



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 600	216 006
Annen driftsinntekt		440	
Sum inntekter		334 040	216 006
Kostnader			
Varekostnad		174 396	3 097
Lønnskostnad	2	64 075	155 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 500	1 600
Annen driftskostnad		220 374	31 770
Sum kostnader		477 345	192 207
Driftsresultat		-143 306	23 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	26
Sum finansinntekter		32	26
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		29	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 277	23 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 767	3 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 510	20 296
Årsresultat		-141 510	20 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 510	20 296
Totalresultat		-141 510	20 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-121 214	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	-20 296	20 296
Sum overføringer og disponeringer		-141 510	20 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 261	28 273
Sum varige driftsmidler		44 261	28 273
Sum anleggsmidler		44 261	28 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	230 000	
Fordringer			
Kundefordringer		20 811	57 379
Andre fordringer		256	1 440
Sum fordringer		21 067	58 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 400	27 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 400	27 426
Sum omløpsmidler		307 467	86 245
SUM EIENDELER		351 728	114 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		20 296
Udekket tap	7	121 214	
Sum opptjent egenkapital		-121 214	20 296
Sum egenkapital		-100 534	40 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 767
Sum avsetninger for forpliktelser			1 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1 762
Skyldige offentlige avgifter		7 456	34 809
Annen kortsiktig gjeld		444 806	35 204
Sum kortsiktig gjeld		452 262	71 775
Sum gjeld		452 262	73 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 728	114 518



EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

Årsoppgjør 2017

Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS





Styrets uttalelse 2017 for Eiendomsdrift Telemark AS

Virksomhetens art

Eiendomsdrift Telemark AS er et selskap som driver med utvikling og drift av fast eiendom, samt annen aktivitet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet driver også med programmering, webdesign og kjøp og salg av klær og gjenstander. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er kjent med sin handleplikt med tanke på tapt egenkapital. Eier garanterer for videre drift, og følger nøye med og vil vurdere tiltak som ekstra kapitaltilførsel dersom dette vurderes nødvendig.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være tilfredsstillende, og selskapet har ikke funnet det aktuelt å iverksette spesielle tiltak på dette området. Det er ikke inntrådt skader eller arbeidsulykker i 2017. Sykefraværet har også i 2017 vært lavt. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av resultat

I 2017 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 141 510 som foreslås disponert slik:

Fra annen egenkapital	kr. 20 296
Overført til udekket tap	kr. 121 214
Sum disponert	kr. 141 510

Skien, 21.06.2018

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Eiendomsdrift Telemark AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		333 600	216 006
Annen driftsinntekt		440	0
Sum driftsinntekter		334 040	216 006
Varekostnad		174 396	3 097
Lønnskostnad	2	64 075	155 740
Avskrivninger	3	18 500	1 600
Annen driftskostnad		220 374	31 770
Sum driftskostnader		477 345	192 207
Driftsresultat		-143 306	23 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	26
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		29	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 277	23 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 767	3 529
Ordinært resultat		-141 510	20 296
Årsresultat		-141 510	20 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	20 296
Overført til udekket tap	7	121 214	0
Overført fra annen egenkapital	7	20 296	0
Sum overføringer		-141 510	20 296



Balanse			
Eiendomsdrift Telemark AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 261	28 273
Sum varige driftsmidler		44 261	28 273
Sum anleggsmidler		44 261	28 273
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	230 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 811	57 379
Andre kortsiktige fordringer		256	1 440
Sum fordringer		21 067	58 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 400	27 426
Sum omløpsmidler		307 467	86 245
Sum eiendeler		351 728	114 518



Balanse			
Eiendomsdrift Telemark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	20 296
Udekket tap	7	-121 214	0
Sum opptjent egenkapital		-121 214	20 296
Sum egenkapital		-100 534	40 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 767
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	1 762
Skyldig offentlige avgifter		7 456	34 809
Annen kortsiktig gjeld		444 806	35 204
Sum kortsiktig gjeld		452 262	71 775
Sum gjeld		452 262	73 542
Sum egenkapital og gjeld		351 728	114 518

Skien, 21.06.2018
Styret i Eiendomsdrift Telemark AS

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

**Eiendomsdrift Telemark AS****917 310 971****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	56 157	136 494
Arbeidsgiveravgift	7 918	19 246
Pensjonskostnader	0	0
Sum	64 075	155 740

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer**Daglig leder**

Lønn	18 750
Andre godtgjørelser	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	29 873		29 873
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		34 488	34 488
= Anskaffelseskost 31.12.17	29 873	34 488	64 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	11 500	8 600	20 100
= Bokført verdi 31.12.17	18 373	25 888	44 261
Årets ordinære avskrivninger	9 900	8 600	18 500
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

Note 4 varer

	2017	2016
Lager av innkjøpte handelsvarer	230 000	0
Sum	230 000	0

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2017 hadde selskapet bundne midler med kr 3 . Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2017.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 762
Endring i utsatt skatt	-1 767	1 767
Skattekostnad ordinært resultat	-1 767	3 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 277	23 825
Permanente forskjeller	3	-9 417
Endring i midlertidige forskjeller	3 971	-7 361
Skattepliktig inntekt	-139 302	7 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 390	7 361	3 971
Sum	3 390	7 361	3 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 302	0	139 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 912	0	-135 912
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	7 361	7 361
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	0	1 767	1 767

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	30 000	-9 320	20 296	0	40 976
Årets resultat	0	0	-20 296	-121 214	-141 510
Pr 31.12.2017	30 000	-9 320	0	-121 214	-100 534



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Charles Blichfeldt	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder/daglig leder	30