



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 104 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 679 721	1 638 085
Sum inntekter		1 679 721	1 638 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 900	148 900
Annen driftskostnad	3	433 101	334 700
Sum kostnader		582 001	483 600
Driftsresultat		1 097 720	1 154 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 056	40 932
Sum finansinntekter		56 056	40 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 738	64 301
Annen rentekostnad			2 611
Sum finanskostnader		61 738	66 912
Netto finans		-5 682	-25 980
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 038	1 128 505
Skattekostnad på resultat	5	239 222	248 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 816	879 659
Årsresultat		852 816	879 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 816	879 659
Totalresultat		852 816	879 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	887 156	915 108
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 340	-35 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		852 816	879 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 982 640	3 131 540
Sum varige driftsmidler		2 982 640	3 131 540
Sum anleggsmidler		2 982 640	3 131 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 505	5 063
Andre kortsiktige fordringer		7 800	5 459
Sum fordringer		35 305	10 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 106	820 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 106	820 474
Sum omløpsmidler		1 355 411	830 996
SUM EIENDELER		4 338 051	3 962 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 404 982	1 439 322
Sum opptjent egenkapital		1 404 982	1 439 322
Sum egenkapital		1 684 982	1 719 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 074	150 075
Sum avsetninger for forpliktelser		139 074	150 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	705 893	381 019
Sum annen langsiktig gjeld		705 893	381 019
Sum langsiktig gjeld		844 967	531 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 392	14 726
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 137 379	1 173 216
Annen kortsiktig gjeld		608 332	524 179
Sum kortsiktig gjeld		1 808 103	1 712 121
Sum gjeld		2 653 069	2 243 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 051	3 962 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340279

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 104 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 977 089 077
NESTTUNVEGEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 679 721	1 638 085
Sum inntekter		1 679 721	1 638 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 900	148 900
Annen driftskostnad	3	433 101	334 700
Sum kostnader		582 001	483 600
Driftsresultat		1 097 720	1 154 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 056	40 932
Sum finansinntekter		56 056	40 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 738	64 301
Annen rentekostnad			2 611
Sum finanskostnader		61 738	66 912
Netto finans		-5 682	-25 980
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 038	1 128 505
Skattekostnad på resultat	5	239 222	248 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 816	879 659
Årsresultat		852 816	879 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 816	879 659
Totalresultat		852 816	879 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	887 156	915 108
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 340	-35 449
Sum overføringer og disponeringer		852 816	879 659



Utsatt skatt	5	139 074	150 075
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 074	150 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	705 893	381 019
Sum annen langsiktig gjeld		705 893	381 019
Sum langsiktig gjeld		844 967	531 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 392	14 726
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 137 379	1 173 216
Annen kortsiktig gjeld		608 332	524 179
Sum kortsiktig gjeld		1 808 103	1 712 121
Sum gjeld		2 653 069	2 243 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 051	3 962 536



Organisasjonsnr: 977 089 077
NESTTUNVEGEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttunvegen 104 AS

Årsregnskap 2024



Nesttunvegen 104 AS
Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

NESTTUNVEGEN 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 679 721	1 638 085
Sum driftsinntekter		1 679 721	1 638 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 900	148 900
Annen driftskostnad	3	433 101	334 700
Sum driftskostnader		582 001	483 600
Driftsresultat		1 097 720	1 154 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 056	40 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 738	64 301
Annen rentekostnad		0	2 611
Resultat av finansposter		-5 682	-25 980
Resultat før skattekostnad		1 092 038	1 128 505
Skattekostnad på resultat	5	239 222	248 846
Årsresultat		852 816	879 659
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	887 156	915 108
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 340	-35 449
Sum overføringer		852 816	879 659



BALANSE

NESTTUNVEGEN 104 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 982 640	3 131 540
Sum varige driftsmidler		2 982 640	3 131 540
Sum anleggsmidler		2 982 640	3 131 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 505	5 063
Andre kortsiktige fordringer		7 800	5 459
Sum fordringer		35 305	10 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 106	820 474
Sum omløpsmidler		1 355 411	830 996
Sum eiendeler		4 338 051	3 962 536



BALANSE

NESTTUNVEGEN 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 404 982	1 439 322
Sum opptjent egenkapital		1 404 982	1 439 322
Sum egenkapital		1 684 982	1 719 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	139 074	150 075
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	705 893	381 019
Sum annen langsiktig gjeld		705 893	381 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 392	14 726
Konserngjeld	4	1 137 379	1 173 216
Annen kortsiktig gjeld		608 332	524 179
Sum kortsiktig gjeld		1 808 103	1 712 121
Sum gjeld		2 653 069	2 243 214
Sum egenkapital og gjeld		4 338 051	3 962 536

Bergen, 13.03.2025
Styret i Nesttunvegen 104 AS

Lars Anton Albertsen
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem/daglig leder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem



Nesttunvegen 104 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	6 592 341	100 000	6 692 341
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	6 592 341	100 000	6 692 341
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 560 801	0	3 560 801
+ årets ordinære avskrivninger	148 900	0	148 900
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 709 701	0	3 709 701
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 882 640	100 000	2 982 640

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12



Nesttunvegen 104 AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2024
Langsiktig lån konserselskaper	705 893	381 019
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 137 379	1 173 216
Kortsiktig fordring konsern	0	0
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	545 557	494 311

Det er kostnadsført kr 61 654 i renter på mellomværende med morselskap og tilknyttet selskap

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	250 224	258 108
Endring i utsatt skatt	-11 001	-9 262
Årets totale skattekostnad	239 222	248 847
Ordinært resultat før skatt	1 092 038	1 128 505
Permanente forskjeller	-4 661	2 612
Endring midlertidige forskjeller	50 003	42 099
Grunnlag for betalbar skatt	1 137 380	1 173 216
Betalbar skatt på årets resultat	250 224	258 108
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	250 224	258 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 224	-258 108
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	632 156	682 159
Grunnlag utsatt skatt	632 156	682 159
Utsatt skatt	139 074	150 075
Skattesats	22 %	22 %



Nesttunvegen 104 AS

Årsregnskap 2024

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	2 982 640	3 131 540

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld på totalt kr 7 330 000 til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	180 000	1 439 321	1 719 322
Årets resultat			852 816	852 816
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-887 156	-887 156
Egenkapital 31.12	100 000	180 000	1 404 981	1 684 982

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Nesttunveien Eiendom AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i NESTTUNVEGEN 104 AS

1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NESTTUNVEGEN 104 AS som viser et overskudd på kr 852 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 13. mars 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor