



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 971 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 966971967

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 168	1 195 583
Sum inntekter		1 143 168	1 195 583
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 410	18 410
Annen driftskostnad		2 318 156	1 339 144
Sum kostnader		2 390 193	1 411 181
Driftsresultat		-1 247 025	-215 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 192	48 447
Sum finansinntekter		47 192	48 447
Annen finanskostnad		293 506	193 872
Sum finanskostnader		293 506	193 872
Netto finans		-246 314	-145 425
Resultat før skattekostnad		-1 493 339	-361 023
Årsresultat		-1 493 339	-361 023
Totalresultat		-1 493 339	-361 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 493 339	-361 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 493 339	-361 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 214 415	8 214 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 109	34 519
Sum varige driftsmidler		8 230 524	8 248 934
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 294	6 004
Sum finansielle anleggsmidler		9 294	6 004
Sum anleggsmidler		8 239 818	8 254 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 186	2 456 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 186	2 456 824
Sum omløpsmidler		910 186	2 456 824
SUM EIENDELER		9 150 004	10 711 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 970 281	4 463 620
Sum opptjent egenkapital		2 970 281	4 463 620
Sum egenkapital		2 971 681	4 465 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 089 552	5 159 925
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 987	1 074 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 166 539	6 233 929
Sum langsiktig gjeld		6 166 539	6 233 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596	1 553
Leverandørgjeld		10 188	11 260
Sum kortsiktig gjeld		11 784	12 813
Sum gjeld		6 178 323	6 246 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 004	10 711 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407773

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 971 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 168	1 195 583
Sum inntekter		1 143 168	1 195 583
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 410	18 410
Annen driftskostnad		2 318 156	1 339 144
Sum kostnader		2 390 193	1 411 181
Driftsresultat		-1 247 025	-215 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 192	48 447
Sum finansinntekter		47 192	48 447
Annen finanskostnad		293 506	193 872
Sum finanskostnader		293 506	193 872
Netto finans		-246 314	-145 425
Resultat før skattekostnad		-1 493 339	-361 023
Årsresultat		-1 493 339	-361 023
Totalresultat		-1 493 339	-361 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 493 339	-361 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 493 339	-361 023



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 214 415	8 214 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 109	34 519
Sum varige driftsmidler		8 230 524	8 248 934
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 294	6 004
Sum finansielle anleggsmidler		9 294	6 004
Sum anleggsmidler		8 239 818	8 254 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 186	2 456 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 186	2 456 824
Sum omløpsmidler		910 186	2 456 824
SUM EIENDELER		9 150 004	10 711 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 970 281	4 463 620
Sum opptjent egenkapital	2 970 281	4 463 620
Sum egenkapital	2 971 681	4 465 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 089 552	5 159 925
Øvrig langsiktig gjeld	1 076 987	1 074 004
Sum annen langsiktig gjeld	6 166 539	6 233 929
Sum langsiktig gjeld	6 166 539	6 233 929
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 596	1 553
Leverandørgjeld	10 188	11 260
Sum kortsiktig gjeld	11 784	12 813
Sum gjeld	6 178 323	6 246 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 150 004	10 711 763



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3167

JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 18:00, Engveiensenteret 2. etg .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Peis stue 2.etg. Enkel bevertning.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomitè

Med vennlig hilsen,

Styret i JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Bente Kveil er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

Vedlegg

- 1. 3167 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 3167 Jevnakerveien Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 47 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 47 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sindre Rognan Ekstrøm

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Martine Skogstad Edvardsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Vigdis Alice Tollefsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nils Ronny Iversen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Sindre Rognan Ekstrøm

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Martine Edvardsen

Sak 9

Valgkomitè

Roller og kandidater



Valg av 1 medlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem 1:

- Magnus Vinnord



Styrets årsrapport

Innledning.

Denne rapporten skal synliggjøre hva styret har jobbet med i 2024.

Styrets arbeid.

Styret har hatt totalt 23 styremøter i 2024. Dette er av grunnene til vedlikeholdsarbeid som skulle gjøres i forhold til maling og bytte råtne planker av byggets framside.

Kommunikasjonene internt i styret har foregått på vibbo, telefonen og personlig oppmøte hos styremedlemmer. Vibo har blir blitt brukt til og informere beboerne om dugnader og andre sosiale aktiviteter.

Som nevnt litt før i rapporten har styret gjort mye vedlikehold av bygget i forhold til maling og byttet råtne planker på framsiden av bygget. Dette prosjektet har styret brukt mye tid på for og få gjort riktig og i henhold til krav og regler om vedlikehold av bygg.

En del av vedlikeholdet som er gjort er bytte av vinduer og balkongdører i alle leiligheter.



JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 444 011	518 567
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 493 339	-361 023
Tilbakeføring av avskrivning	13	18 410	18 410
Tillegg for nye langsiktige lån	14	0	5 200 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-70 373	-2 932 018
Innsk. øremerk. bankkto		-306	75
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 545 608	1 925 444
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		898 402	2 444 011
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		910 186	2 456 824
Kortsiktig gjeld		-11 784	-12 813
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		898 402	2 444 011





JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 143 168	1 143 168	1 143 000	1 177 000
Innbetalinger		0	3 688	0	0
Andre inntekter		0	48 727	28 950	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 143 168	1 195 583	1 171 950	1 227 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 627	-6 627	-6 627	-7 000
Styrehonorar	4	-47 000	-47 000	-47 000	-47 000
Avskrivninger	13	-18 410	-18 410	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-5 142	-5 950	-5 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-85 225	-80 935	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	6	-7 523	-5 956	-5 000	-6 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	7	-1 808 023	-873 221	-1 510 000	-422 000
Forsikringer		-64 468	-75 919	-83 511	-100 000
Kommunale avgifter	8	-168 863	-126 553	-160 000	-184 000
Ladekostnader EL-bil		-13 442	-16 028	0	0
Energi/fyring		0	0	-30 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-70 392	-69 300	-75 000	-78 000
Andre driftskostnader	9	-92 278	-82 482	-86 000	-91 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 390 193	-1 411 181	-2 111 938	-1 049 800
DRIFTSRESULTAT		-1 247 025	-215 598	-939 988	177 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	47 192	48 447	0	0
Finanskostnader	11	-293 506	-193 872	-288 000	-290 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-246 314	-145 425	-288 000	-290 000
ÅRSRESULTAT		-1 493 339	-361 023	-1 227 988	-112 800
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 493 339	-361 023		





JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 514 415	7 514 415
Tomt		700 000	700 000
Andre varige driftsmidler	13	16 109	34 519
Miljøbankkonto, øremerket		9 294	6 004
SUM ANLEGGSMIDLER		8 239 818	8 254 938
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		282 314	198 256
Sparekonto OBOS-banken		627 872	2 258 568
SUM OMLØPSMIDLER		910 186	2 456 824
SUM EIENDELER		9 150 004	10 711 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		2 970 281	4 463 620
SUM EGENKAPITAL		2 971 681	4 465 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 089 552	5 159 925
Borettsinnskudd	15	1 068 000	1 068 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	8 987	6 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 166 539	6 233 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 188	11 260
Påløpte renter		1 596	1 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 784	12 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 004	10 711 763
Pantstillelse	17	6 269 400	6 269 400
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, 12.02.2025

Styret i Jevnakerveien Borettslag Styremedlem Unni Øymoen har fratrukket

Vigdis Alice Tollefsen

Sindre Rognan Ekstrøm

Martine Skogstad Edvardsen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 143 168
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 143 168

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 627
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 627

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 47 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 142.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 710
SUM KONSULENTHONORAR	-7 523



**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør I - Fairprice	-835 962
Hovedentreprenør II - Almås Bygg og Snekkerservice	-756 784
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 592 746
Drift/vedlikehold bygninger	-7 359
Drift/vedlikehold VVS	-96 791
Drift/vedlikehold elektro	-17 421
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 189
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 933
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-2 584
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 808 023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-168 863
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-168 863

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 640
Driftsmateriell	-3 946
Renhold ved firmaer	-35 086
Snørydding	-26 037
Andre fremmede tjenester	-1 325
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 906
Andre kontorkostnader	-3 184
Bank- og kortgebyr	-2 095
Velferdskostnader	-1 060
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-92 278

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 581
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45 611
SUM FINANSINNTEKTER	47 192

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-293 506
SUM FINANSKOSTNADER	-293 506



**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1994	8 214 415
Utskilt tomteverdi	-700 000
SUM BYGNINGER	7 514 415

Tomten ble kjøpt i 1994.

Gnr.422/bnr.19

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Søppelplass	
Kostpris	184 100
Avskrevet tidligere	-149 581
Avskrevet i år	-18 410
	16 109

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 16 109

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -18 410

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,74 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-5 200 000
Nedbetalt tidligere	40 075
Nedbetalt i år	70 373
	-5 089 552

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -5 089 552

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1994	-1 068 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD -1 068 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-8 987
-------------------------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -8 987





NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 068 000
Pantelån	5 089 552
TOTALT	6 157 552

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 514 415
Tomt	700 000
TOTALT	8 214 415



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y26YP-DGJ0A-LHC6J-UZLJ3-LEQJ4-Z6AC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 14:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y26YP-DGJ0A-LHC6-U2LJ3-LEQJ4-Z6AC4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller gjennom Borettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 18



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 3167 Selskapsnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.