



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 344 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Meierigården
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 133	402 772
Annen driftsinntekt		5 253 769	11 092 103
Sum inntekter	12	6 038 901	11 494 875
Kostnader			
Varekostnad		2 359 914	6 546 135
Lønnskostnad	1	1 723 898	1 984 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 802	538 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 503 000	
Annen driftskostnad		1 161 154	1 007 682
Sum kostnader		7 320 768	10 076 757
Driftsresultat		-1 281 867	1 418 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 414	48 636
Annen finansinntekt		2 147	2 537 753
Sum finansinntekter		50 561	2 586 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 169 372	4 599 593
Annen rentekostnad		1 497 478	1 459 104
Annen finanskostnad		1 098	314 880
Sum finanskostnader		6 667 949	6 373 577
Netto finans		-6 617 388	-3 787 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 899 255	-2 369 070
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 899 255	-2 369 070
Årsresultat		-7 899 255	-2 369 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 899 255	-2 369 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		-7 899 255	-2 369 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 107 836	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 791 419	-2 369 070
Sum overføringer og disponeringer		-7 899 255	-2 369 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 473 489	19 169 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 011 255	153 810
Sum varige driftsmidler		18 484 744	19 323 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	160 555	160 555
Lån til foretak i samme konsern	10	500 611	1 022 889
Investeringer i tilknyttet selskap	10	299 170	3 049 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 168 084	5 731 425
Sum finansielle anleggsmidler		2 128 420	9 964 039
Sum anleggsmidler		20 613 164	29 287 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 744 946	7 434 939
Sum varer		5 744 946	7 434 939
Fordringer			
Kundefordringer		645 503	745 990
Andre fordringer		107 941	280 767
Konsernfordringer	10	137 735	142 051
Sum fordringer		891 179	1 168 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 040 435	804 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 435	804 176
Sum omløpsmidler		7 676 561	9 407 923
SUM EIENDELER		28 289 725	38 695 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs			2 528 100
Sum innskutt egenkapital		2 814 000	5 342 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			263 319
Udekket tap		5 107 836	
Sum opptjent egenkapital		-5 107 836	263 319
Sum egenkapital	4	-2 293 836	5 605 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	27 127 047	24 774 703
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 127 047	24 774 703
Sum langsiktig gjeld		27 127 047	24 774 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 312	7 195 659
Leverandørgjeld		150 808	146 491
Betalbar skatt	7, 8		
Skyldige offentlige avgifter		223 443	181 886
Annen kortsiktig gjeld	10	881 951	790 876
Sum kortsiktig gjeld		3 456 513	8 314 912
Sum gjeld		30 583 560	33 089 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 289 725	38 695 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brande Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brande Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 28. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for å avgi revisjonsberetning. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 8. august 2019

BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor



Årsregnskap 2018

Brande Invest AS

Org.nr. 979 344 406



Petiteo Dokumentfrokkel:IMYBF-7EFAQ-G4M3A-8B2XX-7GF58-GDE7

**BRANDE INVEST AS****RESULTATREGNSKAP**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		785 133	402 772
Leieinntekter		2 796 769	2 696 500
Annen driftsinntekt		2 457 000	8 395 603
Sum driftsinntekter	12	6 038 901	11 494 875
Prosjektkostnader/varekost		2 359 914	6 546 135
Lønnskostnad	1	1 723 898	1 984 045
Avskrivning på driftsmidler	2	572 802	538 895
Nedskrivning av driftsmidler	2	1 503 000	0
Annen driftskostnad		1 161 154	1 007 682
Sum driftskostnader		7 320 768	10 076 757
Driftsresultat		-1 281 867	1 418 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 414	48 636
Annen finansinntekt		2 147	2 537 753
Nedskrivning av finansielle fordringer		-5 169 372	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-4 599 593
Annen rentekostnad		-1 497 478	-1 459 104
Annen finanskostnad		-1 098	-314 880
Resultat av finansposter		-6 617 388	-3 787 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 899 255	-2 369 070
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	0
Ordinært resultat		-7 899 255	-2 369 070
Årsresultat		-7 899 255	-2 369 070
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 107 836	0
Overført fra annen egenkapital		2 791 419	2 369 070
Sum overføringer		-7 899 255	-2 369 070

BRANDE INVEST AS

SIDE 2

Peritico Dokumenttrekkel:IMYBF-7EFAQ-G4M3A-BB2XX-7GF58-GDEP7



BRANDE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 473 489	19 169 261
Andre driftsmidler	2	1 011 255	153 810
Sum varige driftsmidler		18 484 744	19 323 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	160 555	160 555
Investeringer i tilknyttet selskap	10	299 170	3 049 170
Lån til foretak i samme konsern	10	500 611	1 022 889
Lån til tilknyttet selskap	10	1 168 084	5 731 425
Sum finansielle anleggsmidler		2 128 420	9 964 039
Sum anleggsmidler		20 613 164	29 287 110
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT OG VARELAGER			
Prosjekt	11	5 744 946	7 434 939
Sum prosjekt og varelager		5 744 946	7 434 939
FORDRINGER			
Kundefordringer		645 503	745 990
Andre kortsiktige fordringer		107 941	280 767
Fordringer konsern og tilknyttede selskaper	10	137 735	142 051
Sum fordringer		891 179	1 168 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 040 435	804 176
Sum omløpsmidler		7 676 561	9 407 923
Sum eiendeler		28 289 725	38 695 033



BRANDE INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		0	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		2 814 000	5 342 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	263 319
Udekket tap		-5 107 836	0
Sum opptjent egenkapital		-5 107 836	263 319
Sum egenkapital	4	-2 293 836	5 605 419
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	27 127 047	24 774 703
Sum annen langsiktig gjeld		27 127 047	24 774 703
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 312	7 195 659
Leverandørgjeld		150 808	146 491
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		223 443	181 886
Annen kortsiktig gjeld	10	881 951	790 876
Sum kortsiktig gjeld		3 456 513	8 314 912
Sum gjeld		30 583 560	33 089 614
Sum egenkapital og gjeld		28 289 725	38 695 033

Brandbu, 06.08.2019
Styret i Brande Invest AS

Ole Haugom
styreleder/daglig leder



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returør, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Det lages ikke konsernregnskap basert på unntaksregelen for små selskaper.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Prosjekter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pernico Dokumenttrøkket:IMYBF-7EFAQ-G4M3A-BB2XX-1GF58-GDEP7



Brande Invest AS - 979 344 406

Noter til regnskapet

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2 018	2 017
Lønninger	1 506 409	1 757 519
Folketrygdavgift	213 310	223 964
Pensjonskostnader	14 106	13 884
Refusjon sykepenger	-26 420	-27 203
Andre personalkostnader	16 493	15 881
Sum lønnskostnader	<u>1 723 899</u>	<u>1 984 045</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	4	3

Godtgjørelser	2 018	2 017
Lønn daglig leder	652 375	367 500
Annen fordel i arbeidsforhold	23 560	128
Kollektiv pensjonsordning (OTP)	Ja	Ja

Honorar styret	2 018	2 017
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte.

Revisjonshonorar (delvis mva fradrag)

Honorar revisjon	55 450
Honorar teknisk bistand regnskap og selvangivelse	21 000
Annen bistand	0

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/ fast eiendom	Teknisk installasjon fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Inngående kostpris	4 258 241	14 531 265	4 736 466	163 500	23 689 472
Tilgang				924 842	924 842
Aktiverte byggekostnader kostpris		312 634			312 634
Avgang kostpris					0
Verdinedskrivning		-1 503 000			
Akkumulerte avskrivninger	0	-3 595 721	-1 266 395	-77 087	-4 939 203
Bokført verdi 31.12.	<u>4 258 241</u>	<u>9 745 178</u>	<u>3 470 071</u>	<u>1 011 255</u>	<u>18 484 744</u>
Avskrevet ordinært i år	0	244 410	260 995	67 397	572 802
Avskrivningstid	0	40-50 år	20 år	7 år	

NOTE 3 Pantstillelser/Garantier/sikkerheter

	Pålydende pant	Bokført verdi
Pant i driftsløsøre	20 000	1 011 255
Salgs pant i bil	1 067 422	1 011 255
Factoring pant fordringer	500 000	891 179
Tomter, bygninger, fast eiendom	60 225 000	17 473 490
Gjeld sikret med pant i eiendom		29 327 359
For garanti/kausjon, se note 10		

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	2 814 000	2 528 100	263 319		5 605 419
Årets resultat		-2 528 100	-263 319	-5 107 836	-7 899 255
Pr 31.12	<u>2 814 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 107 836</u>	<u>-2 293 836</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styre anser fortsatt drift forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendommer og løpende tiltak for å sikre finansiering/kontantstrøm.

NOTE 5 Forfallstidspunkter

	2 018	2 017
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	14 799 974	15 599 978

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålyd.	Sum	Andel
Ole Haugom	201	14 000	2 814 000	100% Styreleder/daglig leder
	<u>201</u>		<u>2 814 000</u>	<u>100 %</u>

Perinco Dokumenttrøkket: IMYBF-7EFAQ-G4M3A-BB2XX-1GF58-GDEP7



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 7 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 899 255	
+/- permanente forskjeller	3 855	
+ regnskapsmessige nedskrivninger	5 473 372	
+/- regnskapsmessige aksjerresultater/utbytter		
+ 3% av utbytte		
+/- endring midlertidige forskjeller	1 389 570	
Bruk av fremførbart underskudd		
Sum årets skattegrunnlag	(1 032 458)	
Betalbar skatt	23 %	0
Sum betalbar skatt i balansen		0
+/- endring utsatt skatt		0
+/- for mye/(lite) avsatt skatt tidligere år		0
Sum skatte- kostnad/(inntekt) i resultatregnskapet		0

NOTE 8 Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.17	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	271 090	-1 068 105	1 339 195
Gevinst tapskonto	251 874	201 496	50 378
Omløpsmidler	-62 350	-366 350	304 000
Kortsiktig gjeld	0		0
Fremførbart underskudd	-1 483 101	-2 515 558	1 032 457
Netto midlertidige forskjeller	-1 022 487	-3 748 517	2 726 030
Utsatt (forpliktelse)/fordel basert på 23%/22%	235 172	824 674	-589 502
Ikke aktivert skattefordel	-235 172	-824 674	589 502
Utsatt skatt 31.12.	0	0	0

NOTE 9 Bundne midler

	2 018	2 017
Bundne skattetrekksmidler	25 408	49 762
	25 408	49 762

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel og stemmerett	100% andel		Bokført verdi
				Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	
Datterselskaper:						
Aksjekap Eadron AB			50,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	40 750
ECL Internett AB				Uvesentlig	Uvesentlig	52 308
Godfot Baltic SIA	2016		100,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	25 497
Body Team Norway AS	2013	Brandbu	100,00 %	(246 504)	(50 439)	42 000
						160 555
Tilknyttede selskaper:						
Exerpoint Holding AS AS	2016	Trondheim	45,00 %			238 500
Bjerke Boligfelt AS	2011	Brandbu	28,33 %			34 000
Rognebakken AS	2005	Brandbu	33,33 %			26 670
						299 170

Perinco Dokumenttrekkel:IMYBF-7EFAQ-G4M3A-BB2XX-1GF58-GDEP7



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper forts

Langsiktige fordringer datterselskaper:	2 018	2 017
Body team Norway AS	1	522 279
Fordring Brande Sweden AB AB	500 610	500 610
	500 611	1 022 889
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper:		
Godtfor AS		
Fordring Exerpoint Holding AS	261 500	4 908 594
Fordring Bjerke Boligfelt AS	869 917	786 164
Fordring Rognebakken AS	36 667	36 667
	1 168 084	5 731 425
Kortsiktige fordringer datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Toten Treningssenter Hønefoss AS		10 875
Rognebakken AS	137 735	131 176
	137 735	142 051

Selskapet har kausjonert for Rognebakken AS overfor banken pålydende 200 000.
Selskapet har samlet kausjonert for selskaper i Excer Fitnessgruppen overfor banken pålydende 750 000.
Selskapet har avgitt husleiegaranti overfor annen part pålydende 210 000.
Selskapet har kausjonert for Bjerke Boligfelt AS overfor banken pålydende 567 000.
Garantiansvar oppfyllelse leasingsalg tidligere år 559 258.

NOTE 11 Prosjekter

Selskapet har aktivert kostnader på følgende prosjekter:	2 018	2 017
Annet	3 698	3 698
"Holtengården" - leiligheter	5 741 248	7 431 241
	5 744 946	7 434 939

NOTE 12 Spesifikasjon inntekter

	2 018	2 017
Salg varer og tjenester	785 133	402 772
Leieinntekter	2 575 292	2 493 652
Dekning av felleskostnader	221 477	202 849
Salg av eiendom (salgssum)	2 457 000	8 330 000
Andre driftsinntekter		65 604
	6 038 901	11 494 875



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Haugom

Styreleder

På vegne av: Brande Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-277468

IP: 41.186.xxx.xxx

2019-08-07 06:33:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: IMYBF-7EFAQ-G4M3A-BB2XX-IGF58-GCEP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>