



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 627	1 352 331
Sum inntekter		1 405 627	1 352 331
Kostnader			
Varekostnad		9 206	
Avskrivning	3	413 139	411 608
Annen driftskostnad	2	1 019 663	361 294
Sum kostnader		1 442 008	772 902
Driftsresultat		-36 381	579 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad		530 301	379 462
Sum finanskostnader		530 301	379 462
Netto finans		-530 301	-379 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 682	200 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-127 252	273 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 430	-73 586
Årsresultat		-439 430	-73 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-439 430	-73 586
Sum overføringer og disponeringer		-439 430	-73 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 288 569	12 643 114
Sum varige driftsmidler		12 288 569	12 643 114
Sum anleggsmidler		12 288 569	12 643 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	97 043	66 000
Andre fordringer	8		37 258
Sum fordringer		97 043	103 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 400	412 848
Sum omløpsmidler		218 443	516 106
SUM EIENDELER		12 507 012	13 159 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-737 953	-298 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-737 953	-298 523
Sum egenkapital		462 047	901 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 238	191 490
Sum avsetninger for forpliktelser		64 238	191 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 935 018	11 985 272
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 935 018	11 985 272
Sum langsiktig gjeld		11 999 256	12 176 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 209	-10 440
Betalbar skatt	4		82 421
Annen kortsiktig gjeld	8	5 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		45 709	80 981
Sum gjeld		12 044 965	12 257 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 012	13 159 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696406

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 627	1 352 331
Sum inntekter		1 405 627	1 352 331
Kostnader			
Varekostnad		9 206	
Avskrivning	3	413 139	411 608
Annen driftskostnad	2	1 019 663	361 294
Sum kostnader		1 442 008	772 902
Driftsresultat		-36 381	579 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad		530 301	379 462
Sum finanskostnader		530 301	379 462
Netto finans		-530 301	-379 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-127 252	273 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 430	-73 586
Årsresultat		-439 430	-73 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-439 430	-73 586
Sum overføringer og disponeringer		-439 430	-73 586



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 288 569	12 643 114
Sum varige driftsmidler		12 288 569	12 643 114
Sum anleggsmidler		12 288 569	12 643 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	97 043	66 000
Andre fordringer	8		37 258
Sum fordringer		97 043	103 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 400	412 848
Sum omløpsmidler		218 443	516 106
SUM EIENDELER		12 507 012	13 159 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-737 953	-298 523
Sum opptjent egenkapital		-737 953	-298 523
Sum egenkapital		462 047	901 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 238	191 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 238	191 490



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 935 018	11 985 272
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 935 018	11 985 272
Sum langsiktig gjeld			
		11 999 256	12 176 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 209	-10 440
Betalbar skatt	4		82 421
Annen kortsiktig gjeld	8	5 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		45 709	80 981
Sum gjeld			
		12 044 965	12 257 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		12 507 012	13 159 220



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Dahl Horne AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	12 477 310	13 677 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	58 594	58 594
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 447 335	-1 447 335
Balansført pr. 31.12.	1 200 000	11 088 569	12 288 569
Årets avskrivninger	0	413 139	413 139
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	-127 252
Årets totale skattekostnad	<u>-127 252</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-566 682
Endring i midlertidige forskjeller	166 702
Årets skattegrunnlag	<u>-399 980</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Driftsmidler inkl goodwill	171 475
Gevinst- og tapskonto	520 498
Sum	<u>691 973</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-399 980</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>291 993</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	64 238



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	-298 523	901 477
Årsresultat	0	0	-439 430	-439 430
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	-737 953	462 047

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 966 365	7 478 791
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokførtverdi eiendom	12 229 975	12 643 114



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

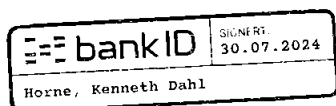
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 057 894	-3 625 770



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Optimal-Økonomi AS**

Årsrapport H P Eiendom AS 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



H.P. Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H.P. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 627	1 352 331
Sum driftsinntekter		<u>1 405 627</u>	<u>1 352 331</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 206	0
Avskrivning	3	413 139	411 608
Annen driftskostnad	2	<u>1 019 663</u>	<u>361 294</u>
Sum driftskostnader		<u>1 442 008</u>	<u>772 902</u>
Driftsresultat		<u>-36 381</u>	<u>579 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	358
Annen finanskostnad		<u>530 301</u>	<u>379 462</u>
Netto finansposter		<u>-530 301</u>	<u>-379 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-566 682</u>	<u>200 325</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-127 252</u>	<u>273 911</u>
Årsresultat		<u>-439 430</u>	<u>-73 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-439 430	-73 586



H.P. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 288 569	12 643 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		97 043	66 000
Andre fordringer		0	37 258
Sum fordringer		<u>97 043</u>	<u>103 258</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>121 400</u>	<u>412 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 443</u>	<u>516 106</u>
Sum eiendeler		<u>12 507 012</u>	<u>13 159 220</u>



H.P. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-737 953	-298 523
Sum egenkapital		<u>462 047</u>	<u>901 477</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	64 238	191 490
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 935 018	11 985 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 209	-10 440
Betalbar skatt	4	0	82 421
Annen kortsiktig gjeld		5 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 709</u>	<u>80 981</u>
Sum gjeld		<u>12 044 965</u>	<u>12 257 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 507 012</u>	<u>13 159 220</u>

31. desember 2023
Spydeberg, 30. juni 2024

Henrik Prestby Andersen
Styrets leder

Kenneth Dahl Horne
Styremedlem



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	12 477 310	13 677 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	58 594	58 594
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 447 335	-1 447 335
Balansført pr. 31.12.	1 200 000	11 088 569	12 288 569
Årets avskrivninger	0	413 139	413 139
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	-127 252
Årets totale skattekostnad	-127 252
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-566 682
Endring i midlertidige forskjeller	166 702
Årets skattegrunnlag	-399 980
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Driftsmidler inkl goodwill	171 475
Gevinst- og tapskonto	520 498
Sum	691 973
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-399 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	291 993
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	64 238



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	-298 523	901 477
Årsresultat	0	0	-439 430	-439 430
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	-737 953	462 047

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 966 365	7 478 791
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokførtverdi eiendom	12 229 975	12 643 114



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 057 894	-3 625 770