



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 599 000	
Avskrivninger	3	6 000	
Annen driftskostnad	2, 4	1 799 000	15 000
Sum kostnader		4 404 000	15 000
Driftsresultat		-4 404 000	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	754 000	
Sum finansinntekter		754 000	
Annen finanskostnad	3, 5	10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		743 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 660 000	-15 000
Skattekostnad	6	-805 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 855 000	-12 000
Årsresultat		-2 855 000	-12 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 855 000	-12 000
Totalresultat		-2 855 000	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 855 000	
Overført fra annen egenkapital			-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 855 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	6	812 000	7 000
Sum immaterielle eiendeler		812 000	7 000
Varige driftsmidler			
Anlegg Tele	8	9 189 000	
Andre bygg	3	777 000	
Anlegg under utførelse	8		
Sum varige driftsmidler		9 966 000	
Sum anleggsmidler		10 778 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	728 000	21 000
Sum fordringer		728 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 296 000	20 178 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 296 000	20 178 000
Sum omløpsmidler		12 023 000	20 199 000
SUM EIENDELER		22 802 000	20 206 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

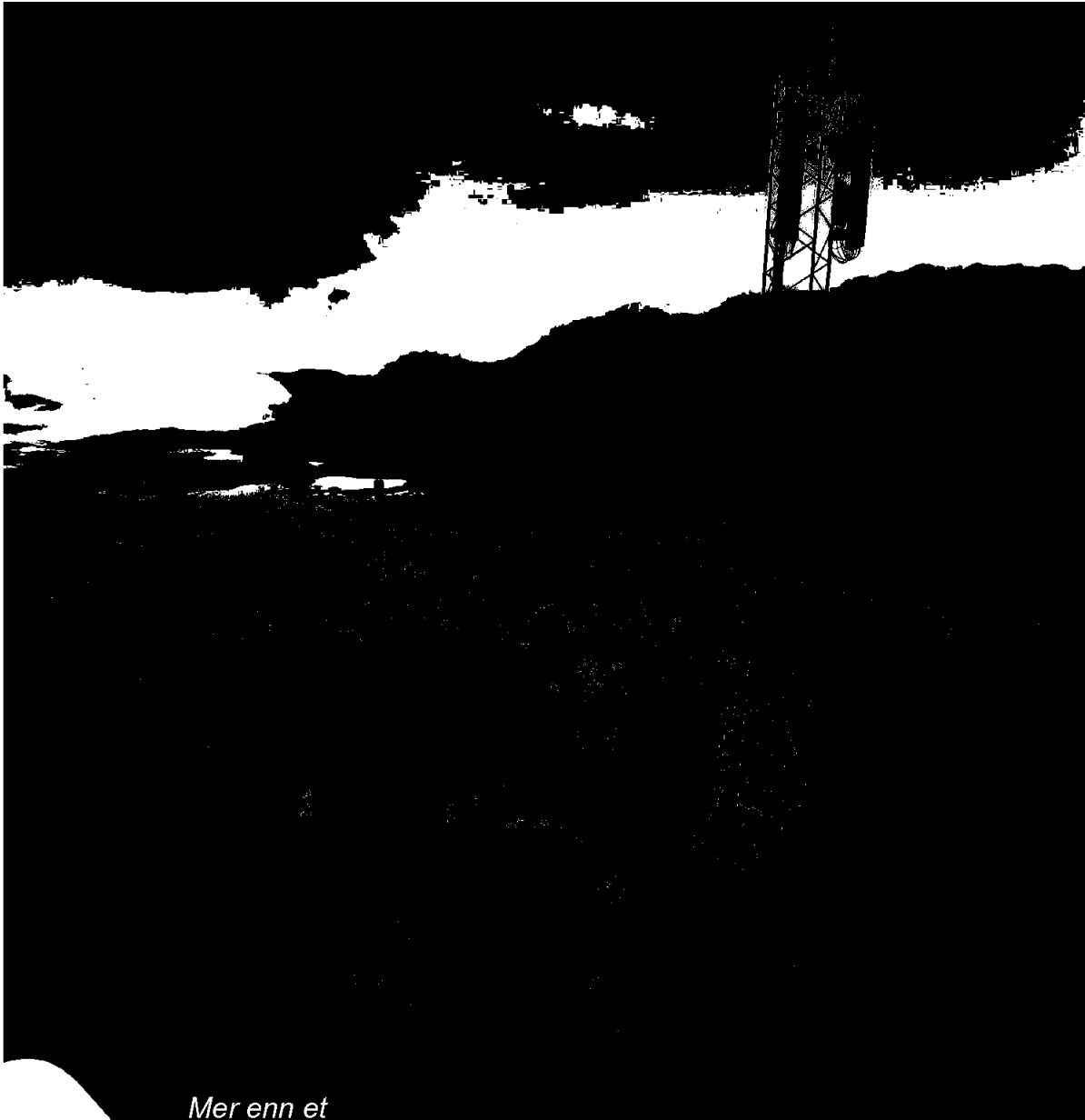
Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	11	60 000	60 000
Overkurs		20 158 000	20 158 000
Sum innskutt egenkapital		20 218 000	20 218 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 868 000	12 000
Sum opptjent egenkapital		-2 868 000	-12 000
Sum egenkapital		17 350 000	20 206 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	15 000	
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	3	726 000	
Sum annen langsiktig gjeld		726 000	
Sum langsiktig gjeld		741 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	949 000	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		591 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	3 171 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 711 000	
Sum gjeld		5 452 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 802 000	20 206 000



*Mer enn et
selskap*

**Årsrapport 2023
Tårnselskapet AS**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Innhold

Resultatregnskap

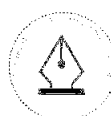
Balanse

Kontantstrømoppstilling

Egenkapitaloppstilling

Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Resultatregnskap

Tårnselskapet AS

Tall i hele tusen	Note	2023	14.01-31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 599	0
Avskrivninger	3	6	0
Annen driftskostnad	2, 4	1 799	15
Sum driftskostnader		4 404	15
Driftsresultat		-4 404	-15
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	754	0
Annen finanskostnad	3, 5	10	0
Resultat av finansposter		743	0
Resultat før skatt		-3 660	-15
Skattekostnad	6	-805	-3
Årsresultat		-2 855	-12
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-12
Overført til udekket tap		-2 855	0
Sum overføringer		-2 855	-12
Utvidet resultatregnskap			
Årets utvidede resultat		0	0
Totalresultat		-2 855	-12



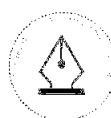


Balanse Tårnselskapet AS

Tall i hele tusen	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	812	7
Sum immaterielle eiendeler		812	7
Varige driftsmidler			
Anlegg Tele	8	9 189	0
Andre bygg	3	777	0
Sum varige driftsmidler		9 966	0
Sum anleggsmidler		10 778	7
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	728	21
Sum fordringer		728	21
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 296	20 178
Sum omløpsmidler		12 023	20 199
Sum eiendeler		22 802	20 206

Tårnselskapet AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Balanse Tårnselskapet AS

Tall i hele tusen	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	60	60
Overkurs		20 158	20 158
Sum innskutt egenkapital		20 218	20 218
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 868	-12
Sum opptjent egenkapital		-2 868	-12
Sum egenkapital		17 350	20 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	15	0
Sum avsetning for forpliktelser		15	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	726	0
Sum annen langsiktig gjeld		726	0
Leverandørgjeld	9	949	0
Skyldig offentlige avgifter		591	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	3 171	0
Sum kortsiktig gjeld		4 711	0
Sum gjeld		5 452	0
Sum egenkapital og gjeld		22 802	20 206

Oslo, 14.02.2024
Styret i Tårnselskapet AS

Jan-Erik Hvidsten
Styreleder

Stian Ekholt Berg
Styremedlem

Steinar Bjørnsen
Styremedlem

Eirik Gundegjerde
Styremedlem

Kristin Dahle Larsen
Styremedlem

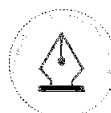
Espen Andre Thorvaldsen
Styremedlem

Sondre Martin Naper
Daglig leder

Tom André Sandal
Styremedlem

Tårnselskapet AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



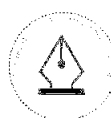
Kontantstrømoppstilling

Tårnselskapet AS

Tall i hele tusen	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 660	-15
Ordinære avskrivninger	6	0
Endring i leverandørgjeld	949	0
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	15	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 997	-37
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	307	-52
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 189	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 189	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	0	20 230
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	20 230
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-8 882	20 178
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	20 178	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	11 296	20 178

Tårnselskapet AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Egenkapitaloppstilling

Tårnselskapet AS

Endringer i selskapets egenkapital 2022

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.01.2022	30	-4	0	26
Årsresultat			-12	-12
Utvidet resultat				
Årets totalresultat	0	0	-12	-12
Kapitalforhøyelse	30	20 170	0	20 200
Emisjonskostnader	0	-8	0	-8
Egenkapital 31.12.2022	60	20 158	-12	20 206

Endringer i selskapets egenkapital 2023

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60	20 158	-12	20 206
Årsresultat			-2 855	-2 855
Utvidet resultat				
Årets totalresultat	0	0	-2 855	-2 855
Andre endringer mot EK	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	60	20 158	-2 868	17 350

Tårnselskapet AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Tårnselskapet AS er et datterselskap av Tårnselskapet Holding AS, og har sitt hovedkontor i Stavanger kommune. Selskapet ble stiftet den 14.01.2022. Selskapets formål er å bygge, eie, leie og forvalte telekommunikasjonsanlegg.

Beløp vises i tusen kroner hvis ikke annet er oppgitt.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht. IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Skjønnsmessige vurderinger

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Øvrige regnskapsprinsipper

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer knyttet til pengeposter resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden, eventuelt når tjenesten ytes - i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Pensjoner

Innskuddsplan

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag i tilfelle enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de pådras. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Pensjon over drift

Selskapet har pensjonsordninger som finansieres over drift. Det vil si at selskapet fører kostnaden, og balansefører forpliktelsen. Forpliktelsen beregnes som ytelsesordning. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag enn det som ligger i selskapets balanse. Balanseførte forpliktelse utbetales ved ansattes fratreden.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi (For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper)
- Konserninterne leieavtaler

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Bruksretteiendeler

Selskapet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen.
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt.
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt selskapet.

Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever.

Selskapet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid. Selskapet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Unntak fra IFRS 16 Leieavtaler for konserninterne leieavtaler for leietaker

Tårmselskapet AS anvender unntaket fra IFRS 16 Leieavtaler for måle- og innregningsregler for konserninterne leieavtaler for leietaker, og anvender NRS 14 for disse avtalene i selskapsregnskapet.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 991	0
Arbeidsgiveravgift	644	0
Pensjonskostnader - ytelsesplaner	14	0
Pensjonskostnader - tilskuddsplaner	386	0
Andre personalkostnader	25	0
Aktiverte lønnskostnader	-2 461	0
Sum	2 599	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Lønn/honorar	Pensjon	Annet
Daglig leder	1 189	176	16
Total ytelse	1 189	176	16

Pensjonskostnader til ledergruppen inngår i ordinær kollektivordning for selskapet/konsernet. Ingen i ledergruppen eller styret har avtale om lønn/godtgjørelse etter opphør av ansettelsesforhold/verv.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Ledende ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning. Det foreligger ingen opsjoner/rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Utover dette er det ikke gitt bonus eller lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18	6
Sum	18	6

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Leieavtaler

Bruksretteiendeler 2023	Tomteleie basestasjoner	Total
Balansført per 01.01.2023	0	0
Tilgang	783	783
Avskrivninger	-6	-6
Avganger	0	0
Remålinger og andre endringer	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	777	777

Beløp resultatført i resultatregnskapet	2023	2022
Avskrivning av bruksrett eiendeler	6	0
Rentekostnad på leieforpliktelser	8	0
Utgifter knyttet til kortsiktige leieavtaler og avtaler med lav leieverdi	0	0
Sum	15	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Beløp som er innregnet i kontantstrømoppstillingen	2023	2022
Kontantutbetaling for leieforpliktelsens hovedstol	0	0
Kontantutbetaling for leieforpliktelsens rentedel	0	0
Sum kontantutbetaling for leieforpliktelsen	0	0
Leieforpliktelser	2023	2022
Kortsiktige leieforpliktelser	65	0
Langsiktige leieforpliktelser	726	0
Sum leieforpliktelser	792	0
Forfallsplan leieforpliktelser - udiskonterte kontraktsmessige kontantstrømmer	2023	2022
Mindre enn 1 år	69	0
1-2 år	58	0
2-3 år	58	0
3-4 år	58	0
4-5 år	58	0
Mer enn 5 år	1 058	0
Totalt udiskonterte leieforpliktelser per 31. desember	1 358	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Fremmedytelser	633	6
Kontorkostnader	70	0
Kostnader eiendom, leie maskiner, inventar og annen leie	304	0
Salgs- og reklamekostnader	1	0
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	697	0
Andre driftskostnader	94	9
Sum	1 799	15

Note 5 - Finansposter

Inntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	754	0
Sum	754	0

Kostnader	2023	2022
Andre finanskostnader	10	0
Sum	10	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Note 6 - Skatt

Skattesatser	2023	2022	
Betalbar skatt	22 %	22 %	
Utsatt skatt per 31.12	22 %	22 %	

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Balanseførte leieavtaler	-15	0	15
Netto pensjonsforpliktelser som er ført i balansen	-15	0	15
Midlertidige forskjeller	-29	0	29
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 662	-31	3 631
Sum midlertidige forskjeller	-3 691	-31	3 660

Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	2023	2022	3 660
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-812	-7	805

Beregning av skattegrunnlag	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 660	-15	
Endring i midlertidige forskjeller	29	0	
Permanente forskjeller	0	-16	
Skattegrunnlag	-3 631	-31	

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0	
--	---	---	--

Beregning av skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-805	-7	
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital	0	3	
Skattekostnad	-805	-3	

Avstemming fra nominell til effektiv skattesats	2023	2022	
Resultat før skatt	-3 660	-15	
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-805	-3	

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	0	-3	
Emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapitalen	0	3	
Beregnet skattekostnad	-805	-3	

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
---------------------	--------	--------	--



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Note 7 - Pensjoner

Tårnselskapet AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Tårnselskapet AS har følgende pensjonsordning for sine ansatte</i>	Antall ansatte	Årets kostnad
Innskuddpensjon og privat AFP	6	386
Pensjon over drift	1	12
Sum		397
Balanseført forpliktelse er fastsatt som følger	2023	2022
Pensjon finansiert over drift	15	0
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	15	0

Arbeidsgiveravgift er inkludert i netto pensjonsforpliktelser på de fondsbaserte ordningene.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 189	9 189
Anskaffelseskost 31.12	9 189	9 189
Akk. avskrivning 31.12	0	0
Balanseført pr. 31.12	9 189	9 188

Note 9 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer, eksterne	728	21
Sum	728	21
Leverandørgjeld	2023	2022
Leverandørgjeld, foretak i samme konsern	37	0
Leverandørgjeld, eksterne	912	0
Sum	949	0
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, eksterne	3 171	0
Sum	3 171	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Note 10 - Bankinnskudd

<i>Bankinnskudd</i>	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende i Tårnselskapet AS	11 296
Sum	11 296

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler per 31.12.2023.

SpareBank 1 SR-Bank har videre stilt garanti for skattetrekk med ramme på 90 millioner kroner, som dekker skattetrekk for alle selskaper i konsernet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	2	60

Selskapet er 100 % eid av Tårnselskapet Holding AS, som er et datterselskap i Lysekonsernet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på lysekonsern.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2023 - Tårnselskapet AS.pdf

Name	Method	Signed at
Sandal, Tom André	BANKID	2024-02-15 15:36 GMT+01
Hvidsten, Jan-Erik	BANKID	2024-02-15 13:09 GMT+01
Larsen, Kristin Dahle	BANKID	2024-02-15 12:54 GMT+01
Naper, Sondre Martin	BANKID	2024-02-15 10:25 GMT+01
Thorvaldsen, Espen Andre	BANKID_MOBILE	2024-02-15 10:16 GMT+01
Bjørnsen, Steinar	BANKID	2024-02-19 10:00 GMT+01
Gundegjerde, Eirik	BANKID	2024-02-19 08:49 GMT+01
Berg, Stian Ekholt	BANKID	2024-02-16 12:02 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tårnselskapet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårnselskapet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tårnselskapet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. februar 2024
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Tårnselskapet AS

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2024-02-21

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



lyse.no | lysekonsern.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A881123EC0B64A37B3D9721B46562C57