



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 415 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMAR K 2 AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 30 1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 169	1 438 369
Annen driftsinntekt		33 912	31 544
Sum inntekter		1 572 081	1 469 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	59 100	62 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	190 796	202 064
Sum kostnader		249 896	264 613
Driftsresultat		1 322 185	1 205 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 336	24 267
Sum finansinntekter		68 336	24 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		68 336	24 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 521	1 229 424
Skattekostnad på resultat	5	305 915	270 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 606	958 951
Årsresultat		1 084 606	958 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 606	958 951
Totalresultat		1 084 606	958 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 012 410	880 132
Avsatt til annen egenkapital	6	72 196	78 819
Sum overføringer og disponeringer		1 084 606	958 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	434 881	455 244
Sum immaterielle eiendeler		434 881	455 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	523 235	582 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		523 235	582 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		958 116	1 037 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 478	-45 189
Andre kortsiktige fordringer		13 434	9 891
Konsernfordringer	4, 4	1 958 779	1 694 891
Sum fordringer		2 006 691	1 659 593
Sum omløpsmidler		2 006 691	1 659 593
SUM EIENDELER		2 964 808	2 697 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	1 260 798	1 260 798
Sum innskutt egenkapital		1 290 798	1 290 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 197	278 001
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		350 197	278 001
Sum egenkapital		1 640 995	1 568 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 962	1 128 374
Annen kortsiktig gjeld		25 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 323 813	1 128 374
Sum gjeld		1 323 813	1 128 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 808	2 697 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMARK
2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 634
TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMARK
2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 169	1 438 369
Annen driftsinntekt		33 912	31 544
Sum inntekter		1 572 081	1 469 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	59 100	62 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	190 796	202 064
Sum kostnader		249 896	264 613
Driftsresultat		1 322 185	1 205 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 336	24 267
Sum finansinntekter		68 336	24 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		68 336	24 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	305 915	270 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 606	958 951
Årsresultat		1 084 606	958 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 606	958 951
Totalresultat		1 084 606	958 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	6	1 012 410	880 132
Avsatt til annen egenkapital	6	72 196	78 819
Sum overføringer og disponeringer		1 084 606	958 951



Sum egenkapital		1 640 995	1 568 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 962	1 128 374
Annen kortsiktig gjeld		25 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 323 813	1 128 374
Sum gjeld		1 323 813	1 128 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 808	2 697 173



Organisasjonsnr: 925 415 634
TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMARK
2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Org.nr: 925 415 634





Resultatregnskap			
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2022
Leieinntekter		1 538 169	1 438 369
Annen driftsinntekt		33 912	31 544
Sum driftsinntekter		1 572 081	1 469 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	59 100	62 548
Annen driftskostnad	3	190 796	202 064
Sum driftskostnader		249 896	264 613
Driftsresultat		1 322 185	1 205 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 336	24 267
Annen rentekostnad		0	143
Resultat av finansposter		68 336	24 124
Resultat før skattekostnad		1 390 521	1 229 424
Skattekostnad på resultat	5	305 915	270 473
Resultat		1 084 606	958 951
Årsresultat		1 084 606	958 951
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 012 410	880 132
Avsatt til annen egenkapital	6	72 196	78 819
Sum overføringer		1 084 606	958 951

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	434 881	455 244
Sum immaterielle eiendeler		434 881	455 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	523 235	582 335
Sum varige driftsmidler		523 235	582 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		958 116	1 037 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 478	-45 189
Andre kortsiktige fordringer		13 434	9 891
Konsernfordringer	4	1 958 779	1 694 891
Sum fordringer		2 006 691	1 659 593
Sum omløpsmidler		2 006 691	1 659 593
Sum eiendeler		2 964 808	2 697 173

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 260 798	1 260 798
Sum innskutt egenkapital		1 290 798	1 290 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 197	278 001
Sum opptjent egenkapital		350 197	278 001
Sum egenkapital		1 640 995	1 568 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 297 962	1 128 374
Annen kortsiktig gjeld		25 851	0
Sum kortsiktig gjeld		1 323 813	1 128 374
Sum gjeld		1 323 813	1 128 374
Sum egenkapital og gjeld		2 964 808	2 697 173

Fornebu, 24.05.2024

Styret i Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2023 Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettopført.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 051 572	579 641	74 153	19 705 366
Anskaffelseskost pr 31.12	19 051 572	579 641	74 153	19 705 366
Akk. avskrivninger pr 31.12	18 968 893	213 238	0	19 182 131
Bokført verdi 31.12	82 679	366 404	74 153	523 235
Årets avskrivninger	19 500	39 600	0	59 100
Sum ned-/avskrivninger	19 500	39 600	0	59 100
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Løpende driftskostnader bygg	99 159	117 733
Avskrivninger	59 100	62 548
Forvaltningskostnader, regnskap	91 638	84 331
Sum driftskostnader	249 896	264 613





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	1 958 779	1 694 891
Sum kortsiktige fordringer	1 958 779	1 694 891
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 297 962	1 128 374
Sum kortsiktig gjeld	1 297 962	1 128 374
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	68 336	24 267
Sum finansinntekter/finanskostnader	68 336	24 267

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 552	248 242
Endring i utsatt skattefordel	20 363	22 231
Skattekostnad ordinært resultat	305 915	270 473
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 390 521	1 229 424
Endring i midlertidige forskjeller	-92 559	-101 050
Avgitt konsernbidrag	-1 297 962	-1 128 374
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 552	248 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 552	-248 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 976 732	-2 069 291	-92 559
Sum	-1 976 732	-2 069 291	-92 559
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 976 732	-2 069 291	-92 559
Utsatt skattefordel (22 %)	-434 881	-455 244	-20 363





Noter til årsregnskapet 2023
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 260 798	278 001	1 568 799
Pr 01.01.2023	30 000	1 260 798	278 001	1 568 799
Årets resultat			1 084 606	1 084 606
Konsernbidrag avgitt			-1 012 410	-1 012 410
Pr 31.12.2023	30 000	1 260 798	350 197	1 640 995

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Transaction 09222115557518296663

Document

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS Årsregnskap
2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-24 13:40:14 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-05-28 17:44:07 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Morten
Dean Dunham"*

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 17:44:07 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Anders
Kristian Oswald"*

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 13:47:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

