



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 927	49 613
Annen driftsinntekt		2 322 760	2 256 592
Sum inntekter		2 354 687	2 306 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 676	565 358
Annen driftskostnad	4, 7	473 883	525 878
Sum kostnader		898 559	1 091 236
Driftsresultat		1 456 128	1 214 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 261	32 008
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		11 311	32 008
Annen rentekostnad		284 356	353 218
Sum finanskostnader		284 356	353 218
Netto finans		-273 044	-321 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 084	893 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 152	197 054
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	921 932	696 705
Årsresultat		921 932	696 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 932	696 705
Totalresultat		921 932	696 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			696 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 078 068	
Sum overføringer og disponeringer		921 932	696 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 193 438	14 618 114
Sum varige driftsmidler	6	14 193 438	14 618 114
Sum anleggsmidler		14 193 438	14 618 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 853	78 916
Sum fordringer		101 853	78 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 988 173	3 101 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 173	3 101 989
Sum omløpsmidler		4 090 026	3 180 905
SUM EIENDELER		18 283 464	17 799 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 794 568	5 872 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 794 568	5 872 637
Sum egenkapital		3 894 568	5 972 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	417 120	403 030
Sum avsetninger for forpliktelser		417 120	403 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 643 709	11 098 509
Sum annen langsiktig gjeld		10 643 709	11 098 509
Sum langsiktig gjeld		11 060 829	11 501 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	247 062	205 907
Skattetrekk og andre trekk		42 700	50 802
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 304	68 135
Sum kortsiktig gjeld		3 328 066	324 844
Sum gjeld		14 388 895	11 826 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 283 464	17 799 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550385

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 927	49 613
Annen driftsinntekt		2 322 760	2 256 592
Sum inntekter		2 354 687	2 306 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 676	565 358
Annen driftskostnad	4, 7	473 883	525 878
Sum kostnader		898 559	1 091 236
Driftsresultat		1 456 128	1 214 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 261	32 008
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		11 311	32 008
Annen rentekostnad		284 356	353 218
Sum finanskostnader		284 356	353 218
Netto finans		-273 044	-321 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 152	197 054
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	921 932	696 705
Årsresultat		921 932	696 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 932	696 705
Totalresultat		921 932	696 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			696 705
Overført fra annen egenkapital		-2 078 068	
Sum overføringer og disponeringer		921 932	696 705





Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 193 438	14 618 114
Sum varige driftsmidler	6	14 193 438	14 618 114
Sum anleggsmidler		14 193 438	14 618 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 853	78 916
Sum fordringer		101 853	78 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 988 173	3 101 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 173	3 101 989
Sum omløpsmidler		4 090 026	3 180 905
SUM EIENDELER		18 283 464	17 799 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 794 568	5 872 637
Sum opptjent egenkapital		3 794 568	5 872 637
Sum egenkapital		3 894 568	5 972 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	417 120	403 030
Sum avsetninger for forpliktelsler		417 120	403 030



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	10 643 709	11 098 509
Sum annen langsiktig gjeld	10 643 709	11 098 509
Sum langsiktig gjeld	11 060 829	11 501 539
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
	247 062	205 907
Skattetrekk og andre trekk		50 802
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	38 304	68 135
Sum kortsiktig gjeld	3 328 066	324 844
Sum gjeld	14 388 895	11 826 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 283 464	17 799 019



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

G.t. Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 133



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 927	49 613
Annen driftsinntekt		2 322 760	2 256 592
Sum driftsinntekter		<u>2 354 687</u>	<u>2 306 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 676	565 358
Annen driftskostnad	4, 7	473 883	525 878
Sum driftskostnader		<u>898 559</u>	<u>1 091 236</u>
Driftsresultat		<u>1 456 128</u>	<u>1 214 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 261	32 008
Annen finansinntekt		50	0
Annen rentekostnad		284 356	353 218
Resultat av finansposter		<u>-273 044</u>	<u>-321 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 084	893 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 152	197 054
Ordinært resultat	1	<u>921 932</u>	<u>696 705</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>921 932</u>	<u>696 705</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	696 705
Overført fra annen egenkapital		2 078 068	0
Sum overføringer		<u>921 932</u>	<u>696 705</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 193 438	14 618 114
Sum varige driftsmidler	6	<u>14 193 438</u>	<u>14 618 114</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 193 438</u>	<u>14 618 114</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 853	78 916
Sum fordringer		<u>101 853</u>	<u>78 916</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 988 173</u>	<u>3 101 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 090 026</u>	<u>3 180 905</u>
Sum eiendeler		<u>18 283 464</u>	<u>17 799 019</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 794 568</u>	<u>5 872 637</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 794 568</u>	<u>5 872 637</u>
Sum egenkapital		<u>3 894 568</u>	<u>5 972 637</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	417 120	403 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 643 709</u>	<u>11 098 509</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 643 709</u>	<u>11 098 509</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	247 062	205 907
Skattetrekk og andre trekk		42 700	50 802
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 304</u>	<u>68 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 328 066</u>	<u>324 844</u>
Sum gjeld		<u>14 388 895</u>	<u>11 826 382</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 283 464</u>	<u>17 799 019</u>
Bergen, 30.04.2021 Styret i G.t. Eiendom Og Invest AS			
 Guttorm Aulse styreleder		 Hilde Jacobsen Sivertsen styremedlem/daglig leder	
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G.t. Eiendom Og Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Terje Sivertsen Invest AS	50	0	0	50	50,00	50,00
Guttorm Aase Invest AS	50	0	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	0	100	100,00	100,00



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ventilasjonsanle gg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 867 150	1 316 322	15 183 472
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 867 150	1 316 322	15 183 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	664 984	325 050	990 034
= Bokført verdi 31.12.20	13 202 166	991 272	14 193 438
Årets ordinære avskrivninger	297 544	127 132	424 676
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader

G.t. Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 143.



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 062	205 907
Endring i utsatt skatt	14 090	-8 853
Skattekostnad ordinært resultat	261 152	197 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 183 084	893 759
Permanente forskjeller	3 973	1 941
Endring i midlertidige forskjeller	-64 048	40 242
Skattepliktig inntekt	1 123 008	935 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 062	205 907
Sum betalbar skatt i balansen	247 062	205 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 896 002	1 831 953	-64 048
Sum	1 896 002	1 831 953	-64 048
Grunnlag for utsatt skatt	1 896 002	1 831 953	-64 048
Utsatt skatt (22 %)	417 120	403 030	-14 091

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 643 709	-11 098 509
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 193 438	14 618 114

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i G.T. Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G.T. Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921.932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.april 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor