



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	164 045	164 045
Annen driftskostnad		247 027	189 290
Sum kostnader		411 072	353 335
Driftsresultat		-411 072	-353 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		111 013	124 345
Sum finanskostnader		111 013	124 345
Netto finans		111 012	124 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 084	-477 676
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-522 084	-477 676
Årsresultat		-522 084	-477 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 084	-477 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,6	-522 084	-477 676
Sum overføringer og disponeringer		-522 084	-477 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 349 249	3 513 294
Sum varige driftsmidler		3 349 249	3 513 294
Sum anleggsmidler		3 349 249	3 513 294
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 194	4 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 194	4 363
Sum omløpsmidler		21 194	4 363
SUM EIENDELER		3 370 443	3 517 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		18 890	18 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-711 364
Udekket tap	3,6	1 943 799	710 350
Sum opptjent egenkapital		-1 943 799	-1 421 715
Sum egenkapital		-1 924 909	-1 402 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 083 964	2 149 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 964	2 149 094
Sum langsiktig gjeld		2 083 964	2 149 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598	-402
Annen kortsiktig gjeld		3 209 790	2 771 790
Sum kortsiktig gjeld		3 211 388	2 771 388
Sum gjeld		5 295 352	4 920 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 443	3 517 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838880

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	164 045	164 045
Annen driftskostnad		247 027	189 290
Sum kostnader		411 072	353 335
Driftsresultat		-411 072	-353 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		111 013	124 345
Sum finanskostnader		111 013	124 345
Netto finans		111 012	124 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 084	-477 676
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-522 084	-477 676
Årsresultat		-522 084	-477 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 084	-477 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,6	-522 084	-477 676
Sum overføringer og disponeringer		-522 084	-477 676



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,5

3 349 249

3 513 294

Sum varige driftsmidler

3 349 249

3 513 294

Sum anleggsmidler

3 349 249

3 513 294

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

21 194

4 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 194

4 363

Sum omløpsmidler

21 194

4 363

SUM EIENDELER

3 370 443

3 517 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 110

-11 110

Sum innskutt egenkapital

18 890

18 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-711 364

Udekket tap

3,6

1 943 799

710 350

Sum opptjent egenkapital

-1 943 799

-1 421 715

Sum egenkapital

-1 924 909

-1 402 825

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 083 964

2 149 094

Sum annen langsiktig gjeld

2 083 964

2 149 094



Sum langsiktig gjeld	2 083 964	2 149 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 598	-402
Annen kortsiktig gjeld	3 209 790	2 771 790
Sum kortsiktig gjeld	3 211 388	2 771 388
Sum gjeld	5 295 352	4 920 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 443	3 517 657



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gordan Miladin	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dubravko Miladin	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Benco Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 053 900

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gordan Miladin	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Dubravko Miladin	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-522 085	-477 676
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 714	18 909
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 462 646	-1 003 879

Årets skattegrunnlag	-1 960 017	-1 462 646
-----------------------------	-------------------	-------------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 101 122	0	4 101 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 101 122	0	4 101 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-751 873	0	-751 873
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 349 249	0	3 349 249
Årets avskrivninger	164 045	0	164 045
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Pantstillelser		
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
2221 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 083 964	2 149 094
Pantsatte eiendeler	2020	2019
1100 Næringseiendom	3 349 249	3 513 294

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-11 110	-1 421 715	-1 402 825
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-11 110	-1 421 715	-1 402 825
Årsresultat				-522 084	-522 084
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-11 110	-1 943 799	-1 924 909