



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 049	12 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 049</b>	<b>12 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 049</b>	<b>-12 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 047	-12 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 236	8 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		752 166	738 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 166</b>	<b>-738 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-652 166</b>	<b>-638 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	658 405	646 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>658 405</b>	<b>646 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>658 405</b>	<b>646 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 997	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 402</b>	<b>646 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 375 056  
H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 049	12 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 049</b>	<b>12 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 049</b>	<b>-12 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 047	-12 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>



Organisasjonsnr: 996 375 056  
H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 236	8 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		752 166	738 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 166</b>	<b>-738 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-652 166</b>	<b>-638 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	658 405	646 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>658 405</b>	<b>646 553</b>



Sum langsiktig gjeld		658 405	646 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 997	
Sum gjeld		660 402	646 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236	8 434



Organisasjonsnr: 996 375 056  
H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**H.Hansen Boligutvikling AS**  
Orgnr. 996375056

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til H.Hansen Boligutvikling AS som viser et **underskudd på kr. 14 047,-** som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for regnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg tirsdag 29. juni 2021

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i  
**H.Hansen Boligutvikling AS**

**Orgnr. 996 375 056**

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2020 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2020 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.20
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.20
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2020 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2020.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2020 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2020.
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

Sarpsborg, den 29/6-2021

---

Håkon Hansen  
Styrets leder



# Årsregnskap 2020

## H.hansen Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 375 056



## RESULTATREGNSKAP

### H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 049	12 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 049</b>	<b>12 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 049</b>	<b>-12 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		0	142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-138</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 047	-12 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 047	12 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>



## BALANSE

### H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 236	8 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>



## BALANSE

### H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-752 166	-738 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 166</b>	<b>-738 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-652 166</b>	<b>-638 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	658 405	646 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>658 405</b>	<b>646 553</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 402</b>	<b>646 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 236</b>	<b>8 434</b>

Gamle Fredrikstad, 29.06.2021  
Styret i H.hansen Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

H.hansen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 063. Honorar for annen bistand utgjør 4 063.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-738 119	-638 119
Pr. 01.01.2020	100 000	-738 119	-638 119
Årets underskudd		-14 047	-14 047
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-752 166</b>	<b>-652 166</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 047	-12 816
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 047</b>	<b>-12 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 173	-738 126	14 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 173	738 126	-14 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Håkon Hansen Byggenterpenør AS	15 110	15 110
Lån fra H.Hansen Holding AS	643 295	646 553
<b>Sum</b>	<b>658 405</b>	<b>661 663</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i H.hansen Boligutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av H.hansen Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.