



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 333 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDLITUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordlitunet
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 318	377 991
Sum inntekter		407 318	377 991
Kostnader			
Varekostnad			17 990
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad		310 992	302 181
Sum kostnader		336 094	345 273
Driftsresultat		71 224	32 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	115
Annen finansinntekt		9 799	7 955
Sum finansinntekter		9 975	8 070
Netto finans		9 975	8 070
Ordinært resultat før skattekostnad		81 199	40 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 199	40 788
Årsresultat		81 199	40 788
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 333	39 890
Andre fordringer		108 581	94 501
Sum fordringer		104 248	134 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 153	106 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 153	106 614
Sum omløpsmidler		326 402	241 005
SUM EIENDELER		326 402	241 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 866	167 667
Sum opptjent egenkapital		248 866	167 667
Sum egenkapital		248 866	167 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 584	64 988
Annen kortsiktig gjeld		952	8 350
Sum kortsiktig gjeld		77 536	73 338
Sum gjeld		77 536	73 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 402	241 005



Nordlitunet Boligsameie

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2017

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett 2018

Sparebank1 Regnskapshuset, avd. Lillestrøm

Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643





Nordlitunet Boligsameie

Regnskap for perioden 1. januar - 31. desember 2017

	Note	Regnskap	Budsjett	Avvik
Felleskostnader		407 068	408 000	(932)
Strøm		250	-	250
Kostnader Nordlitunet Boligsameie Del D	5	(7 752)	-	(7 752)
Viderefakturert Nordlitunet Boligsameie Del D	5	7 752	-	7 752
Driftsinntekter		407 318	408 000	(682)
Styrehonorarer	1	22 000	22 000	-
Arbeidsgiveravgift	1	3 102	3 102	-
Renovasjon		38 125	53 000	(14 875)
Abb. Kabel.tv	2	124 559	120 960	3 599
Strøm		7 241	6 000	1 241
Snøbrøyting	3	19 999	20 000	(1)
Gressklipping	3	18 749	20 000	(1 251)
Leie Container restavfall		-	5 000	(5 000)
Anskaffelser vedlikehold	4	318	20 000	(19 682)
Honorar forretningsførsel		31 000	31 000	-
Kontorrekvisita, porto, adm.kostnader		1 248	1 000	248
Forsikringspremie	6	64 861	65 000	(139)
Bank og kortgebyr		2 449	3 000	(552)
Annen kostnad	7	2 443	5 000	(2 557)
Driftskostnader		336 094	375 062	(38 968)
Driftsoverskudd		71 224	32 938	38 286
Netto finansposter		9 975	5 000	4 975
Driftsresultat		81 199	37 938	43 261

Disponering av årets resultat

Overføring til annen egenkapital 81 199



Nordlitunet Boligsameie
Balanseregnskap pr. 31. desember 2017

EIENDELER	Note	31.12.2017	31.12.2016
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader	8	4 168	28 500
Utestående Nordlitunet del D	5	7 752	17 991
Forskuddsbetalt abb. Kabel tv		32 640	29 640
Forskuddsbetalt forsikring		68 190	-
Bankinnskudd		222 153	106 614
Sum omløpsmidler		334 903	182 745
SUM EIENDELER		334 903	182 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets overskudd til egenkapital		81 199	40 788
Annen egenkapital		167 667	126 879
Sum egenkapital		248 866	167 667
Gjeld			
Leverandørgjeld		76 584	127
Forskuddsinnbetalte felleskostnader	8	8 501	6 600
Andre påløpte kostnader		952	8 350
Sum gjeld		86 037	15 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 903	182 745

Årnes _____ 2018

Ellen Udnes
leder

Jack Karlsen
styremedlem

Morten Arnesen
styremedlem



Nordlitunet Boligsameie - Noter 2017

Note 1 - Styrehonorar	
Styrehonorar 2017	22 000
Arbeidsgiveravgift styrehonorar	3 102
	<u>25 102</u>
Note 2 - Abb. Kabeltv	
Canal digital	124 559
Note 3 - Snørydding og gressklipping	
Andel snøbrøyting, LP Eiendom	19 999
Gressklipping	18 749
	<u>38 748</u>
Note 4 - Anskaffelser, vedlikehold	
Middel mot snegler	219
Singel	99
	<u>318</u>
Note 5 - Utlegg viderefakturert hus D (16,67 % av utgifter)	
Kabel-TV 01.01.17-31.12.17	-
Snørydding 2017/2018	4 001
Gressklipping	3 751
	<u>7 752</u>
Note 6 - Forsikringspremie	
Gjensidige forsikring	64 861
Note 7 - Diverse kostnader	
Avfallsdunker	2 000
Beverting på sameiemøte	243
Feilinbetaling pga bankproblemer m avtalegiro	200
	<u>2 443</u>
Note 8 - Utestående felleskostnader	
Utestående forfalte felleskostnader pr 31.12.2017	4 168
Forskuddsbetalt 2017	8 501



Nordlitunet Boligsameie
Budsjett 2018

Felleskostnader		408 000
Driftsinntekter		408 000
Styrehonorarer		22 000
Arbeidsgiveravgift		3 102
Renovasjon		40 000
Strøm		6 000
Abb. Kabel.tv		130 560
Snøbrøyting		20 000
Plenklipping		20 000
Utbygging av el-anlegget		116 875
Leie Container restavfall		5 000
Anskaffelser vedlikehold		20 000
Honorar forretningsførsel		31 800
Kontorrekvisita, porto		1 500
Forsikringspremier		68 196
Bank og kortgebyr		3 000
Annen kostnad		5 000
Driftskostnader		493 033
Driftsoverskudd		(85 033)
Netto finansposter		5 000
Driftsresultat		(80 033)
Disponering av årets resultat		
Overført til annen egenkapital		(80 033)
		(80 033)
Egenkapital 01.01.2018		248 866
Budsjettert resultat		(80 033)
Egenkapital 31.12.2018		168 833