



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	684 000
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		720 000	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	678 946	724 553
Sum kostnader		770 226	770 193
Driftsresultat		-50 226	-82 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	22 232
Sum finansinntekter		1 872	22 232
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		1 860	22 232
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 366	-59 961
Totalresultat		-48 366	-59 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 366	-59 961
Sum overføringer og disponeringer		-48 366	-59 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 251	99 557
Sum fordringer		109 251	99 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 777	146 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 777	146 353
Sum omløpsmidler		271 029	245 910
SUM EIENDELER		271 029	245 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 366	174 732
Sum opptjent egenkapital		126 366	174 732
Sum egenkapital		126 366	174 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 526	45 562
Skyldige offentlige avgifter		26 980	18 440
Annen kortsiktig gjeld		50 157	7 176
Sum kortsiktig gjeld		144 663	71 178
Sum gjeld		144 663	71 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 029	245 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626440

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	684 000
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		720 000	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	678 946	724 553
Sum kostnader		770 226	770 193
Driftsresultat		-50 226	-82 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	22 232
Sum finansinntekter		1 872	22 232
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		1 860	22 232
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 366	-59 961
Totalresultat		-48 366	-59 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 366	-59 961
Sum overføringer og disponeringer		-48 366	-59 961



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 251	99 557
Sum fordringer		109 251	99 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 777	146 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 777	146 353
Sum omløpsmidler		271 029	245 910
SUM EIENDELER		271 029	245 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 366	174 732
Sum opptjent egenkapital		126 366	174 732



Sum egenkapital	126 366	174 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 526	45 562
Skyldige offentlige avgifter	26 980	18 440
Annen kortsiktig gjeld	50 157	7 176
Sum kortsiktig gjeld	144 663	71 178
Sum gjeld	144 663	71 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 029	245 910



Organisasjonsnr: 913 576 039
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Seljehagen Sameie Hordvik
2022**

Seljehagen Sameie Hordvik Org.nr. 913576039

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Seljehagen Sameie Hordvik
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	720 000	684 000	720 000
Andre inntekter		0	4 000	0
Sum inntekter		720 000	688 000	720 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	80 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	5 640	4 500
Felles strøm og varme		19 214	19 051	15 000
Andre driftskostnader	5	341 650	338 122	343 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 172	0	7 000
Vedlikehold	7	110 264	127 325	38 000
Forretningsførsel		37 848	36 852	38 000
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 500
Andre konsulenthonorarer		0	0	2 000
Kontingent		1 890	1 490	1 000
Forsikring		154 409	194 589	164 000
Sum driftskostnader		770 226	770 193	660 500
Driftsresultat		-50 226	-82 193	59 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 484	444	0
Andre renteinntekter		389	0	0
Andre finansinntekter		0	21 788	0
Sum finansinntekter		1 872	22 232	0
Andre rentekostnader		12	0	0
Sum finanskostnader		12	0	0
Resultat av finansposter		1 860	22 232	0
Resultat		-48 366	-59 961	69 500
Til/fra annen EK		-48 366	-59 961	0
Sum disponeringer		-48 366	-59 961	0

Resultatrapport 2022 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Seljehagen Sameie Hordvik

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	105 242	97 557
Andre fordringer	4 009	2 000
Sum fordringer	109 251	99 557
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	146 077	133 553
Skattetrekk	15 700	12 800
Sum bankinnsk. og kontanter	161 777	146 353
Sum omløpsmidler	271 029	245 910
SUM EIENDELER	271 029	245 910

Balanserapport 2022 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Seljehagen Sameie Hordvik
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	126 366	174 732
Sum opptjent egenkapital	126 366	174 732
SUM EGENKAPITAL	126 366	174 732
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 009	4 000
Leverandørgjeld	67 526	45 562
Skyldige off. myndigheter	26 980	18 440
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 148	3 176
Sum kortsiktig gjeld	144 663	71 178
SUM GJELD	144 663	71 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 029	245 910

Bergen,
Styret for Seljehagen Sameie Hordvik

Margrethe Aanesen
Styrets leder

Ann-Elisabeth Sandtorv
Styremedlem

Raymond Tuft
Nestleder

Iselin Albertsen Hemes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Seljehagen Sameie Hordvik

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	523 800	487 800	524 000	502 000
3816 Kabel-TV	196 200	196 200	196 000	218 000
Sum felleskostnader	720 000	684 000	720 000	720 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	40 000	40 000	30 000



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	750	1 500	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	96 694	981	0	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	8 193	2 500	0
6336 HMS	12 375	13 500	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	169	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	223 204	212 403	214 000	218 000
6376 Vaktmestertjenester	7 455	97 545	97 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	4 000	0	0
7000 Drivstoff	0	0	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	473	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	366	0	0	0
7790 Andre kostnader	165	0	0	0
Sum driftskostnader	341 650	338 122	343 500	318 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 191	0	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	1 981	0	0	10 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	4 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 172	0	7 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	59 218	16 741	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	104 493	8 000	8 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 463	1 733	0	7 000
6614 Vedlikehold maling	2 583	4 358	0	0
Sum vedlikehold	110 264	127 325	38 000	45 000

Seljhagen Sameie Hordvik org.nr. 913576039

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	174 732	234 693
Periodens resultat	-48 366	-59 961
Endring i disponible midler	-48 366	-59 961
Disponible midler 31.12.	126 366	174 732

Seljehagen Sameie Hordvik org.nr. 913576039

Dokumentet er elektronisk signert



12-0336-Årsopgj...


Name Date
AANESEN, MARGRETHE 2023-02-15

Identification

 bankID[™] AANESEN, MARGRETHE
PR MOBIL

Name Date
Hernes, Iselin Albertsen 2023-03-06

Identification

 bankID[™] Hernes, Iselin Albertsen
PR MOBIL


Name Date
Tuft, Raymond 2023-02-22

Identification

 bankID[™] Tuft, Raymond
PR MOBIL

Name Date
Sandtorv, Ann-Elisabeth 2023-02-23

Identification

 bankID[™] Sandtorv, Ann-Elisabeth
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seljehagen Sameie Hordvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljehagen Sameie Hordvik som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: NCXLU-W3HNW-2D14H-NCG2T-X5FQH-MIKIN



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: NCXKU-W3HNW-2D14H-NCGZT-XSFQH-VIKIN



Penneo document key: NCXUJ-W3HNW-2D14H-NCG2T-X5FQH-VIKIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 13:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCXUJ-V3HW-2D14H-NCG2T-X5FOH-WIKIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>