



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. 4 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	614 000	500 502
Sum inntekter		614 000	500 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 783	159 360
Annen driftskostnad		159 160	164 485
Sum kostnader		321 943	323 845
Driftsresultat		292 057	176 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		265 706	213 870
Sum finanskostnader		265 706	213 870
Netto finans		-265 697	-213 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	26 360	-37 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 800	-8 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 560	-29 027
Årsresultat		20 560	-29 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 560	-29 027
Totalresultat		20 560	-29 027
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			90 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 560	-119 309
Sum overføringer og disponeringer		20 560	-29 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 472 442	7 625 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 484 942	7 647 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 484 942	7 647 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 138	6 138
Andre fordringer		22 185	22 185
Sum fordringer		37 323	28 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 346	59 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 346	59 636
Sum omløpsmidler		80 669	87 959
SUM EIENDELER	1	7 565 611	7 735 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 200	59 200
Annen innskutt egenkapital		421 415	421 415
Sum innskutt egenkapital		480 615	480 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 092	607 532
Sum opptjent egenkapital		628 092	607 532
Sum egenkapital	5	1 108 707	1 088 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 375	184 060
Sum avsetninger for forpliktelser		149 375	184 060
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 009 125	813 379
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 175 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 125	6 288 379
Sum langsiktig gjeld		6 333 500	6 472 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	-371
Betalbar skatt	2	40 485	
Skyldige offentlige avgifter		15 169	853
Kortsiktig konserngjeld	7	18 438	134 184
Annen kortsiktig gjeld		40 431	40 431
Sum kortsiktig gjeld		123 404	175 097
Sum gjeld		6 456 905	6 647 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 565 611	7 735 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730966

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. 4 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 917 146 381
DRONNINGENSGT. 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	614 000	500 502
Sum inntekter		614 000	500 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 783	159 360
Annen driftskostnad		159 160	164 485
Sum kostnader		321 943	323 845
Driftsresultat		292 057	176 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		265 706	213 870
Sum finanskostnader		265 706	213 870
Netto finans		-265 697	-213 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 360	-37 214
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	5 800	-8 187
Årsresultat		20 560	-29 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 560	-29 027
Totalresultat		20 560	-29 027
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			90 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 560	-119 309
Sum overføringer og disponeringer		20 560	-29 027



Organisasjonsnr: 917 146 381
DRONNINGENSGT. 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 472 442	7 625 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 484 942	7 647 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 484 942	7 647 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 138	6 138
Andre fordringer		22 185	22 185
Sum fordringer		37 323	28 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 346	59 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 346	59 636
Sum omløpsmidler		80 669	87 959
SUM EIENDELER	1	7 565 611	7 735 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 200	59 200



Annen innskutt egenkapital		421 415	421 415
Sum innskutt egenkapital		480 615	480 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 092	607 532
Sum opptjent egenkapital		628 092	607 532
Sum egenkapital	5	1 108 707	1 088 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 375	184 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 375	184 060
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 009 125	813 379
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 175 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 125	6 288 379
Sum langsiktig gjeld		6 333 500	6 472 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	-371
Betalbar skatt	2	40 485	
Skyldige offentlige avgifter		15 169	853
Kortsiktig konserngjeld	7	18 438	134 184
Annen kortsiktig gjeld		40 431	40 431
Sum kortsiktig gjeld		123 404	175 097
Sum gjeld		6 456 905	6 647 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 565 611	7 735 684



Organisasjonsnr: 917 146 381
DRONNINGENSGT. 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



100 200 175 +

Årsoppgjør 2022

DRONNINGENSGT 4 AS
ORG.NR.: 917 146 381

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Dronningensgt. 4 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	614 000	500 502
Sum driftsinntekter		614 000	500 502
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger varige driftsmidler	3	162 783	159 360
Andre driftskostnader		159 160	164 485
Sum driftskostnader		321 943	323 845
Driftsresultat		292 057	176 656
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		265 706	213 870
Resultat av finansielle poster		-265 697	-213 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	26 360	-37 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 800	-8 187
Årsresultat		20 560	-29 027
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		20 560	-119 309
Avgitt konsernbidrag		0	115 746
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0	-25 464
Sum disponert		20 560	-29 027



Dronningensgt. 4 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 472 442	7 625 225
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	3	12 500	22 500
Sum anleggsmidler		7 484 942	7 647 725
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 138	6 138
Andre fordringer		22 185	22 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 346	59 636
Sum omløpsmidler		80 669	87 959
Sum eiendeler	1	7 565 611	7 735 684

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 917146381



Dronningensgt. 4 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	59 200	59 200
Annen innskutt egenkapital		421 415	421 415
Sum innskutt egenkapital		480 615	480 615
Annen egenkapital		628 092	607 532
Sum opptjent egenkapital		628 092	607 532
Sum egenkapital	5	1 108 707	1 088 147
GJELD			
Utsatt skatt	2	149 375	184 060
Sum avsetninger for forpliktelser		149 375	184 060
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 009 125	813 379
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 175 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 125	6 288 379
Leverandørgjeld		8 881	-371
Gjeld til foretak i samme konsern	7	18 438	18 438
Betalbar skatt	2	40 485	0
Skyldige offentlige avgifter		15 169	853
Konsernbidrag		0	115 746
Annen kortsiktig gjeld		40 431	40 431
Sum kortsiktig gjeld		123 404	175 097
Sum gjeld		6 456 905	6 647 537
Sum egenkapital og gjeld	1	7 565 611	7 735 684

Sandefjord, 31.07.2023
Styret for Dronningensgt. 4 AS


Geir Fjeldbo Fjordbo
Styrets leder/Daglig leder


Nina Gerd Kamfjord Fjordbo
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 917146381



Dronningensgt 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	26 360	-37 214
Endring i midlertidige forskjeller	157 663	152 960
Konsernbidrag	0	-115 746
Skattegrunnlag	184 023	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	40 485	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	25 464
Endring i utsatt skatt	-34 685	-33 651
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 800	-8 187
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	836 629	678 966	157 663
Sum midlertidige forskjeller	836 629	678 966	157 663
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	836 629	678 966	157 663
Utsatt skatt 22% / 22%	184 058	149 373	-34 686



Dronningensgt 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	10 167 996	10 217 996
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	37 500	2 695 554	2 733 054
Bokført verdi 31.12.	12 500	7 472 442	7 484 942
Skattemessig verdi 31.12.	20 480	6 785 496	6 805 976
Midlertidige forskjeller	-7 980	686 946	678 966
Avskrivningssats %	20 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	10 000	152 783	162 783
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	10 000	152 783	162 783
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 000	-152 783	-162 783

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fjordbo AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 592 59 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fjordbo AS
Foretaksnummer 990 710 198
Forretningskontor Sandefjord

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	59 200	421 415	607 532	1 088 147
Årets resultat			20 560	20 560
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	59 200	421 415	628 092	1 108 707

Note 6 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 175 000	5 475 000
Sum	5 175 000	5 475 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	7 472 442	7 625 225
Sum	7 472 442	7 625 225



Dronningensgt 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Fjordbo AS (morselskap)	819 125	623 379
Landstryker'n Reiser AS	190 000	190 000
Sum	1 009 125	813 379

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Konsernbidrag til Fjordbo AS (morselskap)	0	115 746
Lady & Landstryker'n Restauranthus AS	18 438	18 438
Sum	18 438	134 184