



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 037	31 353
Sum kostnader		15 037	31 353
Driftsresultat		-15 037	-31 353
Annen rentekostnad		78 815	81 219
Sum finanskostnader		78 815	81 219
Netto finans		-78 815	-81 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 852	-112 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 852	-112 572
Årsresultat		-93 852	-112 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 852	-112 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 852	-112 572
Sum overføringer og disponeringer		-93 852	-112 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 237	180 353
Sum fordringer		166 237	180 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		166 238	180 354
SUM EIENDELER		166 238	180 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 139 924	2 046 072
Sum opptjent egenkapital		-2 139 924	-2 046 072
Sum egenkapital		-2 039 924	-1 946 072
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 951	2 030
Annen kortsiktig gjeld	2,4	1 231 885	1 153 070
Sum kortsiktig gjeld		1 234 836	1 155 100
Sum gjeld		2 206 162	2 126 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 238	180 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484699

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 037	31 353
Sum kostnader		15 037	31 353
Driftsresultat		-15 037	-31 353
Annen rentekostnad		78 815	81 219
Sum finanskostnader		78 815	81 219
Netto finans		-78 815	-81 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 852	-112 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 852	-112 572
Årsresultat		-93 852	-112 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 852	-112 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 852	-112 572
Sum overføringer og disponeringer		-93 852	-112 572



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 237	180 353
Sum fordringer		166 237	180 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		166 238	180 354
SUM EIENDELER		166 238	180 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 139 924	2 046 072
Sum opptjent egenkapital		-2 139 924	-2 046 072
Sum egenkapital		-2 039 924	-1 946 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 951	2 030
Annen kortsiktig gjeld	2,4	1 231 885	1 153 070
Sum kortsiktig gjeld		1 234 836	1 155 100
Sum gjeld		2 206 162	2 126 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 238	180 354



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Næringsbyggene AS**

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 037	31 353
Sum driftskostnader		15 037	31 353
DRIFTSRESULTAT		-15 037	-31 353
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 815	81 219
Sum finanskostnader		78 815	81 219
NETTO FINANSPOSTER		-78 815	-81 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 852	-112 572
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-93 852	-112 572
ÅRSRESULTAT		-93 852	-112 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-93 852	-112 572
SUM OVERF. OG DISP.		-93 852	-112 572



Næringsbyggene AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 237	180 353
Sum fordringer		166 237	180 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1	1
SUM OMLØPSMIDLER		166 238	180 354
SUM EIENDELER		166 238	180 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 139 924	-2 046 072
Sum opptjent egenkapital		-2 139 924	-2 046 072
SUM EGENKAPITAL		-2 039 924	-1 946 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 327	971 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 951	2 030
Annen kortsiktig gjeld	2,4	1 231 885	1 153 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 234 836	1 155 100
SUM GJELD		2 206 162	2 126 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 238	180 354

Bodø, den
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Næringsbyggene AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsbyggene AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 852
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 943
= Inntekt	-151 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekontor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	-1 946 072	-1 833 501
Årets resultat	-93 852	-112 572
Sum egenkapital 31.12.	-2 039 924	-1 946 072



Næringsbyggene AS

Noter 2021

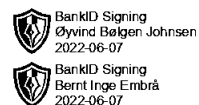
Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	379 865	301 050
Sum	1 271 377	1 271 377

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom 0 0

Eiendommen ble solgt i 2018.



Årsregnskap 2021 for Næringsbyggene AS

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS

BankID Signing
Øyvind Bølgen Johnsen
2022-06-07
BankID Signing
Bernt Inge Embrå
2022-06-07

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 037	31 353
Sum driftskostnader		15 037	31 353
DRIFTSRESULTAT		-15 037	-31 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 815	81 219
Sum finanskostnader		78 815	81 219
NETTO FINANSPOSTER		-78 815	-81 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 852	-112 572
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-93 852	-112 572
ÅRSRESULTAT		-93 852	-112 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-93 852	-112 572
SUM OVERF. OG DISP.		-93 852	-112 572



Næringsbyggene AS

BankID Signering
Øyvind Bølgen Johnsen
2022-06-07

BankID Signering
Bernt Inge Embrå
2022-06-07

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 237	180 353
Sum fordringer		166 237	180 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		166 238	180 354
SUM EIENDELER		166 238	180 354
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 139 924	-2 046 072
Sum opptjent egenkapital		-2 139 924	-2 046 072
SUM EGENKAPITAL		-2 039 924	-1 946 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 327	971 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 951	2 030
Annen kortsiktig gjeld	2,4	1 231 885	1 153 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 234 836	1 155 100
SUM GJELD		2 206 162	2 126 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 238	180 354

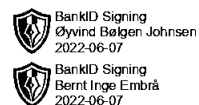
Bodø, den
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Næringsbyggene AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 852
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 943
= Inntekt	-151 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

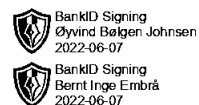
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Næringsbyggene AS

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS



Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekantor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	-1 946 072	-1 833 501
Årets resultat	-93 852	-112 572
Sum egenkapital 31.12.	-2 039 924	-1 946 072

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	379 865	301 050
Sum	1 271 377	1 271 377

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fritidseiendom	0	0

Eiendommen ble solgt i 2018.