



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEGT. 14
Forretningsadresse: Havnegata 14A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	846 984	739 200
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		846 984	739 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	26 243	12 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 735	
Driftskostnader	5	691 896	613 891
Reparasjon og vedlikehold	5	2 350	116 684
Sum kostnader		746 224	743 394
Driftsresultat		100 760	-4 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 772	5 678
Annen finansinntekt	6	245	245
Sum finansinntekter		12 017	5 923
Annen rentekostnad	6	35	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		11 982	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		112 742	1 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 742	1 729
Årsresultat		112 742	1 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 742	1 729
Totalresultat		112 742	1 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 524	57 214
Andre kortsiktige fordringer	7	178 178	242 256
Sum fordringer		242 702	299 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 023	524 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 023	524 382
Sum omløpsmidler		844 725	823 852
SUM EIENDELER		859 725	838 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	621 037	508 295
Sum opptjent egenkapital		621 037	508 295
Sum egenkapital		621 037	508 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	238 688	232 990
Annen kortsiktig gjeld	10		97 568
Sum kortsiktig gjeld		238 688	330 558
Sum gjeld		238 688	330 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 725	838 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642442

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEGT. 14
Forretningsadresse: Havnegata 14A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	846 984	739 200
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		846 984	739 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	26 243	12 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 735	
Driftskostnader	5	691 896	613 891
Reparasjon og vedlikehold	5	2 350	116 684
Sum kostnader		746 224	743 394
Driftsresultat		100 760	-4 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 772	5 678
Annen finansinntekt	6	245	245
Sum finansinntekter		12 017	5 923
Annen rentekostnad	6	35	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		11 982	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		112 742	1 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 742	1 729
Årsresultat		112 742	1 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 742	1 729
Totalresultat		112 742	1 729



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	15 000	15 000
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	64 524	57 214
Andre kortsiktige fordringer			
	7	178 178	242 256
Sum fordringer		242 702	299 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	602 023	524 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 023	524 382
Sum omløpsmidler		844 725	823 852
SUM EIENDELER		859 725	838 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	621 037	508 295
Sum opptjent egenkapital		621 037	508 295
Sum egenkapital		621 037	508 295



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	238 688	232 990
Annen kortsiktig gjeld	10		97 568
Sum kortsiktig gjeld		238 688	330 558
Sum gjeld		238 688	330 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 725	838 852



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Havnegt. 14

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 630 887



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Havnegt. 14

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	846 984	739 200	781 000
Sum driftsinntekter		846 984	739 200	781 000
Lønn og personalkostnader	3	26 243	12 820	25 000
Nedskrivning av driftsmidler og		25 735	0	0
Driftskostnader	5	691 896	613 891	725 500
Reparasjon og vedlikehold	5	2 350	116 684	55 000
Sum driftskostnader		746 224	743 394	805 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt	6	11 772	5 678	0
Annen finansinntekt	6	245	245	0
Annen rentekostnad	6	35	0	0
Resultat av finansposter		11 982	5 923	0
Resultat før skattekostnad		112 742	1 729	-24 500
Resultat		112 742	1 729	-24 500
Arsresultat		112 742	1 729	-24 500



BALANSE

Sameiet Havnegt. 14

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	64 524	57 214
Andre kortsiktige fordringer	7	178 178	242 256
Sum fordringer		242 702	299 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 023	524 382
Sum omløpsmidler		844 725	823 852
Sum eiendeler		859 725	833 852



BALANSE

Sameiet Havnegt. 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	621 037	508 295
Sum opptjent egenkapital		621 037	508 295
Sum egenkapital		621 037	508 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	238 688	232 990
Annen kortsiktig gjeld	10	0	97 568
Sum kortsiktig gjeld		238 688	330 558
Sum gjeld		238 688	330 558
Sum egenkapital og gjeld		859 725	838 852

Drammen, 12.07.2024
Styret i Sameiet Havnegt. 14

Frank Martin Gulliksen
styremedlem

Adem Güler
styremedlem

Maja Koljicki
styreleder

Kardo Farhad Faraj
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 000	15 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.23	15 000	15 000



NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 2 350,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 12 017, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 35.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 602 023,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto DNB	45 754	46 654
Driftskonto SEB	17	17
Driftskonto Handelsbanken	165 857	29 162
Sparekonto Handelsbanken	390 395	448 549
Bankinnskudd skattetrekk HB	1	0
	602 023	524 382

NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 621 037,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	508 295	506 566
Fra årets resultat	112 742	1 729
Egenkapital hittil år	621 037	508 295

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 606 037 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	64 524	82 949
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	178 178	216 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende	602 023	524 382
Sum omløpsmidler	844 725	823 852
Leverandørgjeld	-238 688	-232 990
Annen kortsiktig gjeld	0	-97 568
Disponible midler	606 037	493 295

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.