



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 160	801 333
Sum inntekter		481 160	801 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	11 200
Annen driftskostnad		491 300	364 292
Sum kostnader		502 500	375 492
Driftsresultat		-21 340	425 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 418 209	1 200 000
Annen renteinntekt			1 120
Sum finansinntekter		2 418 209	1 201 120
Annen rentekostnad		185 756	305 879
Sum finanskostnader		185 756	305 879
Netto finans		2 232 454	895 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 211 114	1 321 082
Skattekostnad	4	-10 081	55 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 195	1 265 622
Årsresultat		2 221 195	1 265 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 195	1 265 622
Totalresultat		2 221 195	1 265 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført til annen egenkapital		2 221 195	465 622
Sum overføringer og disponeringer		2 221 195	1 265 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 258 755	8 828 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	80 308	91 508
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 339 063	8 920 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 060 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		14 499 063	10 120 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 418 209	1 207 376
Sum fordringer		2 418 209	1 207 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 017	525 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 017	525 834
Sum omløpsmidler		2 518 226	1 733 211
SUM EIENDELER		17 017 289	11 853 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum opptjent egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum egenkapital	10	4 747 911	2 526 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 138	58 219
Sum avsetninger for forpliktelser		48 138	58 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 728 291	6 779 586
Sum annen langsiktig gjeld		9 728 291	6 779 586
Sum langsiktig gjeld		9 776 429	6 837 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 445 152	1 688 902
Sum kortsiktig gjeld		2 492 949	2 488 902
Sum gjeld		12 269 378	9 326 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 289	11 853 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643044

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 928 416
AREAL - EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 160	801 333
Sum inntekter		481 160	801 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	11 200
Annen driftskostnad		491 300	364 292
Sum kostnader		502 500	375 492
Driftsresultat		-21 340	425 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 418 209	1 200 000
Annen renteinntekt			1 120
Sum finansinntekter		2 418 209	1 201 120
Annen rentekostnad		185 756	305 879
Sum finanskostnader		185 756	305 879
Netto finans		2 232 454	895 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-10 081	55 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 195	1 265 622
Årsresultat		2 221 195	1 265 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 195	1 265 622
Totalresultat		2 221 195	1 265 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført til annen egenkapital		2 221 195	465 622
Sum overføringer og disponeringer		2 221 195	1 265 622



Organisasjonsnr: 916 928 416
AREAL - EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 258 755 8 828 705

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar, 3

verktøy o.l. 3 80 308 91 508

Sum varige driftsmidler 3, 5 13 339 063 8 920 213

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 060 000 1 000 000

Andre langsiktige 7

fordringer 100 000 200 000

Sum finansielle 1 160 000 1 200 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 14 499 063 10 120 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 8

fordringer 2 418 209 1 207 376

Sum fordringer 2 418 209 1 207 376

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 100 017 525 834

l. 525 834

Sum bankinnskudd, 100 017 525 834

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 2 518 226 1 733 211

SUM EIENDELER 17 017 289 11 853 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum opptjent egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum egenkapital	10	4 747 911	2 526 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 138	58 219
Sum avsetninger for forpliktelses		48 138	58 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 728 291	6 779 586
Sum annen langsiktig gjeld		9 728 291	6 779 586
Sum langsiktig gjeld		9 776 429	6 837 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 445 152	1 688 902
Sum kortsiktig gjeld		2 492 949	2 488 902
Sum gjeld		12 269 378	9 326 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 289	11 853 424



Organisasjonsnr: 916 928 416
AREAL - EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Areal - Eiendom Holding AS

Org.nr 916 928 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-DBECO-2WBYG-8C10E-X1DLI-7DE0G



Areal - Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 160	801 333
Sum driftsinntekter		481 160	801 333
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	11 200
Annen driftskostnad		491 300	364 292
Sum driftskostnader		502 500	375 492
Driftsresultat		-21 340	425 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 418 209	1 200 000
Annen renteinntekt		0	1 120
Annen rentekostnad		185 756	305 879
Resultat av finansposter		2 232 454	895 241
Resultat før skattekostnad		2 211 114	1 321 082
Skattekostnad	4	-10 081	55 460
Årsresultat		2 221 195	1 265 622
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført til annen egenkapital		2 221 195	465 622
Sum overføringer		2 221 195	1 265 622

Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-D8ECO-2WBYG-8C1OE-X1DLI-7DEOG



Areal - Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 258 755	8 828 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	80 308	91 508
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 339 063	8 920 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 060 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		14 499 063	10 120 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 418 209	1 207 376
Sum fordringer		2 418 209	1 207 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 017	525 834
Sum omløpsmidler		2 518 226	1 733 211
Sum eiendeler		17 017 289	11 853 424

Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-DBECO-2WBYG-8C10E-X1DLI-7DE0G



Areal - Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum opptjent egenkapital		4 732 911	2 511 716
Sum egenkapital	10	4 747 911	2 526 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 138	58 219
Sum avsetning for forpliktelser		48 138	58 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 728 291	6 779 586
Sum annen langsiktig gjeld		9 728 291	6 779 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	0
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 445 152	1 688 902
Sum kortsiktig gjeld		2 492 949	2 488 902
Sum gjeld		12 269 378	9 326 707
Sum egenkapital og gjeld		17 017 289	11 853 424

Stavanger, 04.07.2022

Tore Hall Idland
styremedlem, daglig leder

Håkon Langseth
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 828 705	112 708	8 941 413
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 430 050		4 430 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 258 755	112 708	13 371 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		32 400	32 400
= Bokført verdi 31.12.21	13 258 755	80 308	13 339 063
Årets ordinære avskrivninger		11 200	11 200
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 081	55 460
Skattekostnad ordinært resultat	-10 081	55 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 211 114	1 321 082
Permanente forskjeller	-2 256 939	-1 068 991
Endring i midlertidige forskjeller	45 825	-252 091
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 479	-29 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 479	29 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 601	19 375	-3 227
Gevinst – og tapskonto	196 206	245 258	49 052
Sum	218 807	264 633	45 825
Grunnlag for utsatt skatt	218 807	264 633	45 825
Utsatt skatt (22 %)	48 138	58 219	10 082

Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-D8ECO-2WBVG-8C10E-X1DLI-7DE0G



Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	9 728 291	6 779 586
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 258 755	8 828 705
Sum	13 258 755	8 828 705

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Areal-Eiendom AS	Stavanger	100 %	4 260 722	2 003 782	1 000 000
Nye Areal-Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %	20 000	-4 430	30 000
Stavanger Boliginvest AS	Stavanger	100 %	20 000	-4 430	30 000

Note 7 Øvrig langsiktige fordringer

Øvrig langsiktig fordring gjelder forskuddsbetaling på leiligheter under oppføring.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre fordringer inkl mottatt utbytte og konsernbidrag	2 418 209	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 418 209	1 661 959



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal - Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Langseth	15 000	50,0	50,0
Tore Hall Idland	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	-15 000	2 511 716	2 526 716
Årets resultat	0	0	2 221 195	2 221 195
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	30 000	-15 000	4 732 911	4 747 911

Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-DBECO-2WBYG-8C10E-X1DLI-7DE0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Hall Idland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-04 09:53:06 UTC



Tore Hall Idland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-04 09:53:06 UTC



Håkon Langseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-224713

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-04 09:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60ISM-DSECC-2WBYG-8C1OE-X1DLI-7DE0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Areal-Eiendom Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Areal-Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 221 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MCNWK-WD11X-5QDCV-H5OZO-IJUH-YW8CM



Revisors beretning 2021 for Areal-Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCNWK-WD11X-5QDCV-H5OZO-IJUHJ-YW8CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 11:24:23 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 11:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCNWK-WDT1X-5QDCV-H5OZO-IJUHJ-YW8CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>