



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 500	1 026 000
Sum inntekter		1 039 500	1 026 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 364	-21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-628 573	-552 649
Sum kostnader		-653 436	-576 828
Driftsresultat		386 064	449 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		479	1 076
Sum finanskostnader		-192 103	-247 339
Netto finans		-191 624	-246 263
Ordinært resultat før skattekostnad		194 441	202 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 441	202 908
Årsresultat	13,17	194 441	202 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 441	202 908
Sum overføringer og disponeringer		194 441	202 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	10 625	13 125
Sum varige driftsmidler		32 590 625	32 593 125
Sum anleggsmidler		32 590 625	32 593 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	211 333	27 317
Andre fordringer	11	10 479	1 076
Sum fordringer		221 812	28 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	865 644	672 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 456	700 449
Sum omløpsmidler		1 087 456	700 450
SUM EIENDELER		33 678 081	33 293 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 355 519	1 161 079
Sum opptjent egenkapital		1 355 519	1 161 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 355 519	1 161 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 563	47 746
Annen kortsiktig gjeld		-1	4 749
Sum kortsiktig gjeld		242 562	52 496
Sum gjeld		32 322 562	32 132 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 678 081	33 293 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446598

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 500	1 026 000
Sum inntekter		1 039 500	1 026 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 364	-21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-628 573	-552 649
Sum kostnader		-653 436	-576 828
Driftsresultat		386 064	449 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		479	1 076
Sum finanskostnader		-192 103	-247 339
Netto finans		-191 624	-246 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 441	202 908
Årsresultat	13,17	194 441	202 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 441	202 908
Sum overføringer og disponeringer		194 441	202 908



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	10 625	13 125
Sum varige driftsmidler		32 590 625	32 593 125

Sum anleggsmidler **32 590 625** **32 593 125**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	211 333	27 317
Andre fordringer	11	10 479	1 076
Sum fordringer		221 812	28 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	865 644	672 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 456	700 449

Sum omløpsmidler **1 087 456** **700 450**

SUM EIENDELER **33 678 081** **33 293 574**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 355 519	1 161 079
Sum opptjent egenkapital		1 355 519	1 161 079

Sum egenkapital **1 355 519** **1 161 079**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 563	47 746
Annen kortsiktig gjeld		-1	4 749
Sum kortsiktig gjeld		242 562	52 496
Sum gjeld		32 322 562	32 132 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 678 081	33 293 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterlia Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 039 500	1 026 000	1 026 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 039 500	1 026 000	1 026 000	1 080 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 764	-2 679	-2 900	-3 000
Styreonorar	2	-19 600	-19 000	-20 600	-21 200
Forretningsførerhonorar		-50 062	-48 600	-50 100	-51 900
Eksterne honorar	3	-12 568	-17 375	-12 700	-13 000
Avskrivninger	10	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Kontingent/felleskostnader	4	-57 118	0	0	-57 118
Drifts- og serviceavtaler	5	-480	-44 650	-60 000	-47 000
Løpende vedlikehold	6	-105 634	-36 009	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-2 775	-100 000	-54 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 507	-87 386	-90 800	-97 500
Forsikring	8	-132 853	-64 747	-70 000	-155 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-90 062	-95 116	-98 000	-97 200
Eiendomsavgifter		-82 834	-95 868	-99 000	-85 300
Andre driftsutgifter	9	-3 455	-60 123	-60 218	-3 100
Sum driftskostnader		-653 436	-576 828	-686 818	-708 618
DRIFTSRESULTAT		386 064	449 172	339 182	371 382
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		479	1 076	7 100	2 250
Finanskostnader		-192 103	-247 339	-113 238	-260 150
Netto finansposter		-191 624	-246 263	-106 138	-257 900
Ordinært resultat før skatt		194 441	202 908	233 044	113 482
Ordinært resultat etter skatt		194 441	202 908	233 044	113 482
ÅRSRESULTAT	13, 17	194 441	202 908	233 044	113 482
Disponering av totalresultat:		194 441	202 908	233 044	113 482
Overført til annen egenkapital		194 441	202 908	0	0

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	32 580 000	32 580 000
Andre anleggsmidler	10	10 625	13 125
Sum anleggsmidler		32 590 625	32 593 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		211 333	22 567
Kundefordringer	11	0	4 750
Andre fordringer	11	10 000	0
Opptjente renter	11	479	1 076
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	865 644	672 057
Sum omløpsmidler		1 087 456	700 449
SUM EIENDELER		33 678 081	33 293 574

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 265 519	1 071 079
Sum egenkapital		1 355 519	1 161 079
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	12 100 000	12 100 000
Borettsinnskudd	14, 16	19 980 000	19 980 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	4 750
Leverandørgjeld		242 563	47 746
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		242 562	52 496
Sum gjeld		32 322 562	32 132 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 678 081	33 293 574
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000

Sted: _____, dato: _____

Torill Rønne
Leder

Torill Rove
Styremedlem

John Oddvar Johansen
Styremedlem

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 764	2 679
Sum personalkostnader	2 764	2 679

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	19 600	19 000



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 874	17 375
Fakturerte tjenester	694	0
Sum eksterne honorarer	12 568	17 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	57 118	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	57 118	0

Boligselskapet er underlagt Klostertunet Velforening og betaler felleskostnader dit.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	44 170
Sum drifts- og serviceavtaler	480	44 650

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	12 199
Vannsjekken	22 500	0
Egenandeler, differanser skader	40 000	20 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	4 779	3 810
Nøkler, lås	9 668	0
Brannsikring	6 188	0
Internkontroll el-sjekk	22 500	0
Sum vedlikehold	105 634	36 009



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	0	2 775
Sum periodisk vedlikehold	0	2 775

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	132 853	64 747

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	0	57 118
Gaver	1 013	0
Bankgebyrer	2 232	2 902
Andre gebyrer	210	103
Sum andre driftsutgifter	3 455	60 123



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 000	29 342 000	25 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	14 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	10 625
Årets avskrivninger :	0	0	2 500
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2006

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	865 642	672 055
Sum bankinnskudd	865 644	672 057



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 161 079	958 170
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	1 071 079	868 170
Årets resultat	194 441	202 908
Annen egenkapital 31.12	1 265 519	1 071 079
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 355 519	1 161 079

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr. 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 580 000
Restgjeld 31.12	32 080 000

Pålydende pantstillelser var kr. 34 980 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517304262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	12 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 100 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517304262	18	672 222	12 099 996

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	19 980 000	19 980 000
Sum innskudd	19 980 000	19 980 000



Klosterlia Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	647 953	442 545
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	194 441	202 908
Tilbakeført avskrivning	2 500	2 500
Årets endring i disponible midler	196 941	205 408
Disponible midler i periodens slutt	844 894	647 953
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	844 894	647 953

Org.nr: 990 012 997 - 267



Resultat og balanse med noter for Klosterlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterlia Borettslag

Styreleder	Torill Rønne (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	John Oddvar Johansen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Torill Rove (sign.)	09.05.2022



Til generalforsamlingen i Klosterlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klosterlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapssjeferselskap*



Uavhengig revisors beretning - Klosterlia Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 11. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Farstad, Kristin By

Method
BANKID

Date
2022-05-11 14:15

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.