



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 984658559

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	900 515	884 148
Andre inntekter	2	12 386	
Sum inntekter		912 901	884 148
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	180 903	143 022
Driftskostnader	3	373 620	376 736
Reparasjon og vedlikehold	4	270 488	299 223
Sum kostnader		825 011	818 981
Driftsresultat		87 890	65 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	2 339
Annen finansinntekt		3 012	2 947
Sum finansinntekter		3 461	5 286
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		433	
Netto finans	5	3 028	5 286
Ordinært resultat før skattekostnad		90 918	70 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 918	70 454
Årsresultat	8	90 918	70 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 918	70 454
Totalresultat		90 918	70 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	73 120	17
Andre kortsiktige fordringer	6	91 451	56 058
Sum fordringer	8	164 571	56 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838 933	806 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 933	806 828
Sum omløpsmidler	8	1 003 504	862 903
SUM EIENDELER		1 003 504	862 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 156	775 237
Sum opptjent egenkapital		866 156	775 237
Sum egenkapital	8	866 156	775 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31 159	2 469
Skyldig offentlige avgifter		5 040	2 112
Annen kortsiktig gjeld	9	101 150	83 084
Sum kortsiktig gjeld	8	137 349	87 665
Sum gjeld		137 349	87 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 504	862 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869126

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Camilla Wilson
Drammensveien 7W
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	900 515	884 148
Andre inntekter	2	12 386	
Sum inntekter		912 901	884 148
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	180 903	143 022
Driftskostnader	3	373 620	376 736
Reparasjon og vedlikehold	4	270 488	299 223
Sum kostnader		825 011	818 981
Driftsresultat		87 890	65 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	2 339
Annen finansinntekt		3 012	2 947
Sum finansinntekter		3 461	5 286
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		433	
Netto finans	5	3 028	5 286
Ordinært resultat før skattekostnad		90 918	70 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 918	70 454
Årsresultat	8	90 918	70 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 918	70 454
Totalresultat		90 918	70 454



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	73 120	17
Andre kortsiktige fordringer	6	91 451	56 058
Sum fordringer	8	164 571	56 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	838 933	806 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 933	806 828

Sum omløpsmidler 8 1 003 504 862 903

SUM EIENDELER 1 003 504 862 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		866 156	775 237
Sum opptjent egenkapital		866 156	775 237

Sum egenkapital 8 866 156 775 237

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	31 159	2 469
Skyldig offentlige avgifter		5 040	2 112
Annen kortsiktig gjeld	9	101 150	83 084
Sum kortsiktig gjeld	8	137 349	87 665

Sum gjeld 137 349 87 665



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 003 504

862 903



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 7

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHUPY-HET12-1S78I-7LX08-LOTUP-LSY60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 14:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: DHUPY-HEI12-1S78I-7LX08-LOTUP-LSY60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Drammensveien 7

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	-884,148	-900,515	-891,768	8,747	-899,748
Andre inntekter	2	0	-12,386	0	12,386	0
Sum driftsinntekter		-884,148	-912,901	-891,768	21,133	-899,748
Lønn og personalkostnader	3	143,022	180,903	150,783	-30,120	163,825
Driftskostnader	3	376,736	373,620	339,187	-34,433	407,066
Reparasjon og vedlikehold	4	299,223	270,488	397,000	126,512	167,000
Sum driftskostnader		818,981	825,011	886,970	61,959	737,891
Driftsresultat		-65,167	-87,890	-4,798	83,092	-161,857
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-2,339	-449	0	449	0
Annen finansinntekt		-2,947	-3,012	-2,000	1,012	-3,000
Annen finanskostnad		0	433	0	-433	0
Resultat av finansposter	5	-5,286	-3,028	-2,000	1,028	-3,000
Ordinært resultat før skattekostnad		-70,454	-90,918	-6,798	84,120	-164,857
Ordinært resultat		-70,454	-90,918	-6,798	84,120	-164,857
Årsresultat	8	-70,454	-90,918	-6,798	84,120	-164,857



BALANSE			
Sameiet Drammensveien 7			
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	73,120	17
Andre kortsiktige fordringer	6	91,451	56,058
Sum fordringer	8	164,571	56,075
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838,933	806,828
Sum omløpsmidler	8	1,003,504	862,903
Sum eiendeler		1,003,504	862,903



BALANSE			
Sameiet Drammensveien 7			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		866,156	775,237
Sum opptjent egenkapital		866,156	775,237
Sum egenkapital	8	866,156	775,237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	31,159	2,469
Skyldig offentlige avgifter		5,040	2,112
Annen kortsiktig gjeld	9	101,150	83,084
Sum kortsiktig gjeld	8	137,349	87,665
Sum gjeld		137,349	87,665
Sum egenkapital og gjeld		1,003,504	862,903

Mjøndalen, 03.06.2022
Styret i Sameiet Drammensveien 7

Camilla Wilson
styreleder

Turid Smith Johansen
styremedlem

Anniken Arnesen Rasmussen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder skadeoppgjør fra forsikringsselskap.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021, samt lønnskostnader for noe vaktmesterarbeid iht timelister.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 2,188



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 270,488,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3,461,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 433,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 73 120,-, tar vi hensyn til at kr 70 078,- har forfall den 1. januar, er reelle restanser på kr 3 042,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, skadedyrarbeid, serviceavtale heis, datakostnader og TV/Internett.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 838,933,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.16200	104,036	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	732,581	0
1922	Driftskonto DnB	1503.23.41176	0	805,903
1950	Bankinnskudd for skattetrekk HB	9493.06.16197	2,316	0
1951	Skattetrekkskonto Dnb	1503.23.41184	0	925
			838,933	806,828



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 866,156,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse EK	775,237	704 783
Fra årets resultat	90,918	70,454
Faktisk egenkapital hittil år	866,156	775 237

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 866,156 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	73,120	17
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	91,451	56,058
Bankinnskudd, kontanter og lignende	838,933	806,828
Sum omløpsmidler	1,003,504	806,828
Leverandørgjeld	-31,159	-2,469
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-2,316	-925
Skyldige offentlige avgifter	-4,198	-2,119
Annen kortsiktig gjeld	-99,676	-82,152
Disponible midler	866,156	719,163

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpt kostnad og utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2022.