



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 955 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: 9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 962	1 271 234
Sum inntekter		1 736 962	1 271 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 777	475 777
Annen driftskostnad		857 001	792 453
Sum kostnader		1 332 778	1 268 230
Driftsresultat		404 184	3 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 500	164 874
Sum finanskostnader		179 500	164 874
Netto finans		-179 500	-164 874
Resultat før skattekostnad		224 684	-161 870
Skattekostnad		106 885	16 568
Årsresultat		117 799	-178 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-32 201	-178 438
Sum overføringer og disponeringer		117 799	-178 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 672	3 865 460
Maskiner og anlegg	1	12 232	16 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 918	360 460
Sum varige driftsmidler		3 766 821	4 242 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		4 216 821	4 692 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 635	2 000
Andre kortsiktige fordringer		53 509	37 709
Konsernfordringer		700 289	969 289
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	25 000
Sum fordringer		826 434	1 033 998
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 899	695 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 899	695 889
Sum omløpsmidler		2 160 333	1 729 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 377 154	6 422 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 808	981 009
Sum opptjent egenkapital		948 808	981 009
Sum egenkapital		3 473 808	3 506 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 656	2 666 660
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 656	2 666 660
Sum langsiktig gjeld		2 466 656	2 666 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 683	87 087
Betalbar skatt		106 885	16 568
Skyldige offentlige avgifter		2 159	17 134
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 963	129 028
Sum kortsiktig gjeld		436 690	249 817
Sum gjeld		2 903 346	2 916 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 154	6 422 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652627

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 955 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSLSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 962	1 271 234
Sum inntekter		1 736 962	1 271 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 777	475 777
Annen driftskostnad		857 001	792 453
Sum kostnader		1 332 778	1 268 230
Driftsresultat		404 184	3 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 500	164 874
Sum finanskostnader		179 500	164 874
Netto finans		-179 500	-164 874
Resultat før skattekostnad		224 684	-161 870
Skattekostnad		106 885	16 568
Årsresultat		117 799	-178 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-32 201	-178 438
Sum overføringer og disponeringer		117 799	-178 438



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 437 672	3 865 460
Maskiner og anlegg	1	12 232	16 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 918	360 460
Sum varige driftsmidler		3 766 821	4 242 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		4 216 821	4 692 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		72 635	2 000
Andre kortsiktige fordringer		53 509	37 709
Konsernfordringer		700 289	969 289
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	25 000
Sum fordringer		826 434	1 033 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 333 899	695 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 899	695 889
Sum omløpsmidler		2 160 333	1 729 887
SUM EIENDELER		6 377 154	6 422 485



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		948 808	981 009
Sum opptjent egenkapital		948 808	981 009

Sum egenkapital		3 473 808	3 506 009
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 656	2 666 660
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 656	2 666 660

Sum langsiktig gjeld		2 466 656	2 666 660
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 683	87 087
Betalbar skatt		106 885	16 568
Skyldige offentlige avgifter		2 159	17 134
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 963	129 028
Sum kortsiktig gjeld		436 690	249 817

Sum gjeld		2 903 346	2 916 477
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 154	6 422 485
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 866 955 492
HANSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13941106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13941106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10174283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2466656.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2466656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3018262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Forretningsbygg og lagerbygg på Skaidi er stilt som sikkerhet for pantelån.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866955492
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 962	1 271 234
Sum driftsinntekter		1 736 962	1 271 234
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-475 777	-475 777
Annen driftskostnad		-857 001	-792 453
Sum driftskostnader		-1 332 778	-1 268 230
Driftsresultat		404 184	3 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 500	-164 874
Sum finanskostnader		-179 500	-164 874
Netto finans		-179 500	-164 874
Resultat før skattekostnad		224 684	-161 870
Skattekostnad		-106 885	-16 568
Årsresultat		117 799	-178 438
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-32 201	-178 438
Sum overføringer		117 799	-178 438



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 672	3 865 460
Maskiner og anlegg	1	12 232	16 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 918	360 460
Sum varige driftsmidler		3 766 821	4 242 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		4 216 821	4 692 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 635	2 000
Kortsiktige konsernfordringer		700 289	969 289
Andre kortsiktige fordringer		53 509	37 709
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	25 000
Sum fordringer		826 434	1 033 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 899	695 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 899	695 889
Sum omløpsmidler		2 160 332	1 729 887
SUM EIENDELER		6 377 154	6 422 485



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 808	981 009
Sum opptjent egenkapital		948 808	981 009
Sum egenkapital		3 473 808	3 506 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 466 656	2 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 656	2 666 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 683	87 087
Betalbar skatt		106 885	16 568
Skyldige offentlige avgifter		2 159	17 134
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 963	129 028
Sum kortsiktig gjeld		436 690	249 817
Sum gjeld		2 903 346	2 916 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 154	6 422 485

Skaidi, 04.07.25

Svein Arne Hansen
styrets leder

Linda Hansen
styremedlem / daglig leder



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANSEN EIENDOMSELSKAP AS
866 955 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 941 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 941 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 174 283
Balanseført verdi per 31.12.	3 766 823
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 777

Note 2 - Investeringer i Aksjer og andeler

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Verdi
Skaidicenteret AS	66,67%	450 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINDA HANSEN	1 250	50,00	Ordinære
FRED ARE HANSEN	750	30,00	Ordinære
SVEIN ARNE HANSEN	500	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 466 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 466 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 018 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Forretningsbygg og lagerbygg på Skaidi er stilt som sikkerhet for pantelån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hansen Eiendomselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansen Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr 117 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 4. juli 2025
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor