



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 122 851	26 656
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	199 933	57 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 083</b>	<b>117 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 083</b>	<b>-117 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545	484
Annen finansinntekt		3 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		164 936	63 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 936</b>	<b>63 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 101</b>	<b>-63 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 185</b>	<b>-180 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 185</b>	<b>-180 400</b>
Korrigering av tidligere års feil			-490 208
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-416 185	-670 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	269 700	303 000
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 421 583</b>	<b>2 720 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>964</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 389	3 129 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 389</b>	<b>3 129 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 695 936</b>	<b>5 850 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 402 718	986 533



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 718</b>	<b>-986 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>597 282</b>	<b>1 013 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		1 049 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 049 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 049 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Leverandørgjeld		414 732	137 243
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 622	1 003 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>4 090 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>5 139 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 913 158 792  
SVANDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 122 851	26 656
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	199 933	57 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 083</b>	<b>117 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 083</b>	<b>-117 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545	484
Annen finansinntekt		3 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		164 936	63 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 936</b>	<b>63 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 101</b>	<b>-63 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 185	-180 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 185</b>	<b>-180 400</b>
Korrigerings av tidligere års feil			-490 208
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-416 185	-670 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>



Organisasjonsnr: 913 158 792  
SVANDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	269 700	303 000
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	2 421 583	2 720 849
-----------	---	-----------	-----------

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>964</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 273 389	3 129 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 389</b>	<b>3 129 567</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 695 936</b>	<b>5 850 416</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 á 1	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 402 718	986 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 718</b>	<b>-986 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>597 282</b>	<b>1 013 467</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		1 049 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 049 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 049 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Leverandørgjeld		414 732	137 243
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 622	1 003 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>4 090 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>5 139 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>



Organisasjonsnr: 913 158 792  
SVANDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBY Holding AS	520000.00	52.00%	Ordinære aksjer
Murmester Endre Storli AS	180000.00	18.00%	Ordinære aksjer
Ryfylke Elektro AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sauda Varme og Bad AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Treaskjæret Eiendom AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Svandalen Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Svandalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 416 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Bosøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 1 b6 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRL ND

REVISJON AS

=

÷

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sanda, 18. mai 2021

Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland

Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS


Postadresse: Post Boks 35 · 4201 Sanda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 · 4200 Sanda  
Mob: 957 51 038 · E-post: jp@sorlandrevisjon.no


Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA


sorlandrevisjon.no


2




 Legally signed by  
Roger Hauge  
13.05.2021

 Legally signed by  
All Jostein Artun  
13.05.2021

 Legally signed by  
Endre Storli  
16.05.2021

 Legally signed by  
Marten Tveit  
17.05.2021

 Legally signed by  
Egil Herheim  
18.05.2021

# Årsregnskap 2020 Svandalen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 158 792**



<b>Svandalen Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	5	2 122 851	26 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2	199 933	57 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 356 083</b>	<b>117 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 083</b>	<b>-117 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545	484
Annen finansinntekt		3 290	0
Annen rentekostnad		164 936	63 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 101</b>	<b>-63 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 185</b>	<b>-180 400</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-416 185</b>	<b>-180 400</b>
Korrigerings av tidligere års feil		0	490 208
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-490 208</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		416 185	670 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>-416 185</b>	<b>-670 608</b>



<b>Svandalen Utvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	269 700	303 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 700</b>	<b>303 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	5	<b>2 421 583</b>	<b>2 720 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		964	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>964</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 273 389</b>	<b>3 129 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 695 936</b>	<b>5 850 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>



<b>Svandalen Utvikling AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 402 718	-986 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 718</b>	<b>-986 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>597 282</b>	<b>1 013 467</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	1 049 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 049 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Leverandørgjeld		414 732	137 243
Annen kortsiktig gjeld		3 622	1 003 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>4 090 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 354</b>	<b>5 139 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 965 636</b>	<b>6 153 416</b>
Sauda			
<u>Endre Storli</u> styremedlem	<u>Egil Herheim</u> styremedlem	<u>Alf Jostein Wormestrand Årtun</u> styreleder	
<u>Roger Hauge</u> styremedlem/daglig leder		<u>Morten Tveit</u> styremedlem	
<b>Svandalen Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige



## Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

### Noter 2020

unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Svandalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 7 500 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 500 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RBV Holding AS	520 000	52,00	52,00
Sauda Varme og Bad AS	100 000	10,00	10,00
Ryfylke Elektro AS	100 000	10,00	10,00
Treaskjæret Eiendom AS	100 000	10,00	10,00
Murmester Endre Storli AS	180 000	18,00	18,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Asle Rafdal	styremedlem	118 387
Endre Storli	styremedlem	91 800
Alf Jostein Årtun	styremedlem/daglig leder	52 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>262 687</b>



## Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	230 300	230 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>269 700</b>	<b>269 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 5 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	2 421 583	2 720 849
<b>Sum netto varelager</b>	<b>2 421 583</b>	<b>2 720 849</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 016 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 016 538</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-416 185	-180 400
Ekstraordinære poster	0	-490 208
Permanente forskjeller	0	367
Endring i midlertidige forskjeller	-89 428	89 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2020

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 033	3 000	-33
Varebeholdning	0	-89 395	-89 395
<b>Sum</b>	<b>3 033</b>	<b>-86 395</b>	<b>-89 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 403 434	-897 821	505 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400 400	984 215	-416 185
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-308 088</b>	<b>-216 527</b>	<b>91 561</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 999 085
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 950 000</b>	<b>3 999 085</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Varelager	2 421 583	2 720 849
<b>Sum</b>	<b>2 421 583</b>	<b>2 720 849</b>

Eiendom Gnr 12 Bnr 79 og gnr 12 bnr 79 fnr 17 er pantsatt av Kjell Reidar Åbø som sikkerhet for bokført gjeld.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	1 000 000	-986 533	1 013 467
Årets resultat			-416 185	-416 185
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 402 718</b>	<b>597 282</b>



## Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2020

### **Note 10 Andre forhold - korona**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021 , og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.