



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 026 169	2 575 068
Sum inntekter		3 026 169	2 575 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	900 417	851 477
Annen driftskostnad	2	534 383	381 931
Sum kostnader		1 434 800	1 233 408
Driftsresultat		1 591 369	1 341 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 477
Sum finansinntekter			1 477
Annen rentekostnad		422 413	458 073
Sum finanskostnader		422 413	458 073
Netto finans		-422 413	-456 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 956	885 064
Skattekostnad på ordinært resultat		43 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 108	885 064
Årsresultat		1 125 108	885 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 108	885 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 125 108	885 064
Sum overføringer og disponeringer		1 125 108	885 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 152 917	24 658 585
Maskiner og anlegg	1	72 000	
Sum varige driftsmidler		25 224 917	24 658 585
Sum anleggsmidler		25 224 917	24 658 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 029	924 989
Andre kortsiktige fordringer		13 849	7 096
Sum fordringer		433 878	932 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 651	1 001 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 651	1 001 106
Sum omløpsmidler		2 256 529	1 933 191
SUM EIENDELER		27 481 446	26 591 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 184	1 675 076
Sum opptjent egenkapital		2 800 184	1 675 076
Sum egenkapital		3 810 184	2 685 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 300 000	16 483 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 483 930
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	22 483 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 915	647 559
Betalbar skatt		43 848	
Skyldig offentlige avgifter		174 071	23 023
Annen kortsiktig gjeld		934 428	752 188
Sum kortsiktig gjeld		1 371 262	1 422 770
Sum gjeld		23 671 262	23 906 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 446	26 591 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155933

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 026 169	2 575 068
Sum inntekter		3 026 169	2 575 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	900 417	851 477
Annen driftskostnad	2	534 383	381 931
Sum kostnader		1 434 800	1 233 408
Driftsresultat		1 591 369	1 341 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 477
Sum finansinntekter			1 477
Annen rentekostnad		422 413	458 073
Sum finanskostnader		422 413	458 073
Netto finans		-422 413	-456 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 956	885 064
Skattekostnad på ordinært resultat		43 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 108	885 064
Årsresultat		1 125 108	885 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 108	885 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 125 108	885 064
Sum overføringer og disponeringer		1 125 108	885 064



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 152 917	24 658 585
Maskiner og anlegg	1	72 000	
Sum varige driftsmidler		25 224 917	24 658 585

Sum anleggsmidler		25 224 917	24 658 585
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		420 029	924 989
Andre kortsiktige fordringer		13 849	7 096
Sum fordringer		433 878	932 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 822 651	1 001 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 651	1 001 106

Sum omløpsmidler		2 256 529	1 933 191
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 481 446	26 591 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 800 184	1 675 076
Sum opptjent egenkapital		2 800 184	1 675 076

Sum egenkapital		3 810 184	2 685 076
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 300 000	16 483 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 483 930
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	22 483 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 915	647 559
Betalbar skatt		43 848	
Skyldig offentlige avgifter		174 071	23 023
Annen kortsiktig gjeld		934 428	752 188
Sum kortsiktig gjeld		1 371 262	1 422 770
Sum gjeld		23 671 262	23 906 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 446	26 591 776



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LOMTJØNN I AS**

Organisasjonsnr. 993349437



LOMTJØNN I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 026 169	2 575 068
Sum driftsinntekter		3 026 169	2 575 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	900 417	851 477
Annen driftskostnad	2	534 383	381 931
Sum driftskostnader		1 434 800	1 233 408
DRIFTSRESULTAT		1 591 369	1 341 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 477
Sum finansinntekter		0	1 477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 413	458 073
Sum finanskostnader		422 413	458 073
NETTO FINANSPOSTER		-422 413	-456 596
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 168 956	885 064
Skattekostnad på ordinært resultat		43 848	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 125 108	885 064
ARSRESULTAT		1 125 108	885 064
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 125 108	885 064
SUM OVERF. OG DISP.		1 125 108	885 064



LOMTJØNN I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 152 917	24 658 585
Maskiner og anlegg	1	72 000	0
Sum varige driftsmidler		25 224 917	24 658 585
SUM ANLEGGSMIDLER		25 224 917	24 658 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		420 029	924 989
Andre kortsiktige fordringer		13 849	7 096
Sum fordringer		433 878	932 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 651	1 001 106
SUM OMLØPSMIDLER		2 256 529	1 933 191
SUM EIENDELER		27 481 446	26 591 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 184	1 675 076
Sum opptjent egenkapital		2 800 184	1 675 076
SUM EGENKAPITAL		3 810 184	2 685 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 300 000	16 483 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 483 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 300 000	22 483 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 915	647 559
Betalbar skatt		43 848	0
Skyldig offentlige avgifter		174 071	23 023
Annen kortsiktig gjeld		934 428	752 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 371 262	1 422 770
SUM GJELD		23 671 262	23 906 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 446	26 591 776

Kristiansand, 21 januar 2022


Ståle Rysstad

André Kjetså


Svein Frustøl
Frank Mykjåland

Årsregnskap for LOMTJØNN I AS

Ogansasjonsnr. 993349437



NOTER 2021 for LOMTJØNN I AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Fast eiendom

	BYGG OG TOMT	INVENTAR
Kostpris pr 1.1. 2021	35.725.910	188.500
Tilgang i 2021	1.386.749	80.000
Akk. avskrivning 31.12.2021	11.959.742	196.500
Bokført verdi 31.12.2021	25.152.917	72.000
Avskrivning i 2021	892.417	8.000

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000.000 aksjer a pålydende Kr 1,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	333.000		
Frustøl Eiendom as	66.700		
Kjetså Eiendom as	266.800		
BKKB Holding as	166.750		
FLT Holding as	166.750		
S U M	1.000.000		



4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommen + factoringpant for 12 mill kr som sikkerhet for banklån
kr 19.300.000,-.

5) Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene kr 3.000.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LOMTJØNN 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lomtjønn 1 as som viser et overskudd på kr 1.125.108,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. januar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor