



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 083 425	4 197 110
Sum inntekter		4 083 425	4 197 110
Kostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad	2	1 451 752	900 349
Sum kostnader		1 968 952	1 417 549
Driftsresultat		2 114 473	2 779 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 293	545 601
Annen finanskostnad			450
Sum finanskostnader		479 293	546 051
Netto finans		-479 293	-546 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 180	2 233 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	359 740	491 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 440	1 742 038
Årsresultat		1 275 440	1 742 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 275 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	440	2 038
Sum overføringer og disponeringer		1 275 440	1 742 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	193 115	150 944
Sum immaterielle eiendeler		193 115	150 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 050 500	9 513 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 100	99 500
Sum varige driftsmidler		9 095 600	9 612 800
Sum anleggsmidler		9 288 715	9 763 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 214 966	3 704 718
Sum fordringer		3 214 966	3 704 718
Sum omløpsmidler		3 214 966	3 704 718
SUM EIENDELER		12 503 681	13 468 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 021 362	4 020 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 021 362	4 020 922
Sum egenkapital		5 087 198	5 086 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 287 247	5 814 642
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 247	5 814 642
Sum langsiktig gjeld		5 287 247	5 814 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	401 911	528 678
Annen kortsiktig gjeld	5	1 727 325	2 038 384
Sum kortsiktig gjeld		2 129 236	2 567 062
Sum gjeld		7 416 483	8 381 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 681	13 468 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791506

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 083 425	4 197 110
Sum inntekter		4 083 425	4 197 110
Kostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad	2	1 451 752	900 349
Sum kostnader		1 968 952	1 417 549
Driftsresultat		2 114 473	2 779 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 293	545 601
Annen finanskostnad			450
Sum finanskostnader		479 293	546 051
Netto finans		-479 293	-546 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 180	2 233 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	359 740	491 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 440	1 742 038
Årsresultat		1 275 440	1 742 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 275 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	440	2 038
Sum overføringer og disponeringer		1 275 440	1 742 038



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	193 115	150 944
Sum immaterielle eiendeler		193 115	150 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 050 500	9 513 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 100	99 500
Sum varige driftsmidler		9 095 600	9 612 800
Sum anleggsmidler		9 288 715	9 763 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 214 966	3 704 718
Sum fordringer		3 214 966	3 704 718
Sum omløpsmidler		3 214 966	3 704 718
SUM EIENDELER		12 503 681	13 468 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 021 362	4 020 922
Sum opptjent egenkapital		4 021 362	4 020 922
Sum egenkapital		5 087 198	5 086 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 287 247	5 814 642
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 247	5 814 642



Sum langsiktig gjeld		5 287 247	5 814 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	401 911	528 678
Annen kortsiktig gjeld	5	1 727 325	2 038 384
Sum kortsiktig gjeld		2 129 236	2 567 062
Sum gjeld		7 416 483	8 381 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 681	13 468 462



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



19400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22275.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 275 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: MYSAL-W5VET-UQOK3-USHGWW-PVSK7-81NZW



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnr: NYSAL-W5VET-UQOK3-USHGW-PVSK7-81NZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 11 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D265O



Søndre Eiendom 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 083 425</u>	<u>4 197 110</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad		<u>1 451 752</u>	<u>900 349</u>
Sum driftskostnader		<u>1 968 952</u>	<u>1 417 549</u>
Driftsresultat		<u>2 114 473</u>	<u>2 779 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 293	545 601
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>450</u>
Netto finansposter		<u>-479 293</u>	<u>-546 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 635 180</u>	<u>2 233 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>359 740</u>	<u>491 472</u>
Årsresultat		<u>1 275 440</u>	<u>1 742 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 275 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>440</u>	<u>2 038</u>
Sum disponert		<u>1 275 440</u>	<u>1 742 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D2650



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	193 115	150 944
Sum immaterielle eiendeler		193 115	150 944
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 050 500	9 513 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	45 100	99 500
Sum varige driftsmidler		9 095 600	9 612 800
Sum anleggsmidler		9 288 715	9 763 744
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 214 966	3 704 718
Sum fordringer		3 214 966	3 704 718
Sum omløpsmidler		3 214 966	3 704 718
Sum eiendeler		12 503 681	13 468 462

Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D265O



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 836</u>	<u>1 065 836</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>4 021 362</u>	<u>4 020 922</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 021 362</u>	<u>4 020 922</u>
Sum egenkapital		<u>5 087 198</u>	<u>5 086 758</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>5 287 247</u>	<u>5 814 642</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 287 247</u>	<u>5 814 642</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	401 911	528 678
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 727 325</u>	<u>2 038 384</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 129 236</u>	<u>2 567 062</u>
Sum gjeld		<u>7 416 483</u>	<u>8 381 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 503 681</u>	<u>13 468 462</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30.juni 2022.

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D265O



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 842 743	-498 657	-13 341 400
Balanseført pr. 31.12.	700 000	8 350 500	45 100	9 095 600
Årets avskrivninger	0	462 800	54 400	517 200
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	3 205 842	3 696 195
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	222 000	298 384
Avsatt utbytte	1 275 000	1 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 287 247	5 814 642
Sum	6 784 247	7 853 026



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5 287 247	5 814 642
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 050 500	9 513 300

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for konsernkontoordningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	401 911	528 678
Endring utsatt skatt	-42 171	-37 206
Årets totale skattekostnad	<u>359 740</u>	<u>491 472</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 635 180	2 233 510
Permanente forskjeller	0	450
Endring i midlertidige forskjeller	191 686	169 121
Årets skattegrunnlag	<u>1 826 866</u>	<u>2 403 081</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	401 911	528 678
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-894 774	-707 332
Gevinst- og tapskonto	16 977	21 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-877 797</u>	<u>-686 111</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-193 115	-150 944

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	846 236	19 600	4 020 922	5 086 758
Årsresultat	0	0	0	1 275 440	1 275 440
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 275 000	-1 275 000
Egenkapital 31.12.	200 000	846 236	19 600	4 021 362	5 087 198

Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D265O



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	200 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFP3H-CZZ7V-6KK12-VZ70W-XBMBK-D265O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>