



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 800	1 194 069
Leieinntekter fast eiendom		2 989 279	3 212 498
Annen driftsinntekt		40 042	35 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 471 121</b>	<b>4 441 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 388 159	1 168 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 528	1 485 174
Annen driftskostnad		789 955	690 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 680 642</b>	<b>3 344 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 478</b>	<b>1 097 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 160	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 160</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad		1 378 271	839 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 271</b>	<b>839 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 111</b>	<b>-838 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 633</b>	<b>258 369</b>
Skattekostnad	3	-125 979	56 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-83 062	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-363 592	201 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	421 917	267 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 917</b>	<b>267 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 501 321	24 850 785
Prosjektering og bygg under utførelse		1 809 391	1 520 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 310 712</b>	<b>26 370 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 732 629</b>	<b>26 638 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 025	42 525
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		255 117	147 542
Andre kortsiktige fordringer		144 314	103 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 456</b>	<b>293 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 732	1 903 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 732</b>	<b>1 903 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 912 188</b>	<b>2 197 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		2 946 560	3 029 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 050 463</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			363 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>363 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 050 463</b>	<b>3 497 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 875 000	24 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 213	237 899
Betalbar skatt	3	28 900	199 166
Annen kortsiktig gjeld		429 241	26 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 354</b>	<b>463 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 594 354</b>	<b>25 338 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 800	1 194 069
Leieinntekter fast eiendom		2 989 279	3 212 498
Annen driftsinntekt		40 042	35 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 471 121</b>	<b>4 441 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 388 159	1 168 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 528	1 485 174
Annen driftskostnad		789 955	690 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 680 642</b>	<b>3 344 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 478</b>	<b>1 097 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 160	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 160</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad		1 378 271	839 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 271</b>	<b>839 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 111</b>	<b>-838 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-572 633	258 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-83 062	
Overført til/fra annen egenkapital		-363 592	201 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>





Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	421 917	267 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 917</b>	<b>267 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 501 321	24 850 785
Prosjektering og bygg under utførelse		1 809 391	1 520 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 310 712</b>	<b>26 370 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 732 629</b>	<b>26 638 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 025	42 525
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		255 117	147 542
Andre kortsiktige fordringer		144 314	103 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 456</b>	<b>293 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 330 732	1 903 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 732</b>	<b>1 903 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 912 188</b>	<b>2 197 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		2 946 560	3 029 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 050 463</b>	<b>3 133 525</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			363 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>363 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 050 463</b>	<b>3 497 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 875 000	24 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 213	237 899
Betalbar skatt	3	28 900	199 166
Annen kortsiktig gjeld		429 241	26 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 354</b>	<b>463 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 594 354</b>	<b>25 338 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>



Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

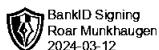
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jarleveien 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 576 284**





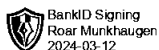
## Jarleveien 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 441 800	1 194 069
Leieinntekter fast eiendom		2 989 279	3 212 498
Annen driftsinntekt		40 042	35 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 471 121</b>	<b>4 441 820</b>
Kostnad solgte varer og tjenester		1 388 159	1 168 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 528	1 485 174
Annen driftskostnad		789 955	690 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 680 642</b>	<b>3 344 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 478</b>	<b>1 097 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 160	774
Annen rentekostnad		1 378 271	839 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 363 111</b>	<b>-838 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 633</b>	<b>258 369</b>
Skattekostnad	3	-125 979	56 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-363 592	201 528
Overført fra annen innskutt egenkapital		-83 062	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-446 654</b>	<b>201 528</b>

Jarleveien 4 AS

Side 2





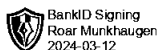
## Jarleveien 4 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	421 917	267 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 917</b>	<b>267 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 501 321	24 850 785
Prosjektering og bygg under utførelse		1 809 391	1 520 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 310 712</b>	<b>26 370 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 732 629</b>	<b>26 638 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 025	42 525
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		255 117	147 542
Andre kortsiktige fordringer		144 314	103 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 456</b>	<b>293 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 732	1 903 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 912 188</b>	<b>2 197 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>

Jarleveien 4 AS

Side 3





## Jarleveien 4 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		2 946 560	3 029 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 050 463</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	363 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>363 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 050 463</b>	<b>3 497 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 875 000	24 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 213	237 899
Betalbar skatt	3	28 900	199 166
Annen kortsiktig gjeld		429 241	26 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 354</b>	<b>463 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 594 354</b>	<b>25 338 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 644 816</b>	<b>28 835 434</b>

Trondheim, 12. mars 2024,  
Styret i Jarleveien 4 AS

Geir Harald Halmøy  
styremedlem/daglig leder

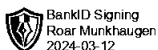
Roar Munkhaugen  
styreleder

Børge Aunaas  
styremedlem

Kristian Hogstad Lund  
styremedlem

Jarleveien 4 AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester".

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

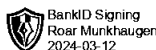
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 993 152	9 751 718	1 520 211	36 265 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		153 064	289 180	442 244
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 993 152</b>	<b>9 904 782</b>	<b>1 809 391</b>	<b>36 707 326</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 297 176	8 099 438		11 396 614
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 695 976</b>	<b>1 805 344</b>	<b>1 809 391</b>	<b>25 310 712</b>
Årets ordinære avskrivninger	516 980	985 548		1 502 528
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år		

Jarleveien 4 AS

Side 5





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 900	199 166
Endring i utsatt skattefordel	-154 879	-142 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 979</b>	<b>56 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-572 633	258 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	703 995	646 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 362</b>	<b>905 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 900	199 166
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 900</b>	<b>199 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Væge driftsmidler	-1 917 804	-1 213 809	703 995
<b>Sum</b>	<b>-1 917 804</b>	<b>-1 213 809</b>	<b>703 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 917 804</b>	<b>-1 213 809</b>	<b>703 995</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-421 917</b>	<b>-267 038</b>	<b>154 879</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 903	3 029 622	363 592	3 497 116
Årets resultat				-446 654	-446 654
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 903</b>	<b>3 029 622</b>	<b>-83 062</b>	<b>3 050 463</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 875 000	24 875 000
<b>Sum</b>	<b>24 875 000</b>	<b>24 875 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 492 737	26 413 521

Pantelånet er avdragsfritt frem til full innfrielse den 30.09.2026. Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år



**Note 6 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Jarfevelen 4 AS



Side 7



Til generalforsamlingen i Jarleveien 4 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarleveien 4 AS som viser et underskudd på NOK 446 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SWFQA-YOQBF-HZFN7-KAHYD-B35UP-MB7QZ



Revisors beretning 2023 for Jarleveien 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWFQA-YOQBF-HZFN7-KAHYD-B35UP-MB7Q2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 14:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWFQA-YOQBF-HZFN7-KAHYD-B3SUP-M87Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>