



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 703	406 337
Sum inntekter		404 703	406 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	139 101	76 328
Sum kostnader		206 101	143 328
Driftsresultat		198 602	263 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			734
Sum finansinntekter			734
Annen rentekostnad		114 368	130 884
Sum finanskostnader		114 368	130 884
Netto finans		-114 368	-130 150
Ordinært resultat før skattekostnad		84 234	132 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 531	29 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 703	103 630
Årsresultat		65 703	103 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 703	103 630
Totalresultat		65 703	103 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	65 703	103 630
Sum overføringer og disponeringer		65 703	103 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 536 525	5 603 525
Sum varige driftsmidler		5 536 525	5 603 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		354 000	394 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	394 000
Sum anleggsmidler		5 890 525	5 997 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum investeringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 989	90 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 989	90 589
Sum omløpsmidler		277 989	330 589
SUM EIENDELER		6 168 514	6 328 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 791	155 088
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		220 791	155 088
Sum egenkapital		720 791	655 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 204	51 165
Sum avsetninger for forpliktelser		54 204	51 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 352 806	5 571 192
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 352 806	5 571 192
Sum langsiktig gjeld		5 407 010	5 622 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 368	25 324
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		40 713	50 669
Sum gjeld		5 447 723	5 673 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 514	6 328 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527300

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 703	406 337
Sum inntekter		404 703	406 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	139 101	76 328
Sum kostnader		206 101	143 328
Driftsresultat		198 602	263 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			734
Sum finansinntekter			734
Annen rentekostnad		114 368	130 884
Sum finanskostnader		114 368	130 884
Netto finans		-114 368	-130 150
Ordinært resultat før skattekostnad		84 234	132 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 531	29 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 703	103 630
Årsresultat		65 703	103 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 703	103 630
Totalresultat		65 703	103 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	65 703	103 630
Sum overføringer og disponeringer		65 703	103 630



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 536 525	5 603 525
Sum varige driftsmidler		5 536 525	5 603 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		354 000	394 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	394 000
Sum anleggsmidler		5 890 525	5 997 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum investeringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 989	90 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 989	90 589
Sum omløpsmidler		277 989	330 589
SUM EIENDELER		6 168 514	6 328 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 791	155 088
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		220 791	155 088
Sum egenkapital		720 791	655 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 204	51 165
Sum avsetninger for forpliktelses		54 204	51 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 352 806	5 571 192
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 352 806	5 571 192
Sum langsiktig gjeld		5 407 010	5 622 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 368	25 324
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		40 713	50 669
Sum gjeld		5 447 723	5 673 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 514	6 328 114



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		404 703	406 337
Sum driftsinntekter		404 703	406 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	139 101	76 328
Sum driftskostnader		206 101	143 328
Driftsresultat		198 602	263 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	734
Annen rentekostnad		114 368	130 884
Resultat av finansposter		-114 368	-130 150
Ordinært resultat før skattekostnad		84 234	132 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 531	29 229
Ordinært resultat		65 703	103 630
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		65 703	103 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	65 703	103 630
Sum overføringer		65 703	103 630

STRANDGATA 11 AS

SIDE 1



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 536 525	5 603 525
Sum varige driftsmidler		5 536 525	5 603 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		354 000	394 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	394 000
Sum anleggsmidler		5 890 525	5 997 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum investeringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 989	90 589
Sum omløpsmidler		277 989	330 589
Sum eiendeler		6 168 514	6 328 114



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	220 791	155 088
Sum opptjent egenkapital		220 791	155 088
Sum egenkapital		720 791	655 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	54 204	51 165
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 352 806	5 571 192
Sum annen langsiktig gjeld		5 352 806	5 571 192
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	15 368	25 324
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		40 713	50 669
Sum gjeld		5 447 723	5 673 026
Sum egenkapital og gjeld		6 168 514	6 328 114

Lillesand, 23.06.2022
Styret i Strandgata 11 AS

Jens-Petter Pedersen
styreleder

Kjetil Thomassen
styremedlem

Jens-Petter Pedersen
styreleder

Kjetil Thomassen
styremedlem



STRANDGATA 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet har lagt til grunn forenklingsreglene for små foretak iht. NRS 8.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen revisor.

Note 3 Gjeld til nærstående selskap

Ingen gjeld pr 31.12.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer av kr 5.00., til sammen kr 500.000.
50 % av aksjene eies av PIDI Holding AS og 50 % eies av KT. Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	155 088	655 088
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Årets overskudd	0	65 703	65 703
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	220 791	720 791

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	15 368	25 448
Endring i utsatt skatt	3 163	3 781
Årets skattekostnad	18 531	29 229



STRANDGATA 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Anleggsmidler og pantstillelse

	Tomt	Bygg	Totalt
Balanseført verdi 1.1.	900 000	5 139 247	6 039 247
Tilgang	-	-	-
Tidligere års avskrivninger	-	435 722	435 722
Årets avskrivninger		67 000	67 000
Balanseført verdi 31.12	900 000	4 636 525	5 536 525
Levetid		40 år	

Selskapets anleggsmidler er i sin helhet stilt som pant for selskapets gjeld.