



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teppa veg 6
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gudmund Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 706 558	
Sum inntekter		8 706 558	0
Kostnader			
Varekostnad		7 473 203	
Annen driftskostnad	1	52 632	169 172
Sum kostnader		7 525 835	169 172
Driftsresultat		1 180 723	-169 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	2	191 416	452 933
Sum finanskostnader		191 416	452 933
Netto finans		-191 416	-452 932
Ordinært resultat før skattekostnad		989 308	-622 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 308	-622 104
Årsresultat		989 308	-622 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 308	-622 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		989 308	-622 104
Sum overføringer og disponeringer		989 308	-622 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	521 633	7 771 925
Sum varer		521 633	7 771 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-7	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	1
Sum omløpsmidler		521 626	7 771 925
SUM EIENDELER		521 626	7 771 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 855	1 101 162
Sum opptjent egenkapital		-111 855	-1 101 162
Sum egenkapital		-81 855	-1 071 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	202 375	8 479 344
Sum annen langsiktig gjeld		202 375	8 479 344
Sum langsiktig gjeld		202 375	8 479 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 676	185 822
Annen kortsiktig gjeld		215 429	177 922
Sum kortsiktig gjeld		401 105	363 744
Sum gjeld		603 481	8 843 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 626	7 771 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905234

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teppa veg 6
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gudmund Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 366
TEPPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 706 558	
Sum inntekter		8 706 558	0
Kostnader			
Varekostnad		7 473 203	
Annen driftskostnad	1	52 632	169 172
Sum kostnader		7 525 835	169 172
Driftsresultat		1 180 723	-169 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	2	191 416	452 933
Sum finanskostnader		191 416	452 933
Netto finans		-191 416	-452 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 308	-622 104
Årsresultat		989 308	-622 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		989 308	-622 104
Udekket tap		989 308	-622 104
Sum overføringer og disponeringer		989 308	-622 104



Organisasjonsnr: 920 251 366
TEPPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	521 633	7 771 925
Sum varer		521 633	7 771 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	-7	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	1

Sum omløpsmidler		521 626	7 771 925
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		521 626	7 771 925
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		111 855	1 101 162
Sum opptjent egenkapital		-111 855	-1 101 162

Sum egenkapital		-81 855	-1 071 162
-----------------	--	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	202 375	8 479 344
Sum annen langsiktig gjeld		202 375	8 479 344

Sum langsiktig gjeld		202 375	8 479 344
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		185 676	185 822
Annen kortsiktig gjeld		215 429	177 922



Sum kortsiktig gjeld	401 105	363 744
Sum gjeld	603 481	8 843 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 626	7 771 925



Organisasjonsnr: 920 251 366
TEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
for 2021**

**Teppa Eiendom AS
org. nr. 920 251 366**



Teppa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 706 558	0
Sum driftsinntekter		8 706 558	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 473 203	0
Annen driftskostnad	1	52 632	169 172
Sum driftskostnader		7 525 835	169 172
DRIFTSRESULTAT		1 180 723	(169 172)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	191 416	452 933
Sum finanskostnader		191 416	452 933
NETTO FINANSPOSTER		(191 416)	(452 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		989 308	(622 104)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		989 308	(622 104)
ÅRSRESULTAT		989 308	(622 104)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		989 308	(622 104)
SUM OVERF. OG DISP.		989 308	(622 104)



Teppa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	521 633	7 771 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	(7)	1
SUM OMLØPSMIDLER		521 626	7 771 925
SUM EIENDELER		521 626	7 771 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(111 855)	(1 101 162)
Sum opptjent egenkapital		(111 855)	(1 101 162)
SUM EGENKAPITAL		(81 855)	(1 071 162)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	202 375	8 479 344
Sum annen langsiktig gjeld		202 375	8 479 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 375	8 479 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 676	185 822
Annen kortsiktig gjeld		215 429	177 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		401 105	363 744
SUM GJELD		603 481	8 843 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 626	7 771 925

Oppaker 19.08.2022

Even Gudmund Sundby



Teppa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et bedriftslån i Odal Sparebank.

Note 3 - Varer

Det settes opp boliger, og det er et som er påbegynt.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på skattetrekkkonto i 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 2 akjer
Even Gudmund Sundby 1 stk.
Wenche Husås Sundby 1 stk.

Egenkapital 01.01.2021	kr - 1.071.162
herav aksjekapital kr. 30 000,-	" 989.308
Overskudd 2021	kr - 81 855
Egenkapital 31.12.2021	

Selskapet bygger økologiske eneboliger. Boligene står oppført på tomter tilhørende aksjonærene. Et hus er under oppføring
Odal Sparebank har pant i boligen for sitt lån. Aksjonærene har stilt egne eiendommer i pant for byggekreditt. Bolgen står oppført i regnskapet som varer til salg under arbeid, med verdi tilsvarende byggekostnaden. .

Det forventes gevisnt ved salg av boligen og det gir grunnlag for fortsatt drift.