



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Ilabakken 12  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Waheed Sheikh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                   |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 10 690 653        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>10 690 653</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                   |
| Varekostnad                                  |      |                | 7 983 358         |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 22 200         | 622 142           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>22 200</b>  | <b>8 605 500</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-22 200</b> | <b>2 085 153</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                   |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 894               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>894</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      |                | 192 997           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                | <b>192 997</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                | <b>-192 104</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-22 200</b> | <b>1 893 050</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -385 952       | 402 262           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>363 752</b> | <b>1 490 788</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>363 752</b> | <b>1 490 788</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                   |
| Konsernbidrag                                |      |                | 127 775           |
| Annen egenkapital                            | 3    | 363 752        | 1 363 013         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>363 752</b> | <b>1 490 788</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2019              | 2018             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                  |
| Andre fordringer                               |         | 700 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>700 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>700 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                  |
| Varer  | 4, 8    | 25 777 335        | 9 036 907        |
| <b>Sum varer</b>                               |         | <b>25 777 335</b> | <b>9 036 907</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                  |
| Andre fordringer                               |         |                   | 22 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         |                   | <b>22 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5       | 4 579             | 1 783            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>4 579</b>      | <b>1 783</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>25 781 914</b> | <b>9 060 890</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>26 481 914</b> | <b>9 060 890</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 3, 6, 7 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 3           | 1 726 765         | 1 363 013        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 726 765</b>  | <b>1 363 013</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>1 756 765</b>  | <b>1 393 013</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 18 852 771        | 5 204 102        |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 3 950 816         | 1 115 816        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 8           | <b>22 803 587</b> | <b>6 319 918</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>22 803 587</b> | <b>6 319 918</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 132 614           | 39 908           |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   | 385 952          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 840 326           | 45 670           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 948 622           | 876 430          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 921 562</b>  | <b>1 347 959</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 725 149</b> | <b>7 667 877</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>26 481 914</b> | <b>9 060 890</b> |



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnåsveien AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsveien AS som viser et overskudd på kr. 363 752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo  
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48  
[rahman@systemrevisjon.net](mailto:rahman@systemrevisjon.net) - [www.systemrevisjon.net](http://www.systemrevisjon.net)  
Org.nr.: 821 154 022



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

***Andre forhold***

Selskapet har ikke opprettet sperret skattetrekkskonto i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 24. september 2020

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
registrert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**BJØRNÅSVEIEN AS  
1481 HAGAN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Safe Accounting  
Gamle Leirdalsvei 16  
1081 OSLO  
Org.nr. 994469665**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



## Resultatregnskap for 2019

## BJØRNÅSVEIEN AS

|  | Note | 2019            | 2018               |
|--|------|-----------------|--------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 0               | 10 690 653         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>        | <b>10 690 653</b>  |
| Varekostnad                                |      | 0               | (7 983 358)        |
| Annen driftskostnad                        | 1    | (22 200)        | (622 142)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(22 200)</b> | <b>(8 605 500)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>(22 200)</b> | <b>2 085 153</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 894                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>        | <b>894</b>         |
| Annen rentekostnad                         |      | 0               | (192 997)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>0</b>        | <b>(192 997)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>0</b>        | <b>(192 104)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(22 200)</b> | <b>1 893 050</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 385 952         | (402 262)          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>363 752</b>  | <b>1 490 788</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>363 752</b>  | <b>1 490 788</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                    |
| Konsernbidrag                              |      | 0               | 127 775            |
| Annen egenkapital                          | 3    | 363 752         | 1 363 013          |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>363 752</b>  | <b>1 490 788</b>   |



Balanse pr. 31. desember 2019

BJØRNÅSVEIEN AS

|  | Note | 2019              | 2018             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Andre fordringer                               |      | 700 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>700 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>700 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Varer  | 4, 8 | 25 777 335        | 9 036 907        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>25 777 335</b> | <b>9 036 907</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre fordringer                               |      | 0                 | 22 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>22 200</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 4 579             | 1 783            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 579</b>      | <b>1 783</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 781 914</b> | <b>9 060 890</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>26 481 914</b> | <b>9 060 890</b> |

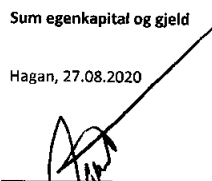


Balanse pr. 31. desember 2019

BJØRNÅSVEIEN AS

|  | Note     | 2019              | 2018             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 6, 7  | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 3        | 1 726 765         | 1 363 013        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 726 765</b>  | <b>1 363 013</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>1 756 765</b>  | <b>1 393 013</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 18 852 771        | 5 204 102        |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 3 950 816         | 1 115 816        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>8</b> | <b>22 803 587</b> | <b>6 319 918</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |          | <b>22 803 587</b> | <b>6 319 918</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 132 614           | 39 908           |
| Betalbar skatt                         | 2        | 0                 | 385 952          |
| Skyldige offentlige avgifter           |          | 840 326           | 45 670           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 948 622           | 876 430          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 921 562</b>  | <b>1 347 959</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>24 725 149</b> | <b>7 667 877</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>26 481 914</b> | <b>9 060 890</b> |

Hagan, 27.08.2020

  
Abdul Wahed Sheikh

Styrets leder / Daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

**Note 1 - Lønnskostnader etc**

|                                 | 2019               | 2018            |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| Lønn                            | 1 442 640          | 149 925         |
| Feriepenger                     | 147 149            | 15 292          |
| Arbeidsgiveravgift              | 224 160            | 23 295          |
| <b>Aktiverte lønnskostnader</b> | <b>(1 813 949)</b> | <b>(88 512)</b> |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>           | <b>0</b>        |

Lønnskostnadene er aktivert under kto. 1422 prosjektkostnader Bjørnåsveien.

Selskapet har i løpet av året sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Styret / daglig leder har ikke mottatt noe lønn/honorar.

Revisjonskostnader for år 2019 er ført med kr 42 125 og kr 14 250 for annet bistand.

**Note 2 - Skatt**

|  | 2019             | 2018     |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad              | (22 200)         |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                      | <b>(22 200)</b>  | <b>0</b> |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (385 952)        |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>        | <b>(385 952)</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b> |

**Note 3 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital  | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 30 000        | 1 363 013        | 1 393 013        |
| Årets resultat                |               | 363 752          | 363 752          |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>30 000</b> | <b>1 726 765</b> | <b>1 756 765</b> |

**Note 4 -**

Lager av varer og annen beholdning

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Bjørnåsveien 8, gnr. 187, bnr. 369 - | tomt 5 228 722 |
| Enebakkveien 446, gnr 172 bnr 181    | tomt 3 557 599 |
| Bjørnåsveien 8 - prosjektkostnader   | 16 991 103     |
| Sum                                  | 25 777 334     |

**Note 5 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 6 - Aksjekapital**

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.  
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note 7 - Aksjonærer**

Foretaket har 1 aksjonær.

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Imaad Holding AS        | 30                   | 100,00%          |
| <b>Sum</b>              | <b>30</b>            | <b>100,00%</b>   |

**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>      |
|--|-------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 18 852 771        | 5 204 102        |
| Øvrig langsiktig gjeld ( Til Mor selskap)  | 3 950 815         | 1 115 816        |
| <b>Sum</b>   | <b>22 803 587</b> | <b>6 319 918</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 25 777 334        | 9 036 907        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                   |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>25 777 334</b> | <b>9 036 907</b> |

Det er tatt 1. pr. pant i gnr. 187, bnr. 369, som sikkerhet for lånet pålydende 25 000 000,-

**BJØRNÅSVEIEN AS****Generalforsamlingsprotokoll**

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 27 august 2020 i selskapets lokaler på Hagan.

Til stede var Abdul Waheed Sheikh som er selskapets eneaksjonær.

Til behandling foreslå:

**1) Valg av møteleder**

Abdul Waheed Sheikh ble valgt til å lede møtet.

**2) Godkjenning av innkalling**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3) Godkjenning av styres forslag til årsregnskap**

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat herunder konsernbidrag ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Hagan, 27 august 2020

Abdul Waheed Sheikh

**Styreprotokoll – Bjørnåsveien AS****Sted:** Ilabakken 12, 1481 Hagan**Dato:** 27.08.2020**Kl.:** KL 1000**Tilstede var:**

Abdul Waheed Sheikh (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:****1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Hagan, 27/08-2020

---

Abdul Waheed Sheikh  
Styreleder

