



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 735 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 625	1 619 681
Sum inntekter		711 625	1 619 681
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		374 028	2 549 690
Sum kostnader		408 258	2 549 690
Driftsresultat		303 367	-930 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 622	12 875
Sum finansinntekter		12 622	12 875
Annen finanskostnad		179 572	134 361
Sum finanskostnader		179 572	134 361
Netto finans		-166 950	-121 486
Resultat før skattekostnad		136 417	-1 051 495
Årsresultat		136 417	-1 051 495
Totalresultat		136 417	-1 051 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 417	-1 051 495
Sum overføringer og disponeringer		136 417	-1 051 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 385 000	17 385 000
Sum varige driftsmidler		17 385 000	17 385 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 385 000	17 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		19 920	20 879
Sum fordringer		19 920	20 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 578	394 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 578	394 853
Sum omløpsmidler		397 498	415 766
SUM EIENDELER		17 782 498	17 800 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 773 815	9 637 397
Sum opptjent egenkapital		9 773 815	9 637 397
Sum egenkapital		9 823 815	9 687 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 955	3 077 599
Øvrig langsiktig gjeld		4 945 000	4 945 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 955	8 022 599
Sum langsiktig gjeld		7 943 955	8 022 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		902	1 026
Leverandørgjeld		3 385	84 505
Annen kortsiktig gjeld		10 442	5 239
Sum kortsiktig gjeld		14 729	90 770
Sum gjeld		7 958 684	8 113 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 782 498	17 800 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 735 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 989 735 411
NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 625	1 619 681
Sum inntekter		711 625	1 619 681
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		374 028	2 549 690
Sum kostnader		408 258	2 549 690
Driftsresultat		303 367	-930 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 622	12 875
Sum finansinntekter		12 622	12 875
Annen finanskostnad		179 572	134 361
Sum finanskostnader		179 572	134 361
Netto finans		-166 950	-121 486
Resultat før skattekostnad		136 417	-1 051 495
Årsresultat		136 417	-1 051 495
Totalresultat		136 417	-1 051 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 417	-1 051 495
Sum overføringer og disponeringer		136 417	-1 051 495



Organisasjonsnr: 989 735 411
NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 385 000	17 385 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 385 000	17 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		19 920	20 879
Sum fordringer		19 920	20 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 578	394 853
Sum omløpsmidler		397 498	415 766
SUM EIENDELER		17 782 498	17 800 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9 773 815	9 637 397
Sum opptjent egenkapital	9 773 815	9 637 397
Sum egenkapital	9 823 815	9 687 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 955	3 077 599
Øvrig langsiktig gjeld	4 945 000	4 945 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 943 955	8 022 599
Sum langsiktig gjeld	7 943 955	8 022 599
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	902	1 026
Leverandørgjeld	3 385	84 505
Annen kortsiktig gjeld	10 442	5 239
Sum kortsiktig gjeld	14 729	90 770
Sum gjeld	7 958 684	8 113 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 782 498	17 800 766



Organisasjonsnr: 989 735 411
NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6213
NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mars kl. 09:00 og lukker 8. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6213>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Trappevask
7. Endre TV/Internett leveranse
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Edvard Soltvedt er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Håvard Dyrkorn er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6213 Årsregnskap 2025.pdf

2. 6213 - Nygårdsgaten 68 Borettslag - REVISORS BERETNING 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 6

Trappevask

Forslag fremmet av:

Kristina Olset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

rutiner med trappevask har fallt ut for mange verka det som

Forslag til vedtak

henge opp igjen ansvarsliste i gangen feks?



Sak 7

Endre TV/Internett leveranse

Forslag fremmet av:

Kristina Olset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eg brukar ikkje mitt tv-anlegg og synst kanskje det er unødvendig at det er felles

Forslag til vedtak

Styret instrueres til, dersom det er mulig, å endre avtalen med leverandør til kun felles internettleveranse. Den enkelte kan kjøpe eventuell TV-pakke selv.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Alexander Edvard Soltvedt

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håvard Dyrkorn

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Paal Friele Grung



NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG
ORG.NR. 989735411, KLIENTNR. 6213

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		324 996	539 906
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		136 417	-1 051 495
Økning annen langsiktig gjeld	14	0	1 875 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-78 644	-62 980
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		0	-975 435
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		57 773	-214 910
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		382 770	324 996
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		397 498	415 766
Kortsiktig gjeld		-14 729	-90 770
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		382 770	324 996



**NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG
ORG.NR. 989735411, KLIENTNR. 6213**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader	2	114 666	160 794	0	116 000
Innkrevde felleskostnader	2	596 959	483 452	713 779	597 000
SUM DRIFTSINNEKTER		711 625	644 246	713 779	713 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-2 000	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	0	-20 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 870	-5 594	-6 000	-6 180
Forretningsførerhonorar		-43 930	-42 240	-45 000	-47 025
Konsulenthonorar		-6 185	-252 270	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-14 449	-1 961 322	-33 000	-33 060
Forsikringer		-55 181	-73 469	-103 000	-63 000
Kommunale avgifter	7	-127 629	-110 267	-117 000	-121 275
Energi/fyring	8	-16 600	-17 246	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-77 838	-67 628	-92 000	-94 760
Andre driftskostnader	9	-26 345	-19 653	-25 000	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-408 258	-2 549 690	-468 000	-449 300
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		303 367	-1 905 444	245 779	263 700
Innbetalt andel fellesgjeld		0	975 435	0	0
DRIFTSRESULTAT		303 367	-930 009	245 779	263 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 622	12 875	0	0
Finanskostnader	11	-179 572	-134 361	-74 000	-162 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-166 950	-121 486	-74 000	-162 000
ÅRSRESULTAT		136 417	-1 051 495	171 779	101 700
Overføringer:					
Fra annen egenkapital:		0	-1 051 495		
Til annen egenkapital:		136 417	0		



NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG ORG.NR. 989735411, KLIENTNR. 6213

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	15 385 000	15 385 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 385 000	17 385 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		19 920	20 417
Andre kortsiktige fordringer		0	462
Driftskonto OBOS-banken		162 355	87 511
Sparekonto OBOS-banken		215 223	307 342
SUM OMLØPSMIDLER		397 498	415 766
SUM EIENDELER		17 782 498	17 800 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 5000		50 000	50 000
Annen egenkapital	13	9 773 815	9 637 397
SUM EGENKAPITAL		9 823 815	9 687 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 998 955	3 077 599
Borettsinnskudd	15	4 945 000	4 945 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 943 955	8 022 599
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 054	5 239
Leverandørgjeld		3 385	84 505
Påløpte renter		902	1 026
Annen kortsiktig gjeld	16	388	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 729	90 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 782 498	17 800 766
Pantstillelse	17	19 260 000	19 260 000
Garantiansvar		0	0
Bergen, 13.02.2026 Styret i Nygårdsgaten 68 Borettslag			
Ingvild Halland Storås /s/	Håvard Dyrkorn /s/	Johannes Eftevaag /s/	



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	524 724
Tv-anlegg	72 235
Kapitalkostnader IN I	116 150
Reg.kapitalkostnader IN I	-1 484
Fratrekk kapitalkostnader	-114 666
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	596 959

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-30 000
SUM STYREHONORAR	-30 000

NOTE 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-5 870
SUM REVISJONSHONORAR	-5 870

NOTE 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-14 449
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 449

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 713
Vann- og avløpsgebyr	-35 320
Feie- og tilsynsgebyr	-6 587
Renovasjonsgebyr	-51 009
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-127 629

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-16 600
SUM ENERGI / FYRING	-16 600

NOTE 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 052
Andre driftskostnader	-12 120
Andre kontorkostnader	-1 058
Bank- og kortgebyr	-2 119
Øreavrundning	3
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 345

NOTE 10**FINANSINNEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	4 357
Renter av driftskonto i OBOS-banken	384
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 881
SUM FINANSINNEKTER	12 622

NOTE 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-70 296
Pantegjeldsrenter	-108 954
Renter på leverandørgjeld	-322
SUM FINANSKOSTNADER	-179 572



NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	15 385 000
SUM BYGNINGER	15 385 000

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	6 541 073
Egenkapital fra IN tidligere	9 038 745
Egenkapital fra IN 2025	0
Reduksjon EK fra IN	-5 806 003
SUM ANNEN EGENKAPITAL	9 773 815

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-12 300 058
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 050 522
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	44 370
Nedbetalt tidligere, IN	9 038 745
Nedbetalt i år, IN	0
	-1 166 421

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024	-1 875 000
Nedbetalt tidligere	8 192
Nedbetalt i år	34 274
	-1 832 534
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 998 955

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE 15

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-4 945 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 945 000

NOTE 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til ansatte og eiere	-388
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-388

NOTE 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 945 000
Pantelån	2 998 955
Beregnete IN forpliktelser	3 232 742
TOTALT	11 176 697

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 385 000
Tomt	2 000 000
TOTALT	17 385 000



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 68 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 68 Borettslag som viser et overskudd på kr 136.417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.03.26

Selskapsnummer: 6213 Selskapsnavn: NYGÅRDSDGATEN 68 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alexander Edvard Soltvedt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Håvard Dyrkorn er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

- For
 Mot

Sak 6 Trappevask

henge opp igjen ansvarsliste i gangen feks?

- For
 Mot

Sak 7 Endre TV/Internett leveranse

Styret instrueres til, dersom det er mulig, å endre avtalen med leverandør til kun felles internettleveranse. Den enkelte kan kjøpe eventuell TV-pakke selv.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Alexander Edvard Soltvedt

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Håvard Dyrkorn

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Paal Friele Grung



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.