



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter og leieinntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Sum inntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader eiendom | | 54 714 | 47 209 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 212 000 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 317 804 | 309 867 |
| Sum kostnader | | 584 518 | 569 076 |
| Driftsresultat | | -215 619 | -217 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 585 | 5 877 |
| Annen renteinntekt | | 34 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 3 619 | 5 884 |
| Netto finans | | 3 619 | 5 884 |
| Resultat før skattekostnad | | -212 000 | -212 000 |
| Årsresultat | 1 | -212 000 | -212 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 000 | -212 000 |
| Totalresultat | | -212 000 | -212 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt annen egenkapital | | -212 000 | -212 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 000 | -212 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 564 000 | 20 776 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 564 000 | 20 776 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 50 305 | 96 720 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 305 | 96 720 |
| Sum anleggsmidler | | 20 614 305 | 20 872 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 799 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 063 | 9 825 |
| Sum fordringer | | 25 861 | 9 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 798 | 4 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 798 | 4 229 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 69 660 | 14 054 |
| SUM EIENDELER | | 20 683 964 | 20 886 774 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 21 063 791 | |
| Udekket tap | | 635 996 | 423 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 427 795 | -423 996 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 452 795 | -398 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 21 063 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 21 063 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 21 063 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 497 | 36 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 191 671 | 185 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 231 169 | 221 978 |
| Sum gjeld | | 231 169 | 21 285 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 683 964 | 20 886 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 170 204
SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter og leieinntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Sum inntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader eiendom | | 54 714 | 47 209 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 212 000 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 317 804 | 309 867 |
| Sum kostnader | | 584 518 | 569 076 |
| Driftsresultat | | -215 619 | -217 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 585 | 5 877 |
| Annen renteinntekt | | 34 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 3 619 | 5 884 |
| Netto finans | | 3 619 | 5 884 |
| Resultat før skattekostnad | | -212 000 | -212 000 |
| Årsresultat | 1 | -212 000 | -212 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 000 | -212 000 |
| Totalresultat | | -212 000 | -212 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt annen egenkapital | | -212 000 | -212 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 000 | -212 000 |



Organisasjonsnr: 919 170 204
SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 564 000 | 20 776 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 564 000 | 20 776 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 50 305 | 96 720 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 305 | 96 720 |
| Sum anleggsmidler | | 20 614 305 | 20 872 720 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 15 799 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 063 | 9 825 |
| Sum fordringer | | 25 861 | 9 825 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 43 798 | 4 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 798 | 4 229 |

| | | | |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | 1 | 69 660 | 14 054 |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 683 964 | 20 886 774 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 21 063 791 | |
| Udekket tap | | 635 996 | 423 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 427 795 | -423 996 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 452 795 | -398 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 21 063 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 21 063 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 21 063 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 497 | 36 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 191 671 | 185 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 231 169 | 221 978 |
| Sum gjeld | | 231 169 | 21 285 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 683 964 | 20 886 774 |



Organisasjonsnr: 919 170 204
SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

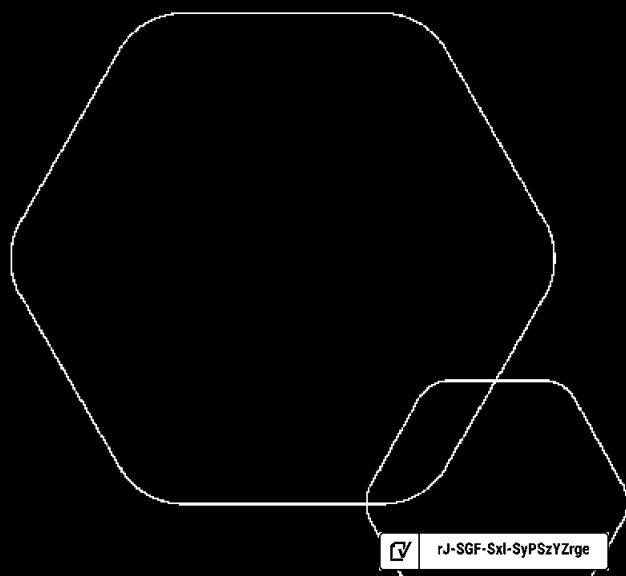
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sinsenveien 14-18 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 170 204

 rJ-SGF-Sxl-SyPSzYZrge



RESULTATREGNSKAP

SINSEVEIEN 14-18 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Fellesutgifter og leieinntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Sum driftsinntekter | | 368 899 | 351 191 |
| Driftskostnader eiendom | | 54 714 | 47 209 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 212 000 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 317 804 | 309 867 |
| Sum driftskostnader | | 584 518 | 569 076 |
| Driftsresultat | | -215 619 | -217 885 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 585 | 5 877 |
| Annen renteinntekt | | 34 | 7 |
| Resultat av finansposter | | 3 619 | 5 884 |
| Resultat før skattekostnad | | -212 000 | -212 000 |
| Resultat | | -212 000 | -212 000 |
| Årsresultat | 1 | -212 000 | -212 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt annen egenkapital | | -212 000 | -212 000 |
| Sum overføringer | | -212 000 | -212 000 |



BALANSE

SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 564 000 | 20 776 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 564 000 | 20 776 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 50 305 | 96 720 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 305 | 96 720 |
| Sum anleggsmidler | | 20 614 305 | 20 872 720 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 15 799 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 063 | 9 825 |
| Sum fordringer | | 25 861 | 9 825 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 798 | 4 229 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 69 660 | 14 054 |
| Sum eiendeler | | 20 683 964 | 20 886 774 |



BALANSE

SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 21 063 791 | 0 |
| Udekket tap | | -635 996 | -423 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 427 795 | -423 996 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 452 795 | -398 996 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 21 063 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 21 063 791 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 497 | 36 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 191 671 | 185 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 231 169 | 221 978 |
| Sum gjeld | | 231 169 | 21 285 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 683 964 | 20 886 774 |

Oslo, 01.07.2025

Styret i Sinsenveien 14-18 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier mer enn 15% av andelene av Sinsenveien 14-18, blir borettslaget selskapslignet.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| A Disponible midler pr 01.01 | -207 924 | -111 204 |
| Lån til konsernselskap | 46 414 | -96 721 |
| Årets resultat | -212 000 | -212 000 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 212 000 | 212 000 |
| B Årets endring i disponible midler pr 31.12 | 46 414 | -96 721 |
| C Disponible midler pr 31.12 | -161 510 | -207 925 |
| Spesifikasjon av disponible midler | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | 69 660 | 14 054 |
| Kortsiktig gjeld | 231 169 | 221 978 |
| C Sum disponible midler pr 31.12 | -161 510 | -207 924 |



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

Note 2 Anleggsmidler

| Varige Driftsmidler | Leiligheter |
|----------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 21 200 000 |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2024 | 636 000 |
| Balansført verdi per 31.12.2024 | 20 564 000 |
| Årets avskrivning | 212 000 |

Anleggsmidlet består av 4 av 5 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av sameiet Sinsenveien 14-18. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

Anskaffelsesår var i 2017.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld i BN Bank.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.


| Godtgjørelse til revisor og forretningsfører | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisor | 18 750 | 12 500 |
| Forretningsfører | 39 300 | 61 706 |
| Sum | 58 050 | 74 206 |

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / eiere

| Finansielle Anleggsmidler | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 50 305 | 96 720 |
| Sum | 50 305 | 96 720 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Sinsen Holding AS | 0 | 21 063 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | 191 671 | 185 809 |
| Sum | 191 671 | 21 249 600 |

Lånet fra Sinsen Holding AS har intern konsernrenteberegning.

 rJ-SGF-Sxl-SyPSzYZrge



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSENVEIEN 14-18 BORETTSLAG

Note 5 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr. 5.000,-. Sinsen Holding eier 4 andeler. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 6 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 25 000 | 0 | -423 996 | -398 996 |
| Årets resultat | | | -212 000 | -212 000 |
| Gjeldskonvertering | | 21 063 791 | 0 | 21 063 791 |
| Pr 31.12.2024 | 25 000 | 21 063 791 | -635 996 | 20 452 795 |

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

DOCUMENT ID:

SyPSzYZrge

ENVELOPE ID:

rJ-SGF-SxI-SyPSzYZrge

Document history

DOCUMENT NAME:

Sinsenveien 14-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf
7 pages

SHA-512:

13a740fd95891737b59e8fb27774c7e2a30cc06c3575a9
12eb889ef57e427d1817b601a9b938286662362a33e5a
3dad27be0513e12acaafb14c4ce323897a5a

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| Helge Rognerud HR@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 01.07.2025 17:52 01.07.2025 17:49 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 01.07.2025 19:02 01.07.2025 18:32 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39 |
| Erlend Vatne ev@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 02.07.2025 11:58 02.07.2025 11:54 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Sinsenveien 14-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PafFWBlx.pdf (144969 bytes) | 81f2c12df0518b33a1d8dc 3a96011ad71868e6688e9 b047d5f757e033e029a5a e1af37f2ed5e47615ae9e0 1fb1305a952b2928d93e5 d712b039c2e802587e410 |
| 2. Sinsenveien 14-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fY-Blg.pdf (144989 bytes) | fffbe98e6f28e866b2a10fd a0a328800c2c556fbb937 5c40e5234a6b428e93a48 ab15c5c85b68191a7d851 5eefdda47992ad1919fef9 a95462ec0b606c49af20 |
| 3. Sinsenveien 14-18 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMiZHee.pdf (144960 bytes) | 1d9f1647f4ca608a6e5cda e096b33f39a3379b36a9b 94d915f2c678a4fbaa0a71 0056c94cd6f6e6656f7dc0 947e414dc8c9a8bd64a62 ae40509c1c619787f097 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinselveien 14 - 18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinselveien 14 - 18 Borettslag som viser et underskudd på NOK 212 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentøkket: QFW3V-TNCK5-YPLUJO-0FZBC-JA2UI-BPCHH



Revisors beretning 2024 for Sinsenveien 14 - 18 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QFW3V-1NCK5-YPLUO-0FZBC-JA2UJ-8PCHH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFW3V-1NCK5-YPLUJ-0FZBC-JA2UJ-BPCHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.