



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 056	139 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 527	32 149
Annen driftskostnad	1	117 868	229 756
Sum kostnader		325 451	401 486
Driftsresultat		-325 451	-401 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 754	
Annen renteinntekt		1	762
Sum finansinntekter		239 755	762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 135 361	2 130 276
Reversering av tidligere års nedskrivning	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 424	6 233
Sum finanskostnader		1 215 785	2 136 509
Netto finans		-976 030	-2 135 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 481	-2 537 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301 481	-2 537 234
Årsresultat		-1 301 481	-2 537 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 301 481	-2 537 234
Totalresultat		-1 301 481	-2 537 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 301 481	-2 537 234
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 481	-2 537 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar ol.	2	89 631	95 607
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	89 631	95 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 878 452	4 013 813
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 014 594	6 774 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 893 046	10 788 653
Sum anleggsmidler		9 982 678	10 884 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 728	47 894
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		105 728	47 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	50 774	52 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 774	52 407
Sum omløpsmidler		156 502	100 301
SUM EIENDELER		10 139 179	10 984 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	321 441	321 441
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	1 803 103	3 104 584
Udekket tap	6, 9		
Sum opptjent egenkapital		1 803 103	3 104 584
Sum egenkapital	6, 9	7 502 771	8 804 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 565 683	2 100 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 683	2 100 238
Sum langsiktig gjeld		2 565 683	2 100 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 291	54 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 337	11 031
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 096	14 497
Sum kortsiktig gjeld		70 724	80 071
Sum gjeld		2 636 408	2 180 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 179	10 984 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810248

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 056	139 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 527	32 149
Annen driftskostnad	1	117 868	229 756
Sum kostnader		325 451	401 486
Driftsresultat		-325 451	-401 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 754	
Annen renteinntekt		1	762
Sum finansinntekter		239 755	762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 135 361	2 130 276
Reversering av tidligere års nedskrivning	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 424	6 233
Sum finanskostnader		1 215 785	2 136 509
Netto finans		-976 030	-2 135 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 481	-2 537 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301 481	-2 537 234
Årsresultat		-1 301 481	-2 537 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 301 481	-2 537 234
Totalresultat		-1 301 481	-2 537 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 301 481	-2 537 234
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 481	-2 537 234





Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar ol.	2	89 631	95 607
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	89 631	95 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 878 452	4 013 813
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 014 594	6 774 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 893 046	10 788 653
Sum anleggsmidler		9 982 678	10 884 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		105 728	47 894
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		105 728	47 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	50 774	52 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 774	52 407
Sum omløpsmidler		156 502	100 301
SUM EIENDELER		10 139 179	10 984 561



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	321 441	321 441
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	1 803 103	3 104 584
Udekket tap	6, 9		
Sum opptjent egenkapital		1 803 103	3 104 584

Sum egenkapital	6, 9	7 502 771	8 804 252
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 565 683	2 100 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 683	2 100 238

Sum langsiktig gjeld		2 565 683	2 100 238
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 291	54 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 337	11 031
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 096	14 497
Sum kortsiktig gjeld		70 724	80 071

Sum gjeld		2 636 408	2 180 309
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 179	10 984 561
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Ivan Michael Sandberg
2022-06-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Beliggenhet Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	174 056	139 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 527	32 149
Annen driftskostnad	1	117 868	229 756
Sum driftskostnader		325 451	401 486
Driftsresultat		-325 451	-401 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 754	0
Annen renteinntekt		1	762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 135 361	2 130 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 424	6 233
Resultat av finansposter		-976 030	-2 135 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 481	-2 537 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-1 301 481	-2 537 234
Årsresultat		-1 301 481	-2 537 234
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 301 481	2 537 234
Sum overføringer		-1 301 481	-2 537 234



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar ol.	2	89 631	95 607
Sum varige driftsmidler	2	89 631	95 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 878 452	4 013 813
Lån til foretak i samme konsern	3	7 014 594	6 774 840
Sum finansielle anleggsmidler		9 893 046	10 788 653
Sum anleggsmidler		9 982 678	10 884 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 728	47 894
Sum fordringer		105 728	47 894
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	50 774	52 407
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 774	52 407
Sum omløpsmidler		156 502	100 301
Sum eiendeler		10 139 179	10 984 561



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	321 441	321 441
Annen innskutt egenkapital	6	5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	1 803 103	3 104 584
Sum opptjent egenkapital		1 803 103	3 104 584
Sum egenkapital	6, 9	7 502 771	8 804 252
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 565 683	2 100 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 683	2 100 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 291	45 505
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	9 039
Skyldig offentlige avgifter		11 337	11 031
Annen kortsiktig gjeld		18 096	14 497
Sum kortsiktig gjeld		70 724	80 071
Sum gjeld		2 636 408	2 180 309
Sum egenkapital og gjeld		10 139 179	10 984 561

Oslo, 30.06.2022
Styret i Beliggenhet Eiendom AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Ivan Michael Søndberg
daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	148 036	118 592
Arbeidsgiveravgift	21 217	16 270
Pensjonskostnader	4 803	4 719
Andre ytelser	0	0
Sum	174 056	139 581

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1 0,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	80 334
Annen godtgjørelse	0
Sum	80 334

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 25 000,- inkl.mva. fordelt på:

Lovpålagt revisjon	25 000
Sum honorar til revisor	25 000

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	160 747	160 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 551	27 551
= Anskaffelseskost 31.12.21	188 298	188 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 667	98 667
= Bokført verdi 31.12.21	89 631	89 631
Årets ordinære avskrivninger	33 527	33 527



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer*	2021	2020
Aker Utvikling AS	207 631	200 534
Trosterudveien AS	3 204 386	3 094 862
Bringebærhagen AS	496 411	479 444
TMS Eiendomsutvikling AS	3 106 167	3 000 000
Sum	7 014 594	6 774 840
Konserngjeld*	2021	2020
Auctus AS*	190 856	184 333
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl. Beliggenhet AS)	132 932	70 000
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	227 410	150 000
Ekelyveien 4 AS	51 769	50 000
Bjørnveien 129 AS	103 539	100 000
Beliggenhet Holding AS	1 705 604	1 412 270
Risalleen 33 AS	91 449	73 635
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	62 123	60 000
Sum	2 565 683	2 100 238
Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Beliggenhet Holding AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

*Mellomværende renteberegnes.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Aker Utvikling AS	Oslo	100 %	2 878 451	-1 135 361	2 878 452

Det er i 2021 foretatt en nedskrivning av aksjene i Aker Utvikling AS med kr. 1 135 361

Beliggenhet Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Beliggenhet Eiendom AS har avtalefestet rett til 100% av overskudd prosjektresultat fra utvikling av Risalléen 33 i søsterselskap Risalléen 33 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 301 481	-2 537 234
Permanente forskjeller	1 135 361	2 130 276
Endring i midlertidige forskjeller	5 758	4 287
Skattepliktig inntekt	-160 362	-402 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 836	30 594	5 758
Sum	24 836	30 594	5 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 871 323	-4 710 961	160 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 846 487	4 680 367	-166 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	321 441	5 378 227	3 104 584	8 804 252
Årets resultat			-1 301 481	-1 301 481
Pr 31.12	321 441	5 378 227	1 803 105	7 502 771

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	7 569	7 346
Sum	7 569	7 346

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	107 147	3	321 441
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS		107 147	100 %
Sum		107 147	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

- Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.
- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beliggenhet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beliggenhet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2LKPN-QD70S-MUX10-3L185-750J3-HXMSM



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LKPN-QD70S-MUX10-3L185-750J3-HXMSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LKPN-QD7OS-MUX10-3L185-750J3-HXMSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>