



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 949	96 737
Annen driftskostnad		139 718	190 738
Sum kostnader		247 667	287 475
Driftsresultat		304 333	264 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	8 050
Sum finansinntekter		523	8 050
Annen rentekostnad			1 162
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			1 164
Netto finans		523	6 885
Resultat før skattekostnad		304 856	271 410
Skattekostnad på resultat	4	67 063	59 937
Årsresultat	5	237 793	211 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 793	211 473
Totalresultat		237 793	211 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 793	211 473
Sum overføringer og disponeringer		237 793	211 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 767 320	3 875 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 767 320	3 875 270
Sum anleggsmidler		3 767 320	3 875 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 128	30 153
Sum fordringer		3 128	30 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 994	223 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 994	223 764
Sum omløpsmidler		154 122	253 917
SUM EIENDELER		3 921 443	4 129 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 325	1 178 532
Sum opptjent egenkapital		1 416 325	1 178 532
Sum egenkapital	5	3 516 325	3 278 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 112	21 274
Sum avsetninger for forpliktelser		18 112	21 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		318 112	321 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 199	17 727
Betalbar skatt	4	70 225	54 837
Skyldig offentlige avgifter		8 582	
Annen kortsiktig gjeld			456 817
Sum kortsiktig gjeld		87 006	529 381
Sum gjeld		405 118	850 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 443	4 129 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382710

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 949	96 737
Annen driftskostnad		139 718	190 738
Sum kostnader		247 667	287 475
Driftsresultat		304 333	264 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	8 050
Sum finansinntekter		523	8 050
Annen rentekostnad			1 162
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			1 164
Netto finans		523	6 885
Resultat før skattekostnad		304 856	271 410
Skattekostnad på resultat	4	67 063	59 937
Årsresultat	5	237 793	211 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 793	211 473
Totalresultat		237 793	211 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 793	211 473
Sum overføringer og disponeringer		237 793	211 473



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 767 320	3 875 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 767 320	3 875 270
Sum anleggsmidler		3 767 320	3 875 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 128	30 153
Sum fordringer		3 128	30 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 994	223 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 994	223 764
Sum omløpsmidler		154 122	253 917
SUM EIENDELER		3 921 443	4 129 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 325	1 178 532



Sum opptjent egenkapital		1 416 325	1 178 532
Sum egenkapital	5	3 516 325	3 278 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 112	21 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 112	21 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		318 112	321 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 199	17 727
Betalbar skatt	4	70 225	54 837
Skyldig offentlige avgifter		8 582	
Annen kortsiktig gjeld			456 817
Sum kortsiktig gjeld		87 006	529 381
Sum gjeld		405 118	850 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 443	4 129 187



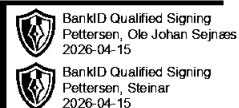
Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 406 254



RESULTATREGNSKAP

STEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum driftsinntekter		552 000	552 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 949	96 737
Annen driftskostnad		139 718	190 738
Sum driftskostnader		247 667	287 475
Driftsresultat		304 333	264 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		523	8 050
Annen rentekostnad		0	1 162
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		523	6 885
Resultat før skattekostnad		304 856	271 410
Skattekostnad på resultat	4	67 063	59 937
Årsresultat	5	237 793	211 473
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 793	211 473
Sum overføringer		237 793	211 473



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 767 320	3 875 270
Sum varige driftsmidler	3	3 767 320	3 875 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 767 320	3 875 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 128	30 153
Sum fordringer		3 128	30 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 994	223 764
Sum omløpsmidler		154 122	253 917
Sum eiendeler		3 921 443	4 129 187



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 416 325	1 178 532
Sum opptjent egenkapital		1 416 325	1 178 532
Sum egenkapital	5	3 516 325	3 278 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	18 112	21 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 199	17 727
Betalbar skatt	4	70 225	54 837
Skyldig offentlige avgifter		8 582	0
Annen kortsiktig gjeld		0	456 817
Sum kortsiktig gjeld		87 006	529 381
Sum gjeld		405 118	850 655
Sum egenkapital og gjeld		3 921 443	4 129 187

Styret i Stein Eiendom AS

Steinar Pettersen
styreleder

Ole Johan Sejnæs Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden leieobjektet er stilt til leietakers disposisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stein Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Grunnarbeid og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 093 509	4 093 509
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 093 509	4 093 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	326 188	326 188
= Bokført verdi 31.12.25	3 767 320	3 767 320



Årets ordinære avskrivninger	99 514	99 514
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 225	54 837
Endring i utsatt skatt	-3 162	5 100
Skattekostnad ordinært resultat	67 063	59 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 856	271 410
Permanente forskjeller	-25	1 035
Endring i midlertidige forskjeller	14 374	-23 184
Skattepliktig inntekt	319 204	249 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 225	54 837
Sum betalbar skatt i balansen	70 225	54 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	82 327	96 700	14 374
Sum	82 327	96 700	14 374
Grunnlag for utsatt skatt	82 327	96 700	14 374
Utsatt skatt (22 %)	18 112	21 274	3 162

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	1 990 000	1 178 532	3 278 532
Årets resultat			237 793	237 793
Pr 31.12.2025	110 000	1 990 000	1 416 325	3 516 325



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OJP INVEST AS	70	70,0	70,0
GRUNNFJELL HOLDING AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0