



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 742 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN & ØVRELID AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3, 7 | 598 699 257 | 616 477 272 |
| Annen driftsinntekt | | | 2 400 |
| Sum inntekter | | 598 699 257 | 616 479 672 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 412 063 674 | 468 249 720 |
| Lønnskostnad | 4 | 93 971 608 | 84 487 180 |
| Ordinær avskrivning | 6 | 2 761 754 | 1 741 985 |
| Annen driftskostnad | 5, 7 | 24 733 936 | 23 844 576 |
| Sum kostnader | | 533 530 972 | 578 323 461 |
| Driftsresultat | | 65 168 285 | 38 156 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 900 000 | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 851 907 | 14 375 915 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 857 197 | 232 430 |
| Annen renteinntekt | | 504 353 | 1 467 984 |
| Annen finansinntekt | | 1 130 462 | 89 435 |
| Sum finansinntekter | | 5 243 919 | 16 165 764 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | | 5 870 000 |
| Annen rentekostnad | | 50 825 | 42 256 |
| Annen finanskostnad | | 38 508 | |
| Sum finanskostnader | | 89 333 | 5 912 256 |
| Netto finans | | 5 154 586 | 10 253 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 322 870 | 48 409 719 |
| Skattekostnad | 1, 12 | 14 018 185 | 9 114 861 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 304 685 | 39 294 858 |
| Årsresultat | | 56 304 685 | 39 294 858 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 304 685 | 39 294 858 |
| Totalresultat | | 56 304 685 | 39 294 858 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 25 000 000 | 40 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 31 304 685 | -705 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 304 685 | 39 294 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | 6 | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 1 484 640 | 903 878 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 14 809 775 | 2 534 985 |
| Transportmidler | 6 | 5 751 153 | 3 561 766 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6 | 8 920 | 14 620 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 054 488 | 7 015 249 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 4 967 424 | 5 167 424 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 957 594 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 8 928 872 | 11 921 372 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 6 120 984 | 6 226 734 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 404 065 | 404 065 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 378 939 | 23 719 595 |
| Sum anleggsmidler | | 45 433 427 | 30 734 844 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 61 626 931 | 78 618 964 |
| Prosjekter i arbeid | 15 | 8 098 596 | 17 882 053 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 68 797 224 | 34 187 476 |
| Sum fordringer | | 138 522 750 | 130 688 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 95 931 213 | 71 735 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 931 213 | 71 735 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 234 453 964 | 202 424 036 |
| SUM EIENDELER | | 279 887 391 | 233 158 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 85 895 921 | 54 591 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 895 921 | 54 591 236 |
| Sum egenkapital | 10 | 96 695 921 | 65 391 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 12 | 6 449 | 4 962 157 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 449 | 4 962 157 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 16 | 3 521 268 | 902 265 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 268 | 902 265 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 527 717 | 5 864 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 47 201 274 | 53 270 797 |
| Betalbar skatt | 1, 12 | 18 973 893 | 7 147 989 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 490 867 | 11 028 668 |
| Utbytte | | 25 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 36 483 044 | 22 063 768 |
| Prosjekter i arbeid | 15 | 36 514 675 | 28 392 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 663 753 | 161 903 222 |
| Sum gjeld | | 183 191 470 | 167 767 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 279 887 391 | 233 158 880 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 6, 11 | 673 269 111 | 626 249 636 |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 302 | 2 044 476 |
| Sum inntekter | | 675 447 412 | 628 294 112 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 6 | 433 276 571 | 458 615 852 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 123 262 689 | 92 532 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 598 632 | 2 547 916 |
| Annen driftskostnad | 2, 6, 11 | 37 365 842 | 30 483 712 |
| Sum kostnader | | 598 503 734 | 584 179 878 |
| Driftsresultat | | 76 943 678 | 44 114 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 2 851 362 | 19 726 380 |
| Annen renteinntekt | | 566 323 | 1 982 987 |
| Annen finansinntekt | | 127 939 | 95 162 |
| Sum finansinntekter | | 3 545 624 | 21 804 529 |
| Annen rentekostnad | | 261 813 | 627 296 |
| Annen finanskostnad | | 84 755 | 5 655 |
| Sum finanskostnader | | 346 568 | 632 951 |
| Netto finans | | 3 199 056 | 21 171 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 142 735 | 65 285 812 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 16 208 020 | 9 898 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 934 715 | 55 387 673 |
| Årsresultat | | 63 934 715 | 55 387 673 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | | 2 839 922 | 1 398 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 094 793 | 53 989 029 |
| Totalresultat | | 61 094 793 | 53 989 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 25 981 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 35 113 793 | 53 989 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 094 793 | 53 989 029 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 2 716 192 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 716 192 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 484 640 | 21 543 389 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 15 766 719 | 2 296 485 |
| Transportmidler | 4 | 6 219 914 | 4 046 566 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 2 233 858 | 190 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 705 131 | 28 076 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 24 395 423 | 26 388 469 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 6 120 984 | 6 226 734 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 404 065 | 404 065 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 920 472 | 33 019 268 |
| Sum anleggsmidler | | 59 341 795 | 61 096 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 30 003 160 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 11, 12 | 115 790 619 | 78 690 975 |
| Prosjekt i arbeid | 11 | 9 598 596 | 31 037 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 18 275 035 | 4 333 324 |
| Sum fordringer | | 143 664 250 | 114 062 162 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 141 836 166 | 126 353 861 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 836 166 | 126 353 861 |
| Sum omløpsmidler | | 315 503 577 | 240 416 023 |
| SUM EIENDELER | | 374 845 372 | 301 512 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 14 | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 108 064 863 | 70 960 922 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 108 064 863 | 70 960 922 |
| Minoritetsinteresser | | 5 602 506 | 3 552 733 |
| Sum egenkapital | 10 | 124 467 369 | 85 313 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 751 611 | 5 354 164 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 700 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 751 611 | 6 054 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 521 268 | 18 644 501 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 99 883 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 621 151 | 18 644 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 372 762 | 24 698 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 83 286 469 | 64 487 847 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt | 9 | 19 810 573 | 7 388 852 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 781 925 | 13 283 472 |
| Utbytte | | 25 981 000 | 40 000 000 |
| Prosjekt i arbeid | 11 | 52 014 675 | 43 692 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 46 130 597 | 22 647 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 005 240 | 191 499 932 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 250 378 002 | 216 198 597 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 374 845 372 | 301 512 251 |



Konsernregnskap 2021 Åsen & Øvrelid AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 742 117



Åsen & Øvrelid as Årsmelding 2021

Føretaket

Åsen & Øvrelid as driv entreprenørverksemd innan bygg og anlegg med hovudkontor i Førde. Hovudaktiviteten er gjennomføring av større total- og hovudentrepriser. Åsen & Øvrelid as utfører arbeid både for private og offentlege kundar. Selskapet hadde i 2021 aktivitet i Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal. I konsernet inngår morselskapet Åsen & Øvrelid as, samt dotterselskapa Åsen & Øvrelid Nordvest as og Åsen & Øvrelid Røberg AS som skal ivareta marknad i Møre og Romsdal, Å&Ø Utvikling as som driv utvikling og sal av fast eigedom,

Oversikt over resultat og stilling

Driftsmargin i selskapet har i 2021 vore svært god og er betre enn forventa. Omsetninga er litt ned i høve til 2020. Dette er som forventa. Omsetning i konsernet totalt er noko opp. Dette kjem i hovudsak som følge av kjøp av Åsen & Øvrelid Røberg AS og auka omsetning i Åsen & Øvrelid Nordvest AS. Resultatet i konsernet er auka i høve 2020. Ordreserven har vore tilfredsstillande.

Likviditeten i selskapet er generelt god. Foreslått utbytte vert vurdert som forsvarleg ut frå eigenkapital og likviditet.

Framtidig utvikling

For 2022 er ordreserven tilfredsstillande og sikrar sysselsetting heile året. Vidare vert det jobba med kontrahering av nye oppdrag for å sikre sysselsetting utover dette. Det er forventa at omsetning vil auke i 2022.

For Åsen & Øvrelid as vert marknadsutsiktene for 2022 vurdert som tilfredsstillande. Det er allereie kontrahert tilstrekkeleg oppdrag som sikrar stor del av forventa omsetning. Uro i marknaden som følgje av Ukraina-krig og generelt stor prisauke på dei fleste innsatsfaktorar skapar usikkerheit og utfordringar for marginane i prosjektet. Vidare skapar det usikkerheit kring marknaden på litt sikt. Vedvarande høge prisar vil kunne redusere aktiviteten og etterspørselen betydeleg.

For konsernet er det god ordreservert i alle dotterselskap og det er totalt sett venta auka omsetning i konsernet for 2022. Usikkerheit knytt til Ukraina-krig og uro i marknaden gjeld for desse selskapa tilsvarande som for Åsen & Øvrelid AS. Spesielt for Å&Ø Utvikling AS vil dette slå ut på marginane som følgje av at alle pågåande prosjekt er selt på fastpris, medan kostnadane er flytande.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Situasjonen rundt Covid-19 vart, til tross for lengre varigheit enn venta, mindre krevjande enn det ein hadde forutsett. For 2022 ser vi klare utfordringar knytt til Ukraina-krigen og konsekvensar av dette. Dette gjeld først og fremst stor prisauke og fare for varemangel i vesentlege varegrupper. Vert situasjonen langvarig vil det gå utover etterspørsel og aktivitet, samt presse marginane i pågåande prosjekt.



Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktingar vert sett på som liten. Åsen & Øvrelid AS har i stor grad sine kontrakter mot aktørar med solid betalingsevne. Generell uro i verden og markanden kan gje utfordringar både i form av kundar og leverandørar som ikkje klarer å stå ved sine forpliktingar, men risikoen for misleghald vært enn så lenge vurdert som lav..

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet blir generelt vurdert som god. Betalingsplanar vert lagt opp for å sikre god likviditet og blir nøye følgt opp.

Styreforsikring

Styret har teikna styreforsikring. Forsikringsdekning kr 20 mill.

Framleis drift

Selskapet har tilfredsstillande resultat for 2021 og forventar tilfredsstillande resultat for 2022. Føresetnaden om framleis drift er til stades og årsrekneskapen for 2021 er satt opp under denne føresetnaden.

Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø vert vurdert som godt. Sjukefråværet har vore 7,66% av den totale arbeidstida i Åsen & Øvrelid as, 5,35% i Åsen & Øvrelid Nordvest as, og 7,16% i Åsen & Øvrelid Røberg as.

Likestilling/diskriminering

Selskapet har 2 kvinnelege tilsette. Bransjen er mannsdominert, noko som også kjem fram av kjønnsfordelinga i selskapet. I høve kjønnsfordeling så er det 100% kvinner på økonomi/lønn. Utover dette har alle andre stillingskategoriar 100% menn. Leiinga ønsker å auke kvinneandelen i selskapet med tilgangen er svært begrensa. Ved tilsetning av nyutdanna på administrativt nivå er det fokus på utforme stillingane slik at dei treff kvinnelege søkarar best mogleg. I høve læringar ser vi ein positiv trend på landsbasis der fleire jenter vel byggfag. Selskapet har som målsetting å tilby flest mogleg, og minimum ei jente lærekontrakt kvar år.

I dotterselskapa er det ytterlegare 3 kvinner tilsette. For øvrig er situasjonen tilsvarende som for morselskapet.

Det er ingen kvinner representert i styret.

Selskapet har som mål å være ein arbeidsplass der det ikkje førekjem diskriminering. Det har ikkje vore nødvendig å sette i verk konkrete tiltak mot diskriminering. Selskapet har tilsette av ulik etnisitet. Alle tilsette vært i høve lønn og stillingskategori behandla likt. Det er ein klar trend at andel med fagbrev er lavare hos dei utanlandske arbeidstakarane. Som tiltak for å betre dette er det etablert tilbod og tilrettelagt for norskopplæring i regi av selskapet. Vidare er det tilrettelagt for å kunne ta fagbrev på jobb. I 2022 vil det bli jobba vidare med å få flest mogleg til å nytte dette moglegheitene.

Pr 2021 har både selskapet og konsernet nokre få som etter eige ønskje jobbar redusert stilling. Selskapet har ingen ufrivillig deltid. Selskapet har eit lønns-system med differensiering etter ansvar og arbeidsoppgåver. Forhandlingar/endingar av lønn vert handtert ved årleg gjennomgang.

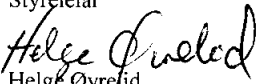


Ytre miljø

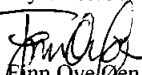
Verksemda påverkar det ytre miljø i mindre grad. I det daglege arbeid kjem ein likevel frå tid til annan i kontakt med stoff som krev særskilt behandling av omsyn til miljøet. Alt slikt arbeid skjer i alle høve i samsvar med interne instruksar og handtering vert gjort i samsvar med gjeldande lover og forskrifter. Selskapet har system for avfallshandtering både for hovudkontor og kvar einskild byggeplass. Avfall vert handtert av godkjent avfallshandsamar. Åsen & Øvrelid AS er sertifisert som Miljøfyrtårn.

Førde, 31.03.2022


Halvar Sunde
Styreleiar


Helge Øvrelid
Styremedlem


Frank Rogné
Styremedlem


Finn Øveløen
Dagleg leiar


Leif Arne Åsen
Styremedlem


Stig Sunde
Styremedlem


Tom Årdal
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern

Åsen & Øvreid AS

| 2021 | Morselskap 2020 | | Note | Konsern 2021 | 2020 |
|---|--------------------|---|----------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| 598 699 257 | 616 477 272 | Salgsinntekt | 1, 6, 11 | 673 269 111 | 626 249 636 |
| 0 | 2 400 | Annen driftsinntekt | | 2 178 302 | 2 044 476 |
| 598 699 257 | 616 479 672 | Sum driftsinntekter | | 675 447 412 | 628 294 112 |
| 412 063 674 | 468 249 720 | Varekostnad | 6 | 433 276 571 | 458 615 852 |
| 93 971 608 | 84 487 180 | Lønnskostnad | 2, 3 | 123 262 689 | 92 532 398 |
| 2 761 754 | 1 741 985 | Avskrivning av driftsmidler og immaterie | 4 | 4 598 632 | 2 547 916 |
| 24 733 936 | 23 844 576 | Annen driftskostnad | 2, 6, 11 | 37 365 842 | 30 483 712 |
| 533 530 972 | 578 323 461 | Sum driftskostnader | | 598 503 734 | 584 179 878 |
| 65 168 285 | 38 156 211 | Driftsresultat | | 76 943 678 | 44 114 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 900 000 | 0 | Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| 1 851 907 | 14 375 915 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 2 851 362 | 19 726 380 |
| 857 197 | 232 430 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 504 353 | 1 467 984 | Annen renteinntekt | | 566 323 | 1 982 987 |
| 1 130 462 | 89 435 | Annen finansinntekt | | 127 939 | 95 162 |
| 0 | 5 870 000 | Nedskrivning av andre finansielle anlegg | | 0 | 0 |
| 50 825 | 42 256 | Annen rentekostnad | | 261 813 | 627 296 |
| 38 508 | 0 | Annen finanskostnad | | 84 755 | 5 655 |
| 5 154 586 | 10 253 508 | Resultat av finansposter | | 3 199 056 | 21 171 578 |
| 70 322 870 | 48 409 719 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 142 735 | 65 285 812 |
| 14 018 185 | 9 114 861 | Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 16 208 020 | 9 898 139 |
| 56 304 685 | 39 294 858 | Årsresultat | | 63 934 715 | 55 387 673 |
| Minoritetens andel | | | | | |
| Majoritetens andel | | | | | |
| 2 839 922 | | | | | |
| 1 398 645 | | | | | |
| 61 094 793 | | | | | |
| 53 989 029 | | | | | |
| Overføringer | | | | | |
| Avsatt til utbytte | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | | | |
| 25 000 000 | 40 000 000 | Sum disponert | | | |
| 31 304 685 | -705 142 | | | | |
| 56 304 685 | 39 294 858 | | | | |



Balanse - mor/konsern

Åsen & Øvrelid AS

| 2021 | Morselskap 2020 | Note | Konsern 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| 0 | 0 | 4 | 2 716 192 | 0 |
| 0 | 0 | | 2 716 192 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | | |
| 1 484 640 | 903 878 | 4 | 1 484 640 | 21 543 389 |
| 14 809 775 | 2 296 485 | 4 | 15 766 719 | 2 296 485 |
| 5 751 153 | 3 800 266 | 4 | 6 219 914 | 4 046 566 |
| 8 920 | 14 620 | 4 | 2 233 858 | 190 520 |
| 22 054 488 | 7 015 249 | | 25 705 131 | 28 076 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| 4 967 424 | 5 167 424 | 5 | 0 | 0 |
| 2 957 594 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| 8 928 872 | 11 921 372 | 5 | 24 395 423 | 26 388 469 |
| 6 120 984 | 6 226 734 | 6 | 6 120 984 | 6 226 734 |
| 404 065 | 404 065 | 7 | 404 065 | 404 065 |
| 23 378 939 | 23 719 595 | | 30 920 472 | 33 019 268 |
| 45 433 427 | 30 734 844 | | 59 341 795 | 61 096 228 |
| Omløpsmidler | | | | |
| 0 | 0 | 11 | 30 003 160 | 0 |
| Fordringer | | | | |
| 61 626 931 | 78 618 964 | 6, 11, 12 | 115 790 619 | 78 690 975 |
| 8 098 596 | 17 882 053 | 11 | 9 598 596 | 31 037 863 |
| 68 797 224 | 34 187 476 | 6 | 18 275 035 | 4 333 324 |
| 138 522 750 | 130 688 493 | | 143 664 250 | 114 062 162 |
| 95 931 213 | 71 735 542 | 8 | 141 836 166 | 126 353 861 |
| 234 453 964 | 202 424 035 | | 315 503 577 | 240 416 023 |
| 279 887 391 | 233 158 879 | | 374 845 372 | 301 512 251 |



Balanse - mor/konsern

Åsen & Øvreid AS

| 2021 | Morselskap 2020 | Note | Konsern 2021 | 2020 |
|--|--------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 10 800 000 | 10 800 000 | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> | 14 | <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> |
| Aksjekapital | | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | | | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 85 895 921 | 54 591 236 | | 108 064 863 | 70 960 922 |
| <u>85 895 921</u> | <u>54 591 236</u> | | <u>108 064 863</u> | <u>70 960 922</u> |
| Annen egenkapital | | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | | |
| 0 | 0 | | 5 602 506 | 3 552 733 |
| <u>96 695 921</u> | <u>65 391 236</u> | 10 | <u>124 467 369</u> | <u>85 313 654</u> |
| Sum egenkapital | | | | |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| 6 449 | 4 962 157 | | 1 751 611 | 5 354 164 |
| <u>0</u> | <u>700 000</u> | 9 | <u>0</u> | <u>700 000</u> |
| <u>6 449</u> | <u>5 662 157</u> | | <u>1 751 611</u> | <u>6 054 164</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 3 521 268 | 902 265 | | 3 521 268 | 18 644 501 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | 12 | <u>99 883</u> | <u>0</u> |
| <u>3 521 268</u> | <u>902 265</u> | 13 | <u>3 621 151</u> | <u>18 644 501</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | | 1 | 1 |
| 47 201 274 | 53 270 797 | | 83 286 469 | 64 487 847 |
| 18 973 893 | 7 147 989 | | 19 810 573 | 7 388 852 |
| 15 490 867 | 11 584 027 | 9 | 17 781 925 | 13 283 472 |
| 36 514 675 | 28 392 000 | | 52 014 675 | 43 692 000 |
| 25 000 000 | 40 000 000 | 11 | 25 981 000 | 40 000 000 |
| 36 483 044 | 20 808 409 | | 46 130 597 | 22 647 759 |
| <u>179 663 753</u> | <u>161 203 222</u> | 11 | <u>245 005 240</u> | <u>191 499 932</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | | | |
| <u>183 191 470</u> | <u>167 767 644</u> | | <u>250 378 002</u> | <u>216 198 597</u> |
| Sum gjeld | | | | |
| <u>279 887 391</u> | <u>233 158 880</u> | | <u>374 845 372</u> | <u>301 512 251</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | | | |

Førde, 31.03.2022

Styret i Åsen & Øvreid AS

Halvar Sunde
styreleder
Leif Arne Åsen
styremedlem
Helge Øvreid
styremedlem
Stig Sunde
styremedlem
Tom Årdal
styremedlem
Frank Rogné
styremedlem
Finn Ove Øer
daglig leder



Åsen & Øvrelid AS

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | | Konsern | | |
|--|--------------------|---|--------------------|--------------------|--|
| 2021 | 2020 | KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | 2021 | 2020 | |
| 70 322 870 | 48 409 719 | Resultat før skattekostnad | 80 142 735 | 65 285 812 | |
| -7 147 989 | -2 161 743 | Periodens betalte skatt | -7 388 852 | -8 785 537 | |
| 2 761 754 | 1 741 985 | Ordinære avskrivninger | 4 598 632 | 2 547 916 | |
| 0 | 5 870 000 | Nedskrivninger finansielle anleggsmidler | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap uten kontanteffekt | -586 369 | -5 350 465 | |
| -2 751 907 | -2 400 | Tap (+)/gevinst (-) ved salg av anleggsmidler | -4 135 737 | -2 400 | |
| 0 | -13 006 879 | Poster klassifisert som investeringsaktiviteter | 0 | -13 006 879 | |
| 17 906 132 | -17 530 053 | Endring i prosjekt i arbeid | -377 020 | -24 005 941 | |
| 16 992 034 | -25 128 553 | Endring i kundefordringer | -37 099 644 | -27 319 208 | |
| -6 069 523 | 14 446 679 | Endring i leverandørgjeld | 18 798 622 | 28 784 350 | |
| -15 728 273 | 33 077 899 | Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | 13 952 390 | 20 162 888 | |
| 76 285 098 | 45 716 654 | Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 67 904 757 | 38 310 536 | |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | | | | |
| 0 | 7 000 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 7 000 | |
| -17 800 993 | -2 476 779 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -25 191 495 | -2 968 910 | |
| 14 951 907 | 35 028 238 | Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler | 14 951 907 | 35 028 238 | |
| -9 007 500 | -4 046 372 | Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler | -5 007 500 | -4 046 372 | |
| 2 248 093 | 2 213 878 | Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler | 2 248 093 | 2 213 878 | |
| -5 099 937 | -3 978 641 | Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler | -2 142 343 | -3 978 641 | |
| -14 708 430 | 26 747 324 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -15 141 338 | 26 255 193 | |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 99 883 | 0 | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | -800 388 | |
| 3 356 833 | 0 | Opptak ny gjeld på finansiell leasing | 3 356 833 | 0 | |
| -737 830 | -515 580 | Avdragsdel på finansielle leasingutgifter | -737 830 | -515 580 | |
| -40 000 000 | -70 000 000 | Utbetalinger av utbytte | -40 000 000 | -70 000 000 | |
| -37 380 997 | -70 515 580 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -37 281 114 | -71 315 968 | |
| 0 | 0 | Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| 24 195 671 | 1 948 398 | Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lign. | 15 482 305 | -6 750 241 | |
| 71 735 542 | 69 787 144 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lign. pr 01.01. | 126 353 861 | 133 104 101 | |
| 95 931 213 | 71 735 542 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lign. pr 31.12. | 141 836 166 | 126 353 861 | |



Åsen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Åsen & Øvrelid AS med datterselskaper hvor Åsen & Øvrelid AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt, og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Inntekter

Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Ved salg av varer skjer inntektsføring ved levering. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen av arbeidet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger. Utsatt skatt i både selskapsregnskapet og i konsernregnskapet er regnskapsført til nominelt beløp med 22 %.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Åsen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Åsen & Øvrelid AS har i tillegg en pensjonsordning som finanseres over drift for 4 ansatte, der en har avtale med et forsikringselskap. Bokført pensjonsforpliktelse tilsvarer bokført innestående på garantikonto.

Konsernsammensetning

Datterselskap som nevnt under er selskaper hvor Åsen & Øvrelid AS eier mer enn 50 % av aksjene, og/eller har bestemmende innflytelse og som er konsolidert inn i konsernregnskapet.

| Selskap | Konserntilknytning | Eierandel |
|----------------------------|--------------------|-----------|
| Åsen & Øvrelid AS | Morselskap | |
| A&Ø Utvikling AS | Datterselskap | 100 % |
| Åsen & Øvrelid Nordvest AS | Datterselskap | 51 % |
| Åsen & Øvrelid Røberg AS* | Datterselskap | 70 % |
| Strandavegen 2-4 AS** | Datterselskap | 60 % |

(* Konsolidert inn fra oppkjøptidspunkt 31.03.2021)

(** Utgang konsern 18.06.2021. Resultattall for perioden 01.01 - 18.06.2021 er konsolidert inn.)



Åsen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntektene for mor og for konsernet skrives seg i sin helhet fra entreprenørvirksomhet på Vestlandet. Annen driftsinntekt for konsernet er inntekt fra utleie av fast eiendom og gevinst ved avgang datterselskap.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

| | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------|------------|------------|-------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lønn | 74 058 247 | 67 798 247 | 97 602 171 | 74 240 735 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 332 551 | 10 092 923 | 15 745 820 | 10 998 920 |
| Pensjon | 5 233 019 | 5 301 110 | 7 057 252 | 5 876 372 |
| Andre ytelser | 2 347 791 | 1 294 900 | 2 857 447 | 1 416 371 |
| Sum | 93 971 608 | 84 487 180 | 123 262 689 | 92 532 398 |

| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|------|------|
| Antall årsverk | 113 | 108 | 167 | 116 |

| | Styre | Daglig leder |
|---------------|--------|--------------|
| Lønn | 70 000 | 2 792 732 |
| Andre ytelser | - | 148 480 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper:

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|---------|---------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 146 100 | 147 400 | 222 600 | 213 750 |
| Teknisk bistand årsregnskap | 47 400 | 29 000 | 63 600 | 54 650 |
| Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapir | 9 200 | 9 000 | 24 275 | - |
| Juridisk bistand organisering | 66 000 | - | 66 000 | - |
| Andre revisjonsrelaterte tjenester | - | 292 000 | - | 339 700 |
| Sum | 268 700 | 477 400 | 376 475 | 608 100 |

Note 3 Pensjoner

Morselskapet/konsern

Obligatorisk tjenestepensjon

Åsen & Øvrelid AS, Åsen & Øvrelid Nordvest AS og Åsen & Øvrelid Røberg AS er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er tegnet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.

| | Mor | Konsern |
|---|-----|---------|
| Antall ansatte som er omfattet av pensjonsordningen | 126 | 195 |

**Åsen & Øvrelid AS****Noter til årsregnskap 2021****Note 4 Varige driftsmidler****Morselskap**

| Driftsmidler | Bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Transport-midler | Totalt |
|--|--------------------------------|-----------------------|--|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 203 203 | 5 920 754 | 1 194 923 | 10 569 717 | 20 888 597 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 788 840 | 13 709 973 | - | 3 302 180 | 17 800 993 |
| Avgang | - | - | -171 664 | -254 000 | -425 664 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 992 043 | 19 630 727 | 1 023 259 | 13 617 897 | 38 263 926 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 2 299 325 | 3 385 769 | 1 180 303 | 7 007 951 | 13 873 348 |
| Årets avskrivninger | 208 078 | 1 435 183 | 5 700 | 1 112 793 | 2 761 754 |
| Akk. avskrivning driftsmidler i avgang | - | - | -171 664 | -254 000 | -425 664 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 2 507 403 | 4 820 952 | 1 014 339 | 7 866 744 | 16 209 438 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 484 640 | 14 809 775 | 8 920 | 5 751 153 | 22 054 488 |
| Herav balanseførte leieavtaler | - | 1 623 967 | - | 1 287 074 | 2 911 041 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3-10 år | 3-5 år | 3-8 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| | | | | 2021 | 2020 |
| Kostnadsførte leiekostnader på ikke balanseførte leieavtaler | | | | 6 143 216 | 9 699 920 |

De finansielle leieavtalene utløper i perioden 2022- 2026.



Asen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

| Konsernregnskap | | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------|--|-------------|
| Driftsmidler | Bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Transport- midler | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
| Anskaffelseskost 01.01. | 29 858 314 | 5 920 754 | 11 255 036 | 1 391 735 | 48 425 839 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 788 840 | 14 881 396 | 3 688 895 | 2 458 885 | 21 818 016 |
| Avgang ved salg av døtre | -26 655 111 | - | - | - | -26 655 111 |
| Avgang | - | - | -254 000 | -171 664 | -425 664 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 992 043 | 20 802 150 | 14 689 931 | 3 678 956 | 43 163 080 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 8 314 925 | 3 385 769 | 7 446 970 | 1 201 215 | 20 348 879 |
| Årets avskrivninger | 576 078 | 1 649 662 | 1 277 047 | 415 547 | 3 918 334 |
| Akkumulert avskrivning solgte driftsmidler | -6 383 600 | - | -254 000 | -171 664 | -6 809 264 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 2 507 403 | 5 035 431 | 8 470 017 | 1 445 098 | 17 457 949 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 484 640 | 15 766 719 | 6 219 914 | 2 233 858 | 25 705 131 |
| Herav balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost | - | 1 623 967 | 1 287 074 | 0 | 2 911 041 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3-10 år | 3-8 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| | | | | 2021 | 2020 |
| Kostnadsførte leiekostnader på ikke balanseførte leieavtaler | | | | 6 722 385 | 9 699 920 |

| Konsernregnskap | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Immatrielle Eiendeler | Goodwill | Totalt |
| Anskaffelseskost 01.01. | | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 396 490 | 3 396 490 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 396 490 | 3 396 490 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 680 298 | 680 298 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 680 298 | 680 298 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 716 192 | 2 716 192 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Bokført Goodwill stammer fra virksomhetsoverdragelse fra Røberg Bygg AS i 2021.



Åsen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

| Datterselskap | Forretnings- kommune | Eier/stemme andel | Resultat 100 % | Egenkapital 100 % | Bokført verdi |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| A&Ø Utvikling AS | Førde | 100,00 % | 1 406 597 | 9 450 207 | 1 148 424 |
| Åsen & Øvrelid Nordvest AS | Ålesund | 50,95 % | 6 067 894 | 8 776 924 | 1 019 000 |
| Åsen & Øvrelid Røberg AS | Molde | 70,00 % | 324 750 | 4 324 750 | 2 800 000 |
| Sum | | | | | 4 967 424 |

Aksjeposten i Strandavegen 2-4 AS er solgt i 2021. Gevinsten ved salget er bokført på regnskapslinjen *Inntekt på investering i datterselskap* for morselskap og *Annen driftsinntekt* for konsern.

| Tilknyttet selskap | Forretnings- kommune | Ansk. år | Eier/stemme andel | Bokført verdi |
|-------------------------|-------------------------|----------|----------------------|------------------|
| Kremmergården Senter AS | Ålesund | 2020 | 26,0 % | 3 921 372 |
| Brevika Holding AS | Ålesund | 2021 | 25,0 % | 5 007 500 |
| Sum | | | | 8 928 872 |

Konsernregnskap

| Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden | Kremmer- gården Senter AS | Parken Bustadtun AS | AB Fjordland AS | Brevika Holding AS | Sum |
|---|---------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Opprinnelig anskaffelseskost | 3 921 372 | 5 000 000 | 13 870 000 | 5 007 500 | 27 798 872 |
| Andel av EK ved kjøp | 3 921 372 | 5 000 000 | 10 001 458 | | 18 922 830 |
| Tomt | - | - | 3 868 542 | | 3 868 542 |
| Inngående balanse 01.01. | 3 460 428 | 14 898 660 | 8 029 380 | - | 26 388 468 |
| Tilgang i året | | - | -7 905 057 | 5 007 500 | -2 897 557 |
| Andel årets resultat | 1 410 | 1 292 447 | -124 323 | -265 022 | 904 511 |
| Utgående balanse 31.12. | 3 461 838 | 16 191 107 | - | 4 742 478 | 24 395 423 |

Spesifikasjon inntekt på investering i tilknyttet selskap

| | | | | | |
|---------|-------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Konsern | 1 410 | 1 292 447 | 1 822 527 | -265 022 | 2 851 362 |
|---------|-------|-----------|-----------|----------|-----------|

Aksjeposten i AB Fjordland AS er solgt i 2021. Gevinsten ved salget er bokført på regnskapslinjen *Inntekt på investering i tilknyttet selskap* for morselskap og konsern.



Asen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjon | Tilhører resultatlinje | Motpart | Forhold til motparten | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|------------|
| Leie av maskiner og utstyr | Andre driftskostnader | Øyrane Eigedom AS | Samme eiere | 2 907 936 | 6 035 538 |
| Entreprenørvirksomhet | Salgsinntekt | Kremmergaarden Senter AS | Tilknyttet selskap | - | 467 579 |
| Entreprenørvirksomhet | Salgsinntekt | Parken Bustadtun AS | Tilknyttet selskap | 14 938 026 | 147 210 |
| Entreprenørvirksomhet | Salgsinntekt | Å&Ø Utvikling AS | Datterselskap | 9 905 687 | - |
| Entreprenørvirksomhet | Salgsinntekt | Asen & Øvrelid Nordvest AS | Datterselskap | 1 975 153 | - |
| Entreprenørvirksomhet | Varekostnad | Asen & Øvrelid Nordvest AS | Datterselskap | 116 276 137 | 71 549 704 |
| Salg av driftsmidler | Maskiner og anlegg | Øyrane Eigedom AS | Samme eiere | 9 800 000 | - |
| Sum | | | | | |

Mellomværende med nærstående parter (mor)

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|-----------|------------------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 2 187 067 | 771 052 | 54 975 512 | 30 199 315 |
| Tilknyttet selskap | - | 66 889 | 6 120 984 | 6 226 734 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 12 471 456 | 4 616 480 | - | - |
| Tilknyttet selskap | - | 606 050 | - | - |

Note 7 Aksjer og andeler

Aksjer og andeler i selskaper hvor den regnskapspliktiges eierandel er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av den regnskapspliktiges egenkapital

Morselskap og konsern

| Firma | Ansk. år | Forretningskontor | Eierandel | Bokførtverdi/kostpris |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|
| Andre investeringer | | | < 5% | 404 065 |
| Sum | | | | 404 065 |

Note 8 Bundne midler

| | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Trekkinnskudd bank | 2 601 679 | 2 568 828 | 3 675 780 | 2 926 755 |
| Sum | 2 601 679 | 2 568 828 | 3 675 780 | 2 926 755 |



Asen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad i regnskapet fremkommer slik:

| | Morselskap | | Konsern | |
|----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 18 973 893 | 7 147 989 | 19 810 573 | 7 388 853 |
| Endring utsatt skatt | -4 955 708 | 1 966 872 | -3 602 552 | 2 509 286 |
| Skattekostnad | 14 018 185 | 9 114 861 | 16 208 020 | 9 898 139 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

| | Morselskap | | Konsern | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler | 1 245 189 | -1 316 200 | 1 406 136 | -2 400 603 |
| Fordringer | -500 000 | -500 000 | -725 022 | -500 000 |
| Prosjekt i arbeid | 903 165 | 28 691 751 | 10 962 420 | 31 227 049 |
| Balanseførte leieavtaler | 900 389 | 829 709 | 900 389 | 829 709 |
| Underskudd til fremføring | - | - | -1 412 624 | -745 461 |
| Andre avsetninger | -2 550 000 | -5 150 000 | -3 200 000 | -5 954 200 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 30 570 | - | 30 570 | - |
| Grunnlag for beregning | 29 313 | 22 555 260 | 7 961 869 | 22 456 494 |
| Utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+) | | | | |
| Herav ikke balanseført | - | - | - | 413 736 |
| Balanseført | | | | |
| utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+) | 6 449 | 4 962 157 | 1 751 611 | 5 354 164 |

Note 10 Avstemming av egenkapital

| Morselskap | Aksjekapital | Annen egenkapital | Totalt |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------|
| | | | |
| Egenkapital 1.1. | 10 800 000 | 54 591 235 | 65 391 236 |
| Årets resultat | - | 56 304 685 | 56 304 685 |
| Utbytte | - | -25 000 000 | -25 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 10 800 000 | 85 895 920 | 96 695 921 |

| Konsernregnskap | Aksjekapital | Annen egenkapital | Minoritet | Totalt |
|------------------------------------|--------------|-------------------|------------|-------------|
| | | | | |
| Egenkapital 1.1. | 10 800 000 | 70 960 923 | 3 552 732 | 85 313 654 |
| Årets resultat | - | 61 094 793 | 2 839 922 | 63 934 716 |
| Avgang datterselskap med minoritet | - | 1 009 148 | -1 009 148 | - |
| Nedsalg i datterselskap | - | - | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utbytte | - | -25 000 000 | -981 000 | -25 981 000 |
| Egenkapital 31.12 | 10 800 000 | 108 064 863 | 5 602 506 | 124 467 369 |



Asen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 11 Anleggskontrakter

| Balansførte verdier vedrørende prosjekter | Morselskap | | Konsern | |
|---|-------------|-------------|------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Prosjekt egenregi | - | - | 30 138 964 | 13 155 810 |
| Opptjent ikke fakturert produksjon | 8 098 596 | 17 882 053 | 18 497 971 | 17 882 053 |
| Fakturert, ikke utført produksjon | 36 514 675 | 28 392 000 | 52 014 675 | 43 692 000 |
| Avsetning tapskontrakt | 1 850 000 | - | 1 850 000 | - |
| Netto balanseført | -30 266 079 | -10 509 947 | -5 227 740 | -12 654 137 |

Resultat på prosjekt i arbeid

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatførte totale inntekter | 329 014 217 | 491 640 708 |
| Estimert kontraktsfortjeneste | 903 165 | 28 691 751 |

| | | | | |
|--|---------|---------|-----------|---------|
| Avsetning fremtidig reklamasjon/garanti- arbeid (bokført som annen k. gjeld) | 700 000 | 700 000 | 1 350 000 | 700 000 |
|--|---------|---------|-----------|---------|

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

| | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------------------|------------|---------|-----------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 0 | 17 742 236 |
| Leasingforpliktelse | 3 521 268 | 902 265 | 3 521 268 | 902 265 |
| Sum | 3 521 268 | 902 265 | 3 521 268 | 18 644 501 |

| Bokført verdi pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger | - | - | - | 20 639 511 |
| Kundefordringer | 61 626 931 | 78 618 964 | 61 626 931 | 79 088 964 |
| Sum pantsatte eiendeler | 61 626 931 | 78 618 964 | 61 626 931 | 99 728 475 |

| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ikke bokført garantiansvar | 103 748 159 | 106 595 627 | 171 846 491 | 125 891 596 |

Asen & Øvrelid AS har kausjonert for driftskreditt i datterselskapet Å&Ø Utvikling AS med kr 10 000 000.

Note 13 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | Morselskap | | Konsern | |
|---|------------|------|---------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | - | 13 740 296 |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - | 99 883 | - |



Åsen & Øvrelid AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 er:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|------------|
| Aksjer | 1 000 | 10 800 | 10 800 000 |
| Sum | | | 10 800 000 |

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Åsen & Øvrelid Holding AS | 901 | 90,10 % |
| Ø1 Holding AS | 99 | 9,90 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 % |



Til generalforsamlingen i Åsen & Øvrelid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsen & Øvrelid AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsen & Øvreid AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2022-04-08 12:31 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.