



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 663 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG E AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 009 906	
Annen driftsinntekt		3 865 827	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 875 733</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 062 641	
Annen driftskostnad	1	1 463 048	45 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 525 690</b>	<b>45 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 350 043</b>	<b>-45 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	
Annen rentekostnad		3 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 347 642</b>	<b>-45 808</b>
Skattekostnad på resultat		2 045 178	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 305 342	
Udekket tap		51 378	-45 808
Avsatt til annen egenkapital		2 945 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 635 500	25 232 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 635 500</b>	<b>25 232 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	49 451 811	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 451 811</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 087 311</b>	<b>25 232 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>25 232 725</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 173	2 285 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 173</b>	<b>2 285 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 777	5 850 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 777</b>	<b>5 850 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 950</b>	<b>33 369 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 386 261</b>	<b>58 601 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		54 020 327	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 320 327</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 744	
Udisponert resultat			
Udekket tap			51 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 744</b>	<b>-51 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>57 266 071</b>	<b>-21 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 892	1 323 214
Betalbar skatt		830 851	
Utbytte		3 377 274	
Kortsiktig konserngjeld		1 571 673	
Annen kortsiktig gjeld		67 500	57 300 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 120 190</b>	<b>58 623 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 190</b>	<b>58 623 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 386 261</b>	<b>58 601 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 663 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG E AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 827 663 492  
FJELLNEST BYGG E AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 009 906	
Annen driftsinntekt		3 865 827	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 875 733</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 062 641	
Annen driftskostnad	1	1 463 048	45 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 525 690</b>	<b>45 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 350 043</b>	<b>-45 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	
Annen rentekostnad		3 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 347 642</b>	<b>-45 808</b>
Skattekostnad på resultat		2 045 178	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 305 342	
Udekket tap		51 378	-45 808
Avsatt til annen egenkapital		2 945 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 302 464</b>	<b>-45 808</b>



Organisasjonsnr: 827 663 492  
FJELLNEST BYGG E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

13 635 500

25 232 725

Sum varige driftsmidler

13 635 500

25 232 725

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

49 451 811

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

3

kontrollert virksomhet

3

Andre langsiktige  
fordringer

3

Sum finansielle  
anleggsmidler

49 451 811

Sum anleggsmidler

63 087 311

25 232 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

25 232 725

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

197 173

2 285 992

Sum fordringer

197 173

2 285 992

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

101 777

5 850 492

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

101 777

5 850 492

Sum omløpsmidler

298 950

33 369 209

SUM EIENDELER

63 386 261

58 601 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

30 000



Overkurs		54 020 327	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 320 327</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 744	
Udisponert resultat			
Udekket tap			51 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 744</b>	<b>-51 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>57 266 071</b>	<b>-21 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 892	1 323 214
Betalbar skatt		830 851	
Utbytte		3 377 274	
Kortsiktig konserngjeld		1 571 673	
Annen kortsiktig gjeld		67 500	57 300 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 120 190</b>	<b>58 623 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 190</b>	<b>58 623 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 386 261</b>	<b>58 601 934</b>



Organisasjonsnr: 827 663 492  
FJELLNEST BYGG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjellnest Bygg E AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellnest Bygg E AS som viser et overskudd på 7 302 464 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 22:42:16

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap

2024

Fjellnest Bygg E AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellnest Bygg E AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		35 009 906	0
Annen driftsinntekt		3 865 827	0
Sum driftsinntekter		<u>38 875 733</u>	<u>0</u>
Varekostnad		28 062 641	0
Annen driftskostnad	1	1 463 048	45 808
Sum driftskostnader		<u>29 525 690</u>	<u>45 808</u>
Driftsresultat		<u>9 350 043</u>	<u>-45 808</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	0
Annen rentekostnad		3 329	0
Resultat av finansposter		<u>-2 402</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		9 347 642	-45 808
Skattekostnad på resultat		2 045 178	0
Årsresultat	2	<u>7 302 464</u>	<u>-45 808</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 378	0
Avsatt konsernbidrag		4 305 342	0
Avsatt til annen egenkapital		2 945 744	0
Overført til udekket tap		0	45 808
Sum overføringer		<u>7 302 464</u>	<u>-45 808</u>



<b>Balanse</b>			
Fjellnest Bygg E AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>13 635 500</u>	<u>25 232 725</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>49 451 811</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 087 311</u>	<u>25 232 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekter		<u>0</u>	<u>25 232 725</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>197 173</u>	<u>2 285 992</u>
Sum fordringer		<u>197 173</u>	<u>2 285 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>101 777</u>	<u>5 850 492</u>
Sum omløpsmidler		<u>298 950</u>	<u>33 369 209</u>
Sum eiendeler		<u>63 386 261</u>	<u>58 601 934</u>

Fjellnest Bygg E AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Fjellnest Bygg E AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		54 020 327	0
Sum innskutt egenkapital		<u>54 320 327</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 744	0
Udekket tap		0	-51 378
Sum opptjent egenkapital		<u>2 945 744</u>	<u>-51 378</u>
Sum egenkapital	2	<u>57 266 071</u>	<u>-21 378</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 892	1 323 214
Betalbar skatt		830 851	0
Utbytte		3 377 274	0
Konserngjeld		1 571 673	0
Annen kortsiktig gjeld		67 500	57 300 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 120 190</u>	<u>58 623 312</u>
Sum gjeld		<u>6 120 190</u>	<u>58 623 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 386 261</u>	<u>58 601 934</u>
Oslo, 26.06.2025 Styret i Fjellnest Bygg E AS			
<hr/> <b>Hans Martin Haug</b> styreleder			
<hr/> <b>Magne Blindheim</b> styremedlem			
<hr/> <b>Morten Oddvar Meyer Knutsen</b> styremedlem			
Fjellnest Bygg E AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Fjellnest Bygg E AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.09 2023	30 000	0	-51 378	-21 378
Gjeldskonvertering	270 000	54 020 327	0	54 290 327
Årets resultat			7 302 464	7 302 464
Konsernbidrag avgitt			-4 305 342	-4 305 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>54 020 327</b>	<b>2 945 744</b>	<b>57 266 071</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	49 451 811
-------------------------------	------------

Lån til morselskapet, kr 49 451 811, er ikke renteberegnet. Avdragstid er ikke avtalt. Gjenværende leiligheter er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Blindheim, Magne**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:10:42

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Knutsen, Morten Oddvar Meyer**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 18:17:40

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Haug, Hans Martin**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:35:53

Signaturmetode

BankID (NO)