



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 348	268 731
Sum inntekter		282 348	268 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	22 820
Annen driftskostnad	3	217 177	435 976
Sum kostnader		261 218	458 797
Driftsresultat		21 130	-190 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102	1 268
Sum finanskostnader		4 212	5 721
Netto finans		4 110	4 453
Ordinært resultat før skattekostnad		21 131	-190 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 131	-190 065
Årsresultat	4	17 020	-194 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 166	0
Andre fordringer		12 946	77 325
Sum fordringer		14 112	77 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 492	93 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 492	93 649
Sum omløpsmidler		110 604	170 974
SUM EIENDELER		110 604	170 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 229	-59 249
Sum opptjent egenkapital		-42 229	-59 249
Sum egenkapital	5	-42 229	-59 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 575	143 138
Sum annen langsiktig gjeld		114 575	143 138
Sum langsiktig gjeld		114 575	143 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 408	85 149
Annen kortsiktig gjeld		2 850	1 936
Sum kortsiktig gjeld		38 257	87 085
Sum gjeld		152 833	230 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 604	170 974



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		282 348	256 056	289 403
Andre driftsinntekter	1	0	12 675	0
Sum inntekter		282 348	268 731	289 403
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	44 040	22 820	0
Forretningsførerhonorar		44 988	43 788	46 200
Tilleggstjenester forretningsfører		0	7 500	0
Drift og vedlikehold	3	74 552	268 737	70 000
Forsikringer		75 354	67 082	52 000
Kommunale avgifter		4 626	6 735	5 100
Energi/strøm		15 756	22 433	15 000
Administrasjonskostnader		1 901	19 701	4 600
Sum kostnader		261 218	458 797	192 900
Driftsresultat		21 130	-190 066	96 503
Finansielle poster				
Renteinntekter		102	1 268	1 500
Rentekostnader		4 212	5 721	3 200
Netto finanskostnader		4 110	4 453	1 700
Resultat	4	17 020	-194 519	94 803

Årsregnskap



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 166	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 946	77 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 492	93 649
Sum omløpsmidler		110 604	170 974
SUM EIENDELER		110 604	170 974

Balanse 2020



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-42 229	-59 249
Sum egenkapital	5	-42 229	-59 249
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	114 575	143 138
Sum langsiktig gjeld		114 575	143 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 408	85 149
Påløpne renter		32	58
Annen kortsiktig gjeld		2 818	1 878
Sum kortsiktig gjeld		38 257	87 085
Sum gjeld		152 833	230 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 604	170 974

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Arne Frøyland
Leder

Anne Brit Helgøy Hidle
Styremedlem

Arvid Løkke
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Sponsing hjertestarter av Sigurd K., Joker Helgøysund og Landsnes bygg

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	40 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	2 820
Sum personalkostnader	44 040	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	0	1 904
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	999	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	28 903	168 524
6602 Vedlikehold VVS	10 000	0
6603 Drift/vedl.h. heis	17 151	66 364
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 188	29 613
6609 Driftskostnader	6 312	1 380
6611 Kostnader ved dugnad	0	953
Sum	74 552	268 737

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	17 020	-194 519
Opptak av lån	0	150 000
Avdrag på lån	-28 562	-6 862
Endring disponible midler	-11 542	-51 381
Omløpsmidler	110 604	170 974
Kortsiktig gjeld	38 257	87 085
Disponible midler	72 347	83 889

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-42 229	17 020	-59 249
Sum Egenkapital	-42 229	17 020	-59 249

Negativ egenkapital fremkommer som følge av bygningsmessig vedlikehold utført i 2019. Styret har tatt opp lån og økt felleskostnader for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139136584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.55 %
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	143 138
Avdrag i perioden:	28 562
Lånesaldo 31.12:	114 575

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgøysund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgøysund Panorama

Styreleder	Lars Arne Frøyland (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Anne Brit Helgøy Hidle (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Arvid Løkke (sign.)	22.02.2021

