



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Gjesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 350	3 134 963
Sum inntekter		3 186 350	3 134 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 820	
Annen driftskostnad	2	1 045 024	1 115 207
Sum kostnader		1 052 844	1 115 207
Driftsresultat		2 133 506	2 019 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	227 000	289 799
Annen renteinntekt		141 836	2 717
Annen finansinntekt		11 483	11 935
Sum finansinntekter		380 319	304 450
Annen rentekostnad		940 169	717 887
Sum finanskostnader		940 169	717 887
Netto finans		-559 850	-413 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 656	1 606 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 191	369 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 465	1 236 644
Årsresultat		1 227 465	1 236 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 465	1 236 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 227 465	1 236 644
Sum overføringer og disponeringer		1 227 465	1 236 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 940 577	1 940 577
Sum varige driftsmidler		1 940 577	1 940 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 000 082	12 000 082
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 082	12 000 082
Sum anleggsmidler		9 940 659	13 940 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 486	91 343
Andre kortsiktige fordringer		25 870	7 288
Sum fordringer		305 356	98 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 513 399	2 921 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 399	2 921 574
Sum omløpsmidler		4 818 755	3 020 205
SUM EIENDELER		14 759 414	16 960 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 263 786	2 236 318
Sum opptjent egenkapital		1 263 786	2 236 318
Sum egenkapital		1 293 786	2 266 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229	401
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229	401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 095 010	14 275 010
Sum annen langsiktig gjeld		13 095 010	14 275 010
Sum langsiktig gjeld		13 096 239	14 275 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 296	29 237
Betalbar skatt	3	345 363	369 276
Skyldig offentlige avgifter		7 329	7 014
Annen kortsiktig gjeld		9 402	13 608
Sum kortsiktig gjeld		369 390	419 135
Sum gjeld		13 465 628	14 694 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 414	16 960 864



**Årsregnskap 2019
for
Parkveien 76 AS**

Foretaksnr. 918867082

Utarbeidet av:



**Avdeling Molde
Fannestrandsvegen 55
6415 Molde
Tlf. 71 24 15 00**



Parkveien 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 350	3 134 963
Sum driftsinntekter		3 186 350	3 134 963
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 820	0
Annen driftskostnad	2	1 045 024	1 115 207
Sum driftskostnader		1 052 844	1 115 207
DRIFTSRESULTAT		2 133 506	2 019 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	227 000	289 799
Annen renteinntekt		141 836	2 717
Annen finansinntekt		11 483	11 935
Sum finansinntekter		380 319	304 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		940 169	717 887
Sum finanskostnader		940 169	717 887
NETTO FINANSPOSTER		(559 850)	(413 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 573 656	1 606 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 191	369 676
ORDINÆRT RESULTAT		1 227 465	1 236 644
ÅRSRESULTAT		1 227 465	1 236 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 227 465	1 236 644
SUM OVERF. OG DISP.		1 227 465	1 236 644

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 940 577	1 940 577
Sum varige driftsmidler		1 940 577	1 940 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 000 082	12 000 082
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 082	12 000 082
SUM ANLEGGSMIDLER		9 940 659	13 940 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		279 486	91 343
Andre kortsiktige fordringer		25 870	7 288
Sum fordringer		305 356	98 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 513 399	2 921 574
SUM OMLØPSMIDLER		4 818 755	3 020 205
SUM EIENDELER		14 759 414	16 960 865



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 263 786	2 236 318
Sum opptjent egenkapital		1 263 786	2 236 318
SUM EGENKAPITAL		1 293 786	2 266 318
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 229	401
Sum avsetning for forpliktelser		1 229	401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 095 010	14 275 010
Sum annen langsiktig gjeld		13 095 010	14 275 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 096 239	14 275 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 296	29 237
Betalbar skatt	3	345 363	369 276
Skyldig offentlige avgifter		7 329	7 014
Annen kortsiktig gjeld		9 402	13 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 390	419 135
SUM GJELD		13 465 629	14 694 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 414	16 960 865

Oslo, 24 /06 2020

Marianne Gjesvik Mancini
Styrets leder



Parkveien 76 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Parkveien 76 AS

Noter 2019

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 43.067,- som honorar til revisor i 2019 med slik fordeling:

For revisjon:	kr	26 837
For annen bistand	kr	16 230

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 573 656
+ Permanente og andre forskjeller	-64
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 763
= Inntekt	1 569 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	345 363
= Sum betalbar skatt	345 363
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	828
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	346 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	345 363
= Betalbar skatt i balansen	345 363

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Noter 2019

	2019	2018
+ Utestående fordringer	5 590	1 827
= Grunnlag utsatt skatt	5 590	1 827
Utsatt skatt	1 229	401

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 940 577
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 940 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 940 577

Procentsats for ord. avskr.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

AKK Invest AS kr 8 000 000



Parkveien 76 AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torild Gjesvik Holding AS	920 063 136	7 500	25,00 %
Håkon Gjesvik Holding AS	920 063 098	7 500	25,00 %
Krimani AS	988 770 469	5 000	16,67 %
Marianne Gjesvik Holding AS	920 063 152	5 000	16,67 %
Gjelseth Holding AS	919 709 154	5 000	16,67 %

Styrets leder eier 16,67% av aksjene gjennom sitt holdingselskap Marianne Gjesvik Holding AS

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 236 318	2 266 318
Tilført fra årsresultat		1 227 465	1 227 465
Andre transaksjoner:	0	-2 199 998	-2 199 998
Pr 31.12.	30 000	1 263 786	1 293 786

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån med restsaldo kr 0 fem år etter balansedatoen.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Parkveien 76 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 76 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 227 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Parkveien 76 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2020
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor