



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 153	2 253 093
Sum inntekter		2 226 153	2 253 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 549	96 985
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 745 398	1 965 648
Sum kostnader		2 846 946	2 062 632
Driftsresultat		-620 793	190 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 961	3 652
Sum finansinntekter		5 961	3 652
Annen finanskostnad		139 856	95 888
Sum finanskostnader		139 856	95 888
Netto finans		-133 895	-92 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 689	98 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 689	98 224
Årsresultat	7,8	-754 688	98 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 688	-98 225
Sum overføringer og disponeringer		754 688	-98 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 605 133	60 605 133
Sum varige driftsmidler		60 605 133	60 605 133
Sum anleggsmidler		60 605 133	60 605 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	209 047	111 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 852	0
Sum omløpsmidler	7	542 899	111 978
SUM EIENDELER		61 148 032	60 717 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 689 510	-934 822
Sum egenkapital	8	-1 434 510	-679 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 740 621	1 496 415
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 395 621	61 151 415
Sum langsiktig gjeld		62 395 621	61 151 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 205	127 091
Annen kortsiktig gjeld		102 716	118 426
Sum kortsiktig gjeld	7	186 920	245 517
Sum gjeld		62 582 541	61 396 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 148 032	60 717 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377778

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 153	2 253 093
Sum inntekter		2 226 153	2 253 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 549	96 985
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 745 398	1 965 648
Sum kostnader		2 846 946	2 062 632
Driftsresultat		-620 793	190 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 961	3 652
Sum finansinntekter		5 961	3 652
Annen finanskostnad		139 856	95 888
Sum finanskostnader		139 856	95 888
Netto finans		-133 895	-92 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 689	98 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 689	98 224
Årsresultat	7,8	-754 688	98 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 688	-98 225
Sum overføringer og disponeringer		754 688	-98 225



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 605 133	60 605 133
Sum varige driftsmidler		60 605 133	60 605 133
Sum anleggsmidler		60 605 133	60 605 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	209 047	111 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 852	0
Sum omløpsmidler	7	542 899	111 978
SUM EIENDELER		61 148 032	60 717 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 689 510	-934 822
Sum egenkapital	8	-1 434 510	-679 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	2 740 621	1 496 415
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 395 621	61 151 415



Sum langsiktig gjeld		62 395 621	61 151 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 205	127 091
Annen kortsiktig gjeld		102 716	118 426
Sum kortsiktig gjeld	7	186 920	245 517
Sum gjeld		62 582 541	61 396 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 148 032	60 717 111



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJERRHEIA 12 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 113

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 590 516	1 514 976	1 590 700	1 670 200
Inndekning av renter		114 642	77 955	88 477	154 282
Inndekning av ord. avdrag		56 889	62 559	60 039	52 798
Innbetalt kabel TV		285 498	271 983	276 000	286 400
Oppvarming		178 608	162 420	178 700	178 700
Andre driftsinntekter		0	163 200	0	0
Sum inntekter		2 226 153	2 253 093	2 193 916	2 342 380
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 438	12 688	13 500	14 000
Styrehonorar	2	89 000	85 000	85 000	89 000
Forretningsførerhonorar		68 812	65 664	68 000	69 000
Kontingent boligbyggelag		12 750	13 000	13 000	13 000
Vaktmester tjenester		131 180	165 013	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	12 549	11 985	11 985	12 549
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 128 334	412 380	323 915	348 871
Kabel-tv		286 618	273 560	276 000	286 400
Forsikring		110 565	104 303	120 000	120 000
Kommunale avgifter		585 786	513 114	580 000	628 000
Strøm	5	271 643	315 747	330 000	330 000
Andre leiekostnader		1 165	0	0	0
Renhold, fellesareal		106 866	69 558	75 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 003	14 181	0	0
Drift maskiner		0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	22 238	6 440	24 000	25 380
Sum driftskostnader		2 846 946	2 062 632	2 040 400	2 131 200
Driftsresultat		-620 793	190 461	153 516	211 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		68	225	0	0
Annen finansinntekt		5 893	3 427	0	5 900
Rentekostnad		139 856	95 888	93 477	164 282
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-133 895	-92 236	-93 477	-158 382
Årsresultat	7, 8	-754 688	98 225	60 039	52 798
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		754 688	-98 225	60 039	52 798
Sum disponering av resultat		754 688	-98 225	60 039	52 798

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	59 955 000	59 955 000
Andre fellesanlegg	9, 10	650 133	650 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 605 133	60 605 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 579	21 169
Til gode av forretningsfører		0	35
Forskuttering for andelseiere		7 375	0
Andre fordringer	11	191 093	90 774
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		333 852	0
Sum omløpsmidler	7	542 899	111 978
SUM EIENDELER		61 148 032	60 717 111

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Annen egenkapital		-934 822	-934 822
Årets resultat		-754 688	0
Sum egenkapital	8	-1 434 510	-679 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 740 621	1 496 415
Borettsinnskudd	10, 12	59 655 000	59 655 000
Sum langsiktig gjeld		62 395 621	61 151 415
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		98 900	19 709
Leverandørgjeld		84 205	127 091
Kassakreditt		0	97 118
Påløpne renter		2 917	1 599
Annen kortsiktig gjeld		899	0
Sum kortsiktig gjeld	7	186 920	245 517
Sum gjeld		62 582 541	61 396 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 148 032	60 717 111

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

Kristiansand, 13.02.25

Geir Jørgensen
Styreleder

Adine Marie Skarpeid
Styremedlem

Simon Øygard
Styremedlem

Jonas Edvardsen Melhus
Styremedlem

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 438	12 688
Sum	13 438	12 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	89 000	85 000
Sum	89 000	85 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 549	11 985
Sum	12 549	11 985

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	128 949	75 773
6603 VEDLIKEHOLD VVS	23 856	2 313
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 817	44 115
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 063	17 385
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	28 733	36 133
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	53 019	41 108
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	17 522	15 174
6630 BRØYTING	24 518	20 431
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	787 858	159 950
Sum	1 128 334	412 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 består av:

Ek- Elektro AS bytte detektor - brannalarm kr. 343 702,50

Ek - Elektro AS bytte diverse amatører til LED kr. 195 771,-

Certego AS nytt låsesystem kr. 248 383,75

Dette ble finansiert ved låneopptak.

Note 5 - Strøm

Strømkostnad gjelder både strøm i fellesarealer, og oppvarming av vann til leilighetene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	326	0
7440 KONTINGENT NBBL	3 366	3 366
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 840	521
7720 GENERALFORSAMLING	1 075	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 500	2 553
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	7 909	0
7793 KOSTNADER VELFERD	347	0
Sum	22 238	6 440

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-133 540	-169 028
Årets resultat	-754 688	98 225
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 244 206	-62 737
B. Årets endringer i disponible midler	489 518	35 488
C. Disponible midler UB	355 978	-133 540
Omløpsmidler	542 899	111 978
- Kortsiktig gjeld	186 920	245 517
Disponible midler 31.12	355 978	-133 540

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	255 000	255 000
Annen egenkapital 01.01	-934 822	-1 033 047
Årets resultat	-754 688	98 225
Sum egenkapital 31.12	-1 434 510	-679 822

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Eiendom	Kjøp fellesareal	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 655 000	300 000	650 133
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 655 000	300 000	650 133
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 655 000	300 000	650 133
Anskaffelsesår :	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	62 395 621	61 151 415
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	60 605 133	60 605 133

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering fakturaer mot neste år.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007669689	30008388632
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 5,70%	Flytende, nominell rente 5,70%
Beregnet innfridd:	25.06.2049	19.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 766 095	1 670 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 496 415
Avdrag i perioden:	25 474	1 496 415
Opptak i perioden:	2 766 095	0
Lånesaldo 31.12:	2 740 621	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007669689	9	72 566	653 094
	42	49 703	2 087 526

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KJERRHEIA 12 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Simon Øygard (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Jonas Edvardsen Melhus (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Adine Marie Skarpeid (sign.)	27.02.2025