



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 535 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Reddal 4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 151 713	5 843 585
Sum inntekter		6 151 713	5 843 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 520 377	3 497 285
Annen driftskostnad		1 963 605	2 262 591
Sum kostnader		5 483 982	5 759 876
Driftsresultat		667 731	83 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		4 300 000	5 000 000
Annen renteinntekt		168 988	193 830
Annen finansinntekt		0	320
Sum finansinntekter		4 468 988	5 194 150
Annen rentekostnad		1 098	28 837
Annen finanskostnad		0	130 000
Sum finanskostnader		1 098	158 837
Netto finans		4 467 890	5 035 313
Resultat før skattekostnad		5 135 621	5 119 022
Skattekostnad		185 941	54 693
Årsresultat		4 949 680	5 064 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 949 680	5 064 329
Sum overføringer og disponeringer		4 949 680	5 064 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 257	6 793 203
Maskiner og anlegg	1	5 319 372	6 060 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 166 940	240 071
Sum varige driftsmidler		18 172 569	13 094 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 601 853	4 451 853
Lån til foretak i samme konsern	2	1 442 741	3 690 181
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		503 808	724 189
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 402	8 916 223
Sum anleggsmidler		24 770 971	22 010 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	103 125
Andre kortsiktige fordringer	2	421 587	342 108
Konsernfordringer	2	5 635 160	4 087 720
Sum fordringer		6 119 247	4 532 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 634 124	6 545 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 634 124	6 545 244
Sum omløpsmidler		13 113 371	11 438 197
SUM EIENDELER		37 884 342	33 448 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 285 366	32 335 686
Sum opptjent egenkapital		37 285 366	32 335 686
Sum egenkapital		37 385 366	32 435 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		198 632	12 692
Sum avsetninger for forpliktelser		198 632	12 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		198 632	12 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 100	647 918
Betalbar skatt		0	208 567
Skyldige offentlige avgifter		107 245	143 645
Sum kortsiktig gjeld		300 345	1 000 130
Sum gjeld		498 977	1 012 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 884 343	33 448 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 441 000	91 253 000
Annen driftsinntekt		1 433 000	1 104 000
Sum inntekter		92 874 000	92 357 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 200 000	-533 000
Varekostnad		58 184 000	56 292 000
Lønnskostnad	3	13 480 000	13 684 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 908 000	3 846 000
Annen driftskostnad	3	11 677 000	8 842 000
Sum kostnader		85 049 000	82 131 000
Driftsresultat		7 825 000	10 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	869 000	427 000
Sum finansinntekter		869 000	427 000
Annen finanskostnad	4	8 000	230 000
Sum finanskostnader		8 000	230 000
Netto finans		861 000	197 000
Resultat før skattekostnad		8 686 000	10 423 000
Skattekostnad	5	1 915 000	2 346 000
Årsresultat		6 771 000	8 077 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 771 000	8 077 000
Sum overføringer og disponeringer		6 771 000	8 077 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	957 000	698 000
Sum immaterielle eiendeler		957 000	698 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 219 000	10 326 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 671 000	7 302 000
Sum varige driftsmidler		22 890 000	17 628 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 290 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre fordringer		504 000	741 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	2 081 000
Sum anleggsmidler		24 401 000	20 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 306 000	1 330 000
Sum varer		4 306 000	1 330 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 800 000	9 492 000
Andre fordringer		640 000	431 000
Sum fordringer		5 440 000	9 923 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 633 000	19 202 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 633 000	19 202 000
Sum omløpsmidler		29 379 000	30 455 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 780 000	50 862 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 226 000	35 356 000
Sum opptjent egenkapital		42 226 000	35 356 000
Sum egenkapital		42 326 000	35 456 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 737 000	5 115 000
Betalbar skatt	5	1 679 000	2 563 000
Skyldige offentlige avgifter		2 921 000	3 611 000
Annen kortsiktig gjeld		4 117 000	4 117 000
Sum kortsiktig gjeld		11 454 000	15 406 000
Sum gjeld		11 454 000	15 406 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 780 000	50 862 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669504

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 535 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Reddal
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 151 713	5 843 585
Sum inntekter		6 151 713	5 843 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 520 377	3 497 285
Annen driftskostnad		1 963 605	2 262 591
Sum kostnader		5 483 982	5 759 876
Driftsresultat		667 731	83 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		4 300 000	5 000 000
Annen renteinntekt		168 988	193 830
Annen finansinntekt		0	320
Sum finansinntekter		4 468 988	5 194 150
Annen rentekostnad		1 098	28 837
Annen finanskostnad		0	130 000
Sum finanskostnader		1 098	158 837
Netto finans		4 467 890	5 035 313
Resultat før skattekostnad		5 135 621	5 119 022
Skattekostnad		185 941	54 693
Årsresultat		4 949 680	5 064 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 949 680	5 064 329
Sum overføringer og disponeringer		4 949 680	5 064 329



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 686 257	6 793 203
Maskiner og anlegg			
	1	5 319 372	6 060 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	6 166 940	240 071
Sum varige driftsmidler		18 172 569	13 094 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		4 601 853	4 451 853
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 442 741	3 690 181
Investeringer i tilknyttet selskap			
		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			
		503 808	724 189
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 402	8 916 223
Sum anleggsmidler		24 770 971	22 010 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		62 500	103 125
Andre kortsiktige fordringer			
	2	421 587	342 108
Konsernfordringer			
	2	5 635 160	4 087 720
Sum fordringer		6 119 247	4 532 953
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 634 124	6 545 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 634 124	6 545 244



Sum omløpsmidler	13 113 371	11 438 197
SUM EIENDELER	37 884 342	33 448 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 285 366	32 335 686
Sum opptjent egenkapital	37 285 366	32 335 686
Sum egenkapital	37 385 366	32 435 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	198 632	12 692
Sum avsetninger for forpliktelses	198 632	12 692
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	198 632	12 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 100	647 918
Betalbar skatt	0	208 567
Skyldige offentlige avgifter	107 245	143 645
Sum kortsiktig gjeld	300 345	1 000 130
Sum gjeld	498 977	1 012 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 884 343	33 448 508



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 441 000	91 253 000
Annen driftsinntekt		1 433 000	1 104 000
Sum inntekter		92 874 000	92 357 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 200 000	-533 000
Varekostnad		58 184 000	56 292 000
Lønnskostnad	3	13 480 000	13 684 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 908 000	3 846 000
Annen driftskostnad	3	11 677 000	8 842 000
Sum kostnader		85 049 000	82 131 000
Driftsresultat		7 825 000	10 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	869 000	427 000
Sum finansinntekter		869 000	427 000
Annen finanskostnad	4	8 000	230 000
Sum finanskostnader		8 000	230 000
Netto finans		861 000	197 000
Resultat før skattekostnad		8 686 000	10 423 000
Skattekostnad	5	1 915 000	2 346 000
Årsresultat		6 771 000	8 077 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 771 000	8 077 000
Sum overføringer og disponeringer		6 771 000	8 077 000



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	957 000	698 000
Sum immaterielle eiendeler		957 000	698 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 219 000	10 326 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 671 000	7 302 000
Sum varige driftsmidler		22 890 000	17 628 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 290 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre fordringer		504 000	741 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	2 081 000
Sum anleggsmidler		24 401 000	20 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 306 000	1 330 000
Sum varer		4 306 000	1 330 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 800 000	9 492 000
Andre fordringer		640 000	431 000
Sum fordringer		5 440 000	9 923 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 633 000	19 202 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 633 000	19 202 000
Sum omløpsmidler		29 379 000	30 455 000
SUM EIENDELER		53 780 000	50 862 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 226 000	35 356 000
Sum opptjent egenkapital		42 226 000	35 356 000
Sum egenkapital		42 326 000	35 456 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 737 000	5 115 000
Betalbar skatt	5	1 679 000	2 563 000
Skyldige offentlige avgifter		2 921 000	3 611 000
Annen kortsiktig gjeld		4 117 000	4 117 000
Sum kortsiktig gjeld		11 454 000	15 406 000
Sum gjeld		11 454 000	15 406 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 780 000	50 862 000



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	31496249.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10076392.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38803761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20631192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18172569.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520377.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7077901.00	7777901.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Maskin og Eiendom Invest AS – Konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Maskin og Eiendom Invest AS og selskaper som Maskin og Eiendom Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer ikke konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er eliminert mot egenkapital i konsernregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger til/fra datterselskap er eliminert mot inntekter, kostnader og disponeringer.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Virksomhetsområde				
Utleie	5 146	5 155	406	615
Bygg og anlegg	-	-	91 441	91 253

All virksomhet foregår i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	11 457	11 737
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 709	1 689
Andre ytelser	0	0	314	258
Sum	0	0	13 480	13 684
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	17	20
Revisor				
Revisors honorar for lovpålagt revisjon	25	18	73	66

Note 4 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Finansinntekter				
Utbytte fra foretak i samme konsern	4 300	5 000	-	-
Annen renteinntekt	169	195	869	427
Sum finansinntekter	5 469	5 195	869	427
Finanskostnader				
Annen rentekostnad	1	159	8	230
Sum finanskostnader	1	159	8	230



Note 5 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	0	209	1 679	2 563
Endring i utsatt skatt / skatt på konsernbidrag	186	-154	236	-217
Sum skattekostnad	186	55	1 915	2 346

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 136	5 119	8 686	15 425
Permanente forskjeller	-4 290	-4 870	-4 284	-4 852
Endring i midlertidige forskjeller	-882	699	1 079	636
Årets skattegrunnlag	-36	948	3 329	11 209

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0	-1 000	-1 000
Anleggsmidler	940	58	-172	-172
Underskudd til fremføring	-37	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-2 000	-3 172
Sum	903	58	-3 172	-2 186
Utsatt skatt / skattefordel	199	12	-657	-698

Note 6 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom Invest AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100	32 336	32 436
Årets resultat	-	4 950	4 950
Egenkapital pr 31.12 2023	100	37 286	37 386

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	100	35 356	35 456
Innføring av datterselskap i konsernregnskap	-	-395	-395
Skatt på konsernbidrag	-	494	494
Årets resultat	-	6 771	6 771
Egenkapital pr 31.12 2023	100	42 226	42 326



Note 7 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eigedom Invest AS	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 344	23 152	31 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	32	10 044	10 076
Avgang solgte driftsmidler	-	2 769	2 769
Anskaffelseskost 31.12.	8 376	30 427	38 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 690	- 18 941	- 20 631
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 686	11 486	18 172
Årets avskrivninger	139	3 381	3 520
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 006	26 401	38 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	32	10 616	10 648
Avgang solgte driftsmidler	-	2 769	2 769
Anskaffelseskost 31.12.	12 038	34 248	46 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 819	-21 577	-23 396
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 219	12 671	22 890
Årets avskrivninger	139	3 769	3 908
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Datterselskap

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	2023		2022	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
Naturmur AS	02.05.06	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Østerskogen 4 AS	13.10.20	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Nmur Aps	21.11.19	Nørresundby, Danmark	100 %	100 %	100 %	100 %
Jørgen Bangsgate 7 AS	28.12.22	Grimstad	100 %	100 %	100 %	30 %



Note 9 Varer

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer	360	360	1 506	730
Lager av varer under tilvirkning	-	-	2 800	600
Sum	360	360	4 306	1 330

Varelager er vurdert til lavste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Note 10 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	-	-	650	699
Øvrige bankinnskudd og kontanter	6 634	6 545	18 983	18 503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6 634	6 545	19 633	19 202

Note 11 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikkje ansatte og er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterselskap med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Note 12 Transaksjoner med nærstående

Naturmur AS leier maskiner og lokaler fra Maskin og Eiendom Invest AS. Leiekostnad 2023 utgjør 4 740 000. Naturmur AS leier tomt av Østerskogen 4 AS (søster). Leie 2023 utgjør 100 000.

Note 13 Garantiansvar

Avsatt garantiansvar for leverte varer og tjenester (3 Mkr.) inngår i annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Maskin og Eiendom Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskin og Eiendom Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 4 950 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 6 771 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NS35V-7HW7N-DLK4W-QUYU-WTHYJ-CS2FZ



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 16. juli 2024
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NS35V-7HW7N-DLK4W-QUYJ-WTHYJ-CS2FZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 09:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS35V-7HW7N-DLK4W-QUYU-WTHYJ-CS2FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023

MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Maskin og Eiendom Invest AS driver med utleie av fast eiendom og driftstilbehør samt deltakelse i andre selskaper.

Selskapet har følgende datterselskap hvor Maskin og Eiendom Invest AS eier 100 %:

Naturmur AS

Naturmur AS driver med produksjon og salg av mur elementer samt beslektet virksomhet.

Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten hadde i 2023 omsetning kr. 91 434 421 som er på samme nivå som året før. Resultat av virksomheten i 2023 er kr. 6 082 866 som er nesten 2 Mkr. lavere enn året før. Egenkapital og likviditet vurderes som god.

Østerskogen 4 AS

Østerskogen 4 AS driver med eiendomsutvikling.

Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten hadde i 2023 leieinntekter kr. 100 000 som er likt året før. Resultat av virksomheten i 2023 er kr. 39 686. Egenkapital og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Jørgen Bangsgate 7 AS

Jørgen Bangsgate 7 AS driver kjøp og salg av fast eiendom samt beslektet virksomhet.

Virksomheten er i Grimstad.

Virksomheten har ikke inntekter. Morselskapet finansierer virksomhetens driftskostnader.

Nmur Aps

Nmur Aps driver med engroshandel med tre, trelast og bygningsmaterialer samt handel med levende dyr.

Virksomheten er i Nørresundby, Danmark.

Virksomheten hadde i 2023 resultat DKK. 17 060.

I 2023 ble egenkapital forhøyet med DKK 105 000.

Egenkapital 31.12.2023 DKK 690 545 og balansesum DKK 754 604.

Styret forventer positiv utvikling i fremtiden.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Konsernet har i 2023 brutto inntekter kr. 92 874 336 og resultat etter skatt kr. 6 771 057.

Styret vurderer drift, egenkapital og den likviditetsmessige stillingen som god.

Resultatdisponering

Årets resultat for morselskapet på kr. 4 949 680 forslås overført til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Virksomheten har kontinuerlig utviklingsaktiviteter for effektivisering av arbeidsmetoder og fremstilling av materialer. Det er ikke aktivert forsknings og utviklingskostnader i balanseregnskapet 31.12.2023 hverken for morselskapet eller for konsernet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede både for morselskapet og konsernet.

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

I konsernet er Naturmur AS eneste selskap med ansatte.

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Sykefraværet er under 1% og vi har ikke funnet det nødvendig å sette i verk spesielle tiltak på dette området.

Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2023.



Ytre miljø

I konsernet er det bare Naturmur AS som har virksomhet som påvirker det ytre miljø. Arbeid med betong og bruk av produksjons- og hjelpemaskiner avgir støv og avgassing som forurensrer miljøet. Virksomheten har moderne maskiner som gjør at forurensingen ansees for å være på et akseptabelt nivå. Selskapet arbeider kontinuerlig for å bedre og effektivisere produksjonsmåter som indirekte fører til redusert forurensing.

Likestilling

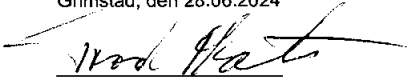
Naturmur AS har ansatt 15 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Ved ansettelse vurderes best kvalifisert uavhengig av kjønn.

Selskapets redegjørelse iht. åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets kontor.

Fremtidsutsikter

Styret anser morselskapets og konsernets fremtidsutsikter som gode. Selskapets økonomiske stilling er god med høy egenkapitalandel og tilfredsstillende likviditet. Det forventes positive resultater i 2024.

Grimstad, den 28.06.2024



Trond Møretø
Styrets leder

**RESULTATREGNSKAP**
01.01 - 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS

Konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
		DRIFTSINNEKTER			
		Salgsinntekt	2	91 441	91 253
6 152	5 843	Annen driftsinntekt		1 435	1 104
6 152	5 843	Sum driftsinntekter		92 876	92 357
		DRIFTSKOSTNADER			
		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 206	-533
		Varekostnad		58 184	56 292
		Lønnskostnad	3	12 480	13 684
5 920	3 497	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 908	3 846
1 264	2 263	Annen driftskostnad	3	11 077	8 842
5 284	5 760	Sum driftskostnader		85 099	82 131
868	83	DRIFTSRESULTAT		7 877	10 226
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
4 300	5 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-	-
169	195	Annen finansinntekt	4	869	427
1	-159	Annen finanskostnad	4	8	-230
4 469	5 036	Netto finansposter		867	197
5 126	5 119	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 686	10 423
186	55	Skattekostnad	5	1 915	2 346
4 950	5 064	ÅRSRESULTAT		6 771	8 077
		Opplysninger om avsetninger til:			
		Avsatt til tilleggsutbytte	6		
4 950	5 064	Avsatt til/fra annen egenkapital	6	6 771	8 077
4 950	5 064	Sum disponert		6 771	8 077



EIENDELER 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS

Konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
	-	Utsatt skattefordel	5	957	698
	-	Sum immaterielle eiendeler		957	698
		Varige driftsmidler			
6 886	6 793	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 219	10 326
11 486	6 301	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	7	12 673	7 302
18 172	13 094	Sum varige driftsmidler		22 890	17 628
		Finansielle anleggsmidler			
4 699	4 452	Investeringer i datterselskap		-	1 290
1 493	3 690	Lån til foretak i samme konsern		-	-
50	50	Investeringer i tilknyttet selskap		50	50
504	724	Andre fordringer		504	741
6 699	8 916	Sum finansielle anleggsmidler		554	2 081
24 771	22 010	Sum anleggsmidler		24 401	20 407
		OMLØPSMIDLER			
368	360	Varer	9	4 306	1 330
		Fordringer			
83	103	Kundefordringer		4 800	9 492
6 056	4 430	Andre fordringer		640	431
	-	Krav på innbetaling av selskapskapital		-	-
6 139	4 533	Sum fordringer		5 440	9 923
6 524	6 545	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 633	19 202
12 713	11 438	Sum omløpsmidler		29 379	30 455
37 484	33 448	SUM EIENDELER		53 780	50 862



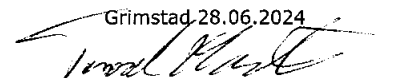
EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS

Konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
100	100	Aksjekapital	6	100	100
100	100	Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital					
37 285	32 336	Annen egenkapital	6	42 226	35 356
37 285	32 336	Sum opptjent egenkapital		42 226	35 356
37 385	32 436	Sum egenkapital		42 326	35 456
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
199	12	Utsatt skatt	5	-	-
199	12	Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Kortsiktig gjeld					
193	648	Leverandørgjeld		2 737	5 115
-	209	Betalbar skatt	5	1 679	2 563
107	143	Skyldig offentlige avgifter		2 921	3 611
-	-	Annen kortsiktig gjeld	13	4 117	4 117
300	1 000	Sum kortsiktig gjeld		11 454	15 406
499	1 012	Sum gjeld		11 454	15 406
37 884	33 448	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 780	50 862

Grimstad, 28.06.2024


Trond Møretro

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**
01.01 - 31.12

Maskin og Eiendom Invest AS

Konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 136	5 119	Resultat før skatt	8 666	10 423
-900	-688	Gevinst v/avgang anleggsmidler	-900	-688
-209	-120	Betalbar skatt	-2 563	-2 796
3 520	3 497	Ordinære avskrivninger	3 908	3 846
-415	676	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-662	-2 651
-1 662	-5 166	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-899	-9 360
5 470	3 318	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 570	-1 226
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-10 076	-4 146	Investeringer i varige driftsmidler	-10 646	-4 387
2 378	1 440	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	2 378	1 440
2 317	575	Endring i andre investeringer	1 130	3 498
-5 381	-2 131	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 140	551
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-6 000	Nedbetaling av gammel gjeld	-	-7 744
-	-6 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-7 744
69	-4 813	Netto endring i likvider i året	430	-8 419
6 545	11 358	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	19 202	27 621
6 634	6 545	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	19 632	19 202



Maskin og Eiendom Invest AS – Konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Maskin og Eiendom Invest AS og selskaper som Maskin og Eiendom Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer ikke konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er eliminert mot egenkapital i konsernregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger til/fra datterselskap er eliminert mot inntekter, kostnader og disponeringer.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Virksomhetsområde				
Utleie	5 146	5 155	406	615
Bygg og anlegg	-	-	91 441	91 253

All virksomhet foregår i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	11 457	11 737
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 709	1 689
Andre ytelser	0	0	314	258
Sum	0	0	13 480	13 684
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	17	20
Revisor				
Revisors honorar for lovpålagt revisjon	25	18	73	66

Note 4 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Maskin og Eiendom		Konsern	
	Invest AS			
	2023	2022	2023	2022
Finansinntekter				
Utbytte fra foretak i samme konsern	4 300	5 000	-	-
Annen renteinntekt	169	195	869	427
Sum finansinntekter	5 469	5 195	869	427
Finanskostnader				
Annen rentekostnad	1	159	8	230
Sum finanskostnader	1	159	8	230



Note 5 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	0	209	1 679	2 563
Endring i utsatt skatt / skatt på konsernbidrag	186	-154	236	-217
Sum skattekostnad	186	55	1 915	2 346

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 136	5 119	8 686	15 425
Permanente forskjeller	-4 290	-4 870	-4 284	-4 852
Endring i midlertidige forskjeller	882	699	1 079	636
Årets skattegrunnlag	-36	948	3 329	11 209

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0	-1 000	-1 000
Anleggsmidler	940	58	-172	-172
Underskudd til fremføring	-37	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-2 000	-3 172
Sum	903	58	-3 172	-2 186
Utsatt skatt / skattefordel	199	12	-657	-698

Note 6 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom Invest AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100	32 336	32 436
Årets resultat	-	4 950	4 950
Egenkapital pr 31.12 2023	100	37 286	37 386

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	100	35 356	35 456
Innføring av datterselskap i konsernregnskap	-	-395	-395
Skatt på konsernbidrag	-	494	494
Årets resultat	-	6 771	6 771
Egenkapital pr 31.12 2023	100	42 226	42 326



Note 7 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eigedom Invest AS	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 344	23 152	31 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	32	10 044	10 076
Avgang solgte driftsmidler	-	2 769	2 769
Anskaffelseskost 31.12.	8 376	30 427	38 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 690	- 18 941	- 20 631
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 686	11 486	18 172
Årets avskrivninger	139	3 381	3 520
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 006	26 401	38 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	32	10 616	10 648
Avgang solgte driftsmidler	-	2 769	2 769
Anskaffelseskost 31.12.	12 038	34 248	46 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 819	-21 577	-23 396
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 219	12 671	22 890
Årets avskrivninger	139	3 769	3 908
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2023		2022	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
Naturmur AS	02.05.06	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Østerskogen 4 AS	13.10.20	Grimstad	100 %	100 %	100 %	100 %
Nmur Aps	21.11.19	Nørresundby, Danmark	100 %	100 %	100 %	100 %
Jørgen Bangsgate 7 AS	28.12.22	Grimstad	100 %	100 %	100 %	30 %



Note 9 Varer

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer	360	360	1 506	730
Lager av varer under tilvirkning	-	-	2 800	600
Sum	360	360	4 306	1 330

Varelager er vurdert til lavste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Note 10 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

Maskin og Eiendom

	Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	-	-	650	699
Øvrige bankinnskudd og kontanter	6 634	6 545	18 983	18 503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6 634	6 545	19 633	19 202

Note 11 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterselskap med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Note 12 Transaksjoner med nærstående

Naturmur AS leier maskiner og lokaler fra Maskin og Eiendom Invest AS. Leiekostnad 2023 utgjør 4 740 000. Naturmur AS leier tomt av Østerskogen 4 AS (søster). Leie 2023 utgjør 100 000.

Note 13 Garantiansvar

Avsatt garantiansvar for leverte varer og tjenester (3 Mkr.) inngår i annen kortsiktig gjeld.



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 151 713	5 843 585
Sum driftsinntekter		6 151 713	5 843 585
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immater. eiendeler	1	-3 520 377	-3 497 285
Annen driftskostnad		-1 963 605	-2 262 591
Sum driftskostnader		-5 483 982	-5 759 876
Driftsresultat		667 731	83 709
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		4 300 000	5 000 000
Annen renteinntekt		168 988	193 830
Annen finansinntekt		0	320
Sum finansinntekter		4 468 988	5 194 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 098	-28 837
Annen finanskostnad		0	-130 000
Sum finanskostnader		-1 098	-158 837
Netto finans		4 467 890	5 035 313
Resultat før skattekostnad		5 135 621	5 119 022
Skattekostnad		-185 941	-54 693
Årsresultat		4 949 680	5 064 329
Overføringer			
Annen egenkapital		4 949 680	5 064 329
Sum overføringer		4 949 680	5 064 329



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 257	6 793 203
Maskiner og anlegg	1	5 319 372	6 060 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 166 940	240 071
Sum varige driftsmidler		18 172 569	13 094 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 601 853	4 451 853
Lån til foretak i samme konsern	2	1 442 741	3 690 181
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		503 808	724 189
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 402	8 916 223
Sum anleggsmidler		24 770 971	22 010 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	103 125
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 635 160	4 087 720
Andre kortsiktige fordringer	2	421 587	342 108
Sum fordringer		6 119 247	4 532 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 634 124	6 545 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 634 124	6 545 244
Sum omløpsmidler		13 113 371	11 438 197
SUM EIENDELER		37 884 343	33 448 507



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 285 366	32 335 686
Sum opptjent egenkapital		37 285 366	32 335 686
Sum egenkapital		37 385 366	32 435 686
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		198 632	12 692
Sum avsetning for forpliktelser		198 632	12 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 100	647 918
Betalbar skatt		0	208 567
Skyldige offentlige avgifter		107 245	143 645
Sum kortsiktig gjeld		300 345	1 000 130
Sum gjeld		498 977	1 012 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 884 343	33 448 507

Grimstad, 28.06.2024

Trond Møretrø
styrets leder



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 496 249
Tilgang i året	10 076 392
Avgang i året	-2 768 880
Anskaffelseskost 31.12.	38 803 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 631 192
Balanseført verdi per 31.12.	18 172 569
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 520 377

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 077 901	7 777 901
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	150 000	100 000



MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
984 535 120

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 135 621	5 119 022
- Periodens betalte skatt	208 568	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-900 467	-558 653
+ Ordinære avskrivninger	3 520 377	3 497 285
+/- Endring i varelager	0	-360 000
+/- Endring i kundefordringer	40 625	-103 125
+/- Endring i leverandørgjeld	-454 818	647 918
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-4 300 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 663 319	-4 286 183
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 169 452	3 956 264
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 698 392	15 903 039
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 150 000	4 631 533
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 467 821	4 414 370
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 080 571	-24 948 942
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Netto endring i kontanter mv	88 880	-20 992 679
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	6 545 244	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	6 634 124	-20 992 679
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	6 634 124	6 545 244
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	6 634 124	6 545 244