



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørli-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 296	222 160
Sum inntekter		222 296	222 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	209 782	226 624
Sum kostnader		209 780	226 624
Driftsresultat		12 515	-4 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 444	523
Sum finansinntekter		1 444	523
Sum finanskostnader		1 444	523
Netto finans		1 444	523
Ordinært resultat før skattekostnad		13 958	-3 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 958	-3 941
Årsresultat	8	13 959	-3 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147	0
Andre fordringer	9	37 972	66 166
Sum fordringer		38 119	66 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 978	181 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 978	181 206
Sum omløpsmidler		255 097	247 372
SUM EIENDELER		255 097	247 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	208 142	194 183
Sum opptjent egenkapital		208 142	194 183
Sum egenkapital		208 142	194 183
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 555	51 489
Annen kortsiktig gjeld		-7 601	1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 955	53 189
Sum gjeld		46 955	53 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 097	247 372



Arsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	222 296	222 160	221 179	221 179
Sum		222 296	222 160	221 179	221 179
Sum					
		222 296	222 160	221 179	221 179
Forretningsførsel og revisjon	2	19 811	19 182	19 000	19 000
Vedlikehold	4	16 669	34 720	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	45 826	45 700	51 821	53 821
Forsikring		30 239	28 835	30 000	31 000
Kommunale avgifter		44 929	41 316	31 400	46 000
Brensel og strøm		25 048	24 369	20 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	27 260	32 502	23 500	23 500
Sum		209 780	226 624	205 721	229 321
Driftsresultat		12 515	-4 464	15 458	-8 142
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 444	523	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 444	523	0	0
Årsresultat	8	13 959	-3 941	15 458	-8 142
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	13 959	-3 941	15 458	-8 142



Arsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		147	0
Til gode av forretningsfører		109	16 157
Forskuddsbetalte kostnader	9	18 062	30 834
Andre fordringer		19 801	19 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 655	156 076
Innestående på særvilkår		25 323	25 130
Sum omløpsmidler		255 097	247 372
SUM EIENDELER		255 097	247 372



Arsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		194 183	198 124
Årets resultat	8	13 959	-3 941
Sum egenkapital		208 142	194 183
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		-10 887	0
Leverandørgjeld		54 555	51 489
Annen kortsiktig gjeld		3 286	1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 955	53 189
Sum gjeld		46 955	53 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 097	247 372

Oslo 31.12.19

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 16

Sted: _____, dato: _____

Anne Sørli-Johansen
Styreleder

David John Tandy
Styremedlem

Elisabeth Nilssen
Styremedlem



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	221 184	221 184	221 179	221 179
3690 Andre inntekter	1 112	976	0	0
Sum	222 296	222 160	221 179	221 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Annen regnskapsførsel	19 811	19 182	19 000	19 000
Sum	19 811	19 182	19 000	19 000

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2018 - 2019.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6610 Vedlikehold heis	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold fellesareal	8 500	34 720	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	3 794	0	20 000	20 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 375	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	5 000	5 000
Sum	16 669	34 720	30 000	30 000



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6730 Teknisk rådgivning	0	0	8 821	8 821
6761 Renholdstjenester	45 426	44 900	43 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	400	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	800	0	0
Sum	45 826	45 700	51 821	53 821

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 260	1 260	0	0
6825 Kopiering	154	0	0	0
6902 Telefon heis	2 559	1 719	1 000	1 000
6940 Porto	88	31	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 801	1 756	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	33	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	846	1 345	0	0
7789 Drift heis	19 175	23 798	18 000	18 000
7790 Andre driftskostnader	0	1 960	3 000	3 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	334	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	890	300	0	0
7793 Malerverer	454	0	0	0
Sum	27 260	32 502	23 500	23 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	1 252	449	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	192	74	0	0
Sum	1 444	523	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler pr 01.01	194 183	198 124
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	13 959	-3 941
B. Årets endring i disponible midler	13 959	-3 941
C. Disponible midler 31.12	208 142	194 183



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader




	Regnskap 2019	Regnskap 2018
1730 Forskuddsbetalte kostnader	759	595
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 303	30 239
Sum	18 062	30 834

Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16 Orgnr: 918400710



Elektronisk signatur

Electronic signature

Signert av / Signed by Sørli-Johansen, Anne	Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 21.08.2020 15.11.23
	Fødselsdato / Date of birth 1952-04-08
	Signaturmetode / Signature method Norwegian BankID
Signert av / Signed by Tandy, David John	Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 22.08.2020 08.41.26
	Fødselsdato / Date of birth 1953-03-14
	Signaturmetode / Signature method Norwegian BankID
Signert av / Signed by Nilssen, Elisabeth	Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 22.08.2020 10.33.51
	Fødselsdato / Date of birth 1978-03-07
	Signaturmetode / Signature method Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

This document is signed electronically.

An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2019
Boligsameiet Slalåmveien 16

Org.nr 918 400 710

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





Årsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	222 296	222 160	221 179	221 179
Sum		222 296	222 160	221 179	221 179
<hr/>					
Sum		222 296	222 160	221 179	221 179
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	19 811	19 182	19 000	19 000
Vedlikehold	4	16 669	34 720	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	45 826	45 700	51 821	53 821
Forsikring		30 239	28 835	30 000	31 000
Kommunale avgifter		44 929	41 316	31 400	46 000
Brensel og strøm		25 048	24 369	20 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	27 260	32 502	23 500	23 500
Sum		209 780	226 624	205 721	229 321
<hr/>					
Driftsresultat		12 515	-4 464	15 458	-8 142
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 444	523	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 444	523	0	0
<hr/>					
Årsresultat	8	13 959	-3 941	15 458	-8 142
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	13 959	-3 941	15 458	-8 142

449 Boligsameiet Slålåmveien 16



Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				147	0	
Til gode av forretningsfører				109	16 157	
Forskuddsbetalte kostnader				9	18 062	30 834
Andre fordringer				19 801	19 175	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				191 655	156 076	
Innestående på særvilkår				25 323	25 130	
Sum omløpsmidler				255 097	247 372	
SUM EIENDELER				255 097	247 372	

449 Boligsameiet Slalåmveien 16



Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<u>EGENKAPITAL</u>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		194 183	198 124
Årets resultat	8	13 959	-3 941
Sum egenkapital		208 142	194 183
<u>GJELD</u>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		-10 887	0
Leverandørgjeld		54 555	51 489
Annen kortsiktig gjeld		3 286	1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 955	53 189
Sum gjeld		46 955	53 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 097	247 372

Oslo 31.12.19

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 16

Sted: _____, dato: _____

Anne Sørli-Johansen
Styreleder

David John Tandy
Styremedlem

Elisabeth Nilssen
Styremedlem

449 Boligsameiet Slalåmveien 16



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	221 184	221 184	221 179	221 179
3690 Andre inntekter	1 112	976	0	0
Sum	222 296	222 160	221 179	221 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Annen regnskapsførsel	19 811	19 182	19 000	19 000
Sum	19 811	19 182	19 000	19 000

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2018 - 2019.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6610 Vedlikehold heis	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold fellesareal	8 500	34 720	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	3 794	0	20 000	20 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 375	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	5 000	5 000
Sum	16 669	34 720	30 000	30 000

Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16 Orgnr: 918400710

**Note 5 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6730 Teknisk rådgivning	0	0	8 821	8 821
6761 Renholdstjenester	45 426	44 900	43 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	400	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	800	0	0
Sum	45 826	45 700	51 821	53 821

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 260	1 260	0	0
6825 Kopiering	154	0	0	0
6902 Telefon heis	2 559	1 719	1 000	1 000
6940 Porto	88	31	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 801	1 756	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	33	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	846	1 345	0	0
7789 Drift heis	19 175	23 798	18 000	18 000
7790 Andre driftskostnader	0	1 960	3 000	3 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	334	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	890	300	0	0
7793 Malerverer	454	0	0	0
Sum	27 260	32 502	23 500	23 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	1 252	449	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	192	74	0	0
Sum	1 444	523	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler pr 01.01	194 183	198 124
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	13 959	-3 941
B. Årets endring i disponible midler	13 959	-3 941
C. Disponible midler 31.12	208 142	194 183

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
1730 Forskuddsbetalte kostnader	759	595
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 303	30 239
Sum	18 062	30 834

Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16 Orgnr: 918400710