | 123 402 |

Skattemeldingen for 2019 ble endret etter avleggelse av årsregnskapet for 2019, og dette er grunnen til avviket mellom balanseførte opplysninger og noteopplysning for 2019.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Pantelån | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 400 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 400 000 | 3 600 000 |

Selskapet har finansiert deler av bygget ved et serielån på 4,0 millioner kroner. Lånet løper fra 01.12.2017 til 01.12.2037. Lånet renteberegnes med nominell rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med et påslag, og renteberegnes etterskuddsvis per kvartal. Lånet nedbetales med faste avdrag på kr. 200.000,- per år. Årets avdrag på kr. 200.000,- betales kvartalsvis.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt følgende 1. prioritets sikkerhet;
Panterett i fast eiendom gnr 415, bnr 242 i Trondheim kommune pålydende kr. 6.000.000,-
Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 4.000.000,-
Factoringavtale pålydende kr. 4.000.000,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 865 036 | 1 385 877 |
| Sum | 865 036 | 1 385 877 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 14 405 311 | 14 629 256 |
| Sum | 14 405 311 | 14 629 256 |

Finnes Villa AS har kjøpt eiendommen del av gnr 415, bnr 41 i Trondheim kommune fra morselskapet Lilleby Eiendom AS for 7,5 millioner kroner. I tillegg har morselskapet finansiert deler av ombyggingen av det tidligere barnehjemmet Finnes Villa. Lånet er renteberegnet i 2020 med rentesats NIBOR 3 mnd + 2 % p.a.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på kr. -1 112 665. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet, men egenkapitalen er negativ med kr. 661 003. Morselskapet vil om nødvendig tilføre kapital for å sikre forsvarlig egenkapital. Likviditeten anses som forsvarlig da selskapet er finansiert med lån fra finansinstitusjon i tillegg til lån fra morselskapet. Morselskapet vil, om nødvendig, yte ytterligere lån for å sikre forsvarlig likviditet. Styret vurderer således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er basert på prosjektvurderinger med utgangspunkt i en normalsituasjon, og ikke dagens koronasituasjon. Fremdriften vil kunne bli påvirket, og effektene av dette vil avhenge av koronapandemiens omfang og varighet. Ut over dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.