



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 429
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Kjersemvegen 70
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 677	345 956
Sum inntekter		101 677	345 956
Kostnader			
Varekostnad		4 118	86 197
Lønnskostnad	1	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 540	8 540
Annen driftskostnad		124 562	114 204
Sum kostnader		141 221	212 942
Driftsresultat		-39 544	133 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		340	0
Sum finanskostnader		340	0
Netto finans		-340	0
Resultat før skattekostnad		-39 884	133 014
Skattekostnad		-2 837	29 263
Årsresultat		-37 047	103 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 047	103 751
Sum overføringer og disponeringer		-37 047	103 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 712	151 252
Sum varige driftsmidler		142 712	151 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 712	151 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825	1 280
Andre kortsiktige fordringer		66 853	50 003
Sum fordringer		68 678	51 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429
Sum omløpsmidler		217 536	337 711
SUM EIENDELER		360 248	488 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 271	393 318
Sum opptjent egenkapital		356 271	393 318
Sum egenkapital		356 271	393 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 300
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	8 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	63 881
Betalbar skatt		2 927	23 465
Sum kortsiktig gjeld		3 977	87 346
Sum gjeld		3 977	95 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 248	488 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513743

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 429
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Kjersemvegen 70
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 148 429
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 677	345 956
Sum inntekter		101 677	345 956
Kostnader			
Varekostnad		4 118	86 197
Lønnskostnad	1	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 540	8 540
Annen driftskostnad		124 562	114 204
Sum kostnader		141 221	212 942
Driftsresultat		-39 544	133 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		340	0
Sum finanskostnader		340	0
Netto finans		-340	0
Resultat før skattekostnad		-39 884	133 014
Skattekostnad		-2 837	29 263
Årsresultat		-37 047	103 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 047	103 751
Sum overføringer og disponeringer		-37 047	103 751



Organisasjonsnr: 916 148 429
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 712	151 252
Sum varige driftsmidler		142 712	151 252

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		142 712	151 252
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 825	1 280
Andre kortsiktige fordringer		66 853	50 003
Sum fordringer		68 678	51 283

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429

Sum omløpsmidler		217 536	337 711
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		360 248	488 963
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 271	393 318



Sum opptjent egenkapital	356 271	393 318
Sum egenkapital	356 271	393 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	8 300
Sum avsetninger for forpliktelser	0	8 300
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	8 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 050	63 881
Betalbar skatt	2 927	23 465
Sum kortsiktig gjeld	3 977	87 346
Sum gjeld	3 977	95 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 248	488 963



Organisasjonsnr: 916 148 429
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



4000.00 4000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213610.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213610.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70898.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142712.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
916 148 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 677	345 956
Sum driftsinntekter		101 677	345 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 118	-86 197
Lønnskostnad	1	-4 000	-4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 540	-8 540
Annen driftskostnad		-124 562	-114 204
Sum driftskostnader		-141 221	-212 942
Driftsresultat		-39 544	133 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340	0
Sum finanskostnader		-340	0
Netto finans		-340	0
Resultat før skattekostnad		-39 884	133 014
Skattekostnad		2 837	-29 263
Årsresultat		-37 047	103 751
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 047	103 751
Sum overføringer		-37 047	103 751



KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
916 148 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 712	151 252
Sum varige driftsmidler		142 712	151 252
Sum anleggsmidler		142 712	151 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825	1 280
Andre kortsiktige fordringer		66 853	50 003
Sum fordringer		68 678	51 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 858	286 429
Sum omløpsmidler		217 536	337 711
SUM EIENDELER		360 248	488 963



KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
916 148 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 271	393 318
Sum opptjent egenkapital		356 271	393 318
Sum egenkapital		356 271	393 318
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 300
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	63 881
Betalbar skatt		2 927	23 465
Sum kortsiktig gjeld		3 977	87 346
Sum gjeld		3 977	95 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 248	488 963

Tresfjord 21.03.2024

Jostein Kjersem
styrets leder

Ole Kristian Løkke
styremedlem

Tor Elling Kjersem
styremedlem



KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
916 148 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Mer om årsverk og lønn

Styreonorar.



KJERSEM GRUNNEIERLAG SA
916 148 429

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	213 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	213 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 898
Balanseført verdi per 31.12.	142 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 540

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, må noe gjøres er det frivillighetsarbeid.